



# CITTÀ DI BAGHERIA

*Città Metropolitana di Palermo*

\*\*\*\*\*

DIREZIONE V- LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA  
AREA URBANISTICA

[www.comune.bagheria.pa.it](http://www.comune.bagheria.pa.it)

**ESTRATTO DETERMINAZIONE N. 12/Urb del 23.03.2021**

**OGGETTO:** CONCLUSIONE DELL'ITER PROCEDIMENTALE DI PRESA D'ATTO DEL P.R.G. AI SENSI DELL'ART. 5 DEL D.DIR. N. 35/DRU DEL 15/03/2017.

## **Il Responsabile Unico del Procedimento**

### **HA P R O P O S T O**

Di dare atto che gli elaborati definitivi, Tavole C2. di Progetto, Norme tecniche di attuazione del P.R.G., Regolamento Edilizio, e Norme tecniche e regolamento di urbanistica commerciale, del Piano Regolatore Generale, con le modifiche discendenti dagli emendamenti tecnici approvati con deliberazione del Consiglio Comunale n. 59 del 12.08.2020 di Presa d'atto delle prescrizioni e correzioni contenuti nel D. Dir. n. 35/DRU del 15.03.2017, sono quelli di seguito elencati, fermo restando tutti gli altri elaborati e tavole non modificate per effetto dei suddetti provvedimenti e allegati alla deliberazione di adozione del Prg, n. 74 del 09.10.2013:

#### **PLANIMETRIE DI PROGETTO**

(con modifiche e correzioni)

- |               |   |                 |
|---------------|---|-----------------|
| 1. C1         | Planimetria di progetto del territorio comunale | Rapp. 1/10.000; |
| 2. C2.1 Sud   | Planimetria di progetto del territorio comunale | Rapp. 1/2.000;  |
| 3. C2.2 Nord  | Planimetria di progetto del territorio comunale | Rapp. 1/2.000;  |
| 4. C2.2 Sud   | Planimetria di progetto del territorio comunale | Rapp. 1/2.000;  |
| 5. C2.3 Nord  | Planimetria di progetto del territorio comunale | Rapp. 1/2.000;  |
| 6. C2.3 Sud   | Planimetria di progetto del territorio comunale | Rapp. 1/2.000;  |
| 7. C2.4 Nord  | Planimetria di progetto del territorio comunale | Rapp. 1/2.000;  |
| 8. C2.4 Sud   | Planimetria di progetto del territorio comunale | Rapp. 1/2.000;  |
| 9. C2.5 Nord  | Planimetria di progetto del territorio comunale | Rapp. 1/2.000;  |
| 10. C2.5 Sud  | Planimetria di progetto del territorio comunale | Rapp. 1/2.000;  |
| 11. C2.6 Nord | Planimetria di progetto del territorio comunale | Rapp. 1/2.000;  |
| 12. C2.6 Sud  | Planimetria di progetto del territorio comunale | Rapp. 1/2.000;  |
| 13. C2.7 Nord | Planimetria di progetto del territorio comunale | Rapp. 1/2.000;  |
| 14. C2.7 Sud  | Planimetria di progetto del territorio comunale | Rapp. 1/2.000;  |
| 15. C3        | Visualizzazione dei vincoli territoriali        | Rapp. 1/10.000; |

#### **PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO – ANALISI E PROGETTO**

(con valenza di STUDIO DI DETTAGLIO e modifiche e correzioni, giusta Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Urbanistica dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente n. 35/DRU del 15/03/2017)

- |             |                                      |                |
|-------------|--------------------------------------|----------------|
| 16. CsA.3.c | Analisi Unità edilizie - Consistenza | Rapp. 1/1.000; |
|-------------|--------------------------------------|----------------|

- 17. CsA.5.c      Analisi Unità edilizie – Stato d’uso      Rapp. 1/1.000;
- 18. CsA.6.c      Analisi Unità edilizie – Tipologia      Rapp. 1/1.000;
- 19. CsA.7.a      Analisi Unità edilizie – Uso piani terra      Rapp. 1/1.000;
- 20. CsA.7.c      Analisi Unità edilizie – Uso piani terra      Rapp. 1/1.000;
- 21. CsP.1.a      Planimetria di progetto – indicazione e prescrizioni speciali      Rapp.1/2.000;
- 22. CsP.1.b      Planimetria di progetto – indicazione e prescrizioni speciali      Rapp.1/2.000;
- 23. CsP.2.a      Planimetria di progetto – Categoria di intervento ammissibili      Rapp.1/1.000;
- 24. CsP.2.b      Planimetria di progetto – Categoria di intervento ammissibili      Rapp.1/1.000;
- 25. CsP.2.c      Planimetria di progetto – Categoria di intervento ammissibili      Rapp.1/1.000;
- 26. CsP.2.d      Planimetria di progetto – Categoria di intervento ammissibili      Rapp.1/1.000;

**PIANO PARTICOLAREGGIATO ESECUTIVO DELLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE DI  
ASPRA – ZONA D2**

(Tutti gli elaborati, sono eliminati ai sensi dell’art. 2 del D.Dir. 35/2017)

**PIANO PARTICOLAREGGIATO ESECUTIVO DELLE ATTIVITA’ PRODUTTIVE,  
COMMERCIALI E FIERISTICHE IN CONTRADA MONACO – ZONA D1**

(Tutti gli elaborati, sono eliminati ai sensi dell’art. 2 del D.Dir. 35/2017)

**ALLEGATI**

(con modifiche e correzioni)

- 27. g.      Norme tecniche di attuazione del P.R.G.;
- 28. h.      Norme tecniche e regolamento di urbanistica commerciale;
- 29. i.      Regolamento Edilizio.

1. demandare al Responsabile P.O. della Direzione V, Area Urbanistica, del comune, il compito di trasmettere per conoscenza, copia di tutta la documentazione ed elaborati relativi alla Presa d’atto di cui all’art. 5 del D. Dir. n. 35/DRU del 15.03.2017, al competente assessorato regionale del Territorio e dell’Ambiente, Direzione Regionale dell’Urbanistica;
2. di accertare la regolarità del procedimento amministrativo, ai sensi dell’art. 4, 5, 6, 7 e seguenti della legge 241/1990 – l.r. n. 10/1991 e ss.mm.ii., reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile di P.O.; di accertare altresì, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all’articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità e correttezza dell’azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile di P.O.;
3. di rendere noto, ai sensi dell’art. 3 della legge n. 241/1990 così come recepito dall’OREL, che il Responsabile Unico del Procedimento è l’Ing. Vincenzo Aiello;
4. di dare atto che gli estremi del presente provvedimento verranno pubblicati all’albo pretorio online e nella sezione amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013 alla voce provvedimenti;

**Il Responsabile Unico del Procedimento**

*Dr. Ing. Vincenzo Aiello*

*(Firma autografa sostituita a mezzo stampa  
ai sensi dell’art. 3 comma 2 del D. Lgs 39/93)*

**IL RESPONSABILE P.O.**

**“Pianificazione - Edilizia Privata e SUAP Condono e Repressione”**

Vista la superiore proposta di determinazione;

Ritenuto di propria competenza quanto indicato in oggetto;

Ritenuto con riferimento all'oggetto del presente atto di non incorrere in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalle Normative vigenti in riferimento a quanto prescritto nel codice di comportamento dell'Ente e dalla vigente Normativa Anticorruzione;

Ritenuto altresì con riferimento all'oggetto del presente atto di non trovarsi in conflitto di interesse anche potenziale ex art. 6-bis L.241/90;

#### **HA DETERMINATO**

FARE PROPRIA ED APPROVARE la suddetta proposta di determinazione del Responsabile Unico del Procedimento che qui si intende integralmente ripetuta e trascritta;

Di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

**Il Resp. P.O. della Direzione V- Area Urbanistica**

*Giusta Determina n. 6/Dir. V del 26/02/2021*

*\*(Arch. Maria Piazza)*

*\*Firma autografa sostituita a mezzo stampa*

*ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D. Lgs 39/93)*

