

**CITTA' DI BAGHERIA**  
**CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO**

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**

**OGGETTO:** PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II. PER L'AFFIDAMENTO MEDIANTE ACCORDO QUADRO DELLA DURATA DI ANNI 3 DEI LAVORI DI MANUTENZIONE E DI PRONTO INTERVENTO DEGLI IMOBILI DI PROPRIETA',DIPENDENZA E/O PERTINENZA DEL COMUNE DI MISILMERI( COMPRESI STRADE,PIAZZE, RETI) DA ESPERIRSI CON IL CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DEL MINOR PREZZO AI SENSI DELL'ART. 95,COMMA 4, E 97, COMMA 2, DEL D. LGS 50/2016 E SS.MM.II. - CIG 71691612D0.

IMPORTO DEI LAVORI € 281.000,00 OLTRE € 70.000,00 PER ONERI DI SICUREZZA ED € 92.000,00 PER SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE COMPRESA IVA. IMPORTO COMPLESSIVO € 442.932,00

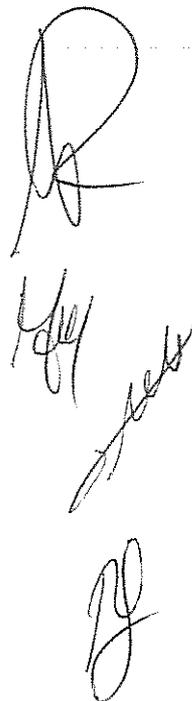
AMMINISTRAZIONE APPALTANTE: CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA – COMUNI BAGHERIA – MISILMERI  
PER CONTO DEL COMUNE DI MISILMERI - AREA 5 – LL.P.E. MANUTENZIONI

**VERBALE DI GARA N. 12 AGGIUNTIVO**

L'anno **duemiladiciassette** il giorno **uno** del mese di **dicembre**, alle ore 09,40 in Bagheria, Corso Umberto I, nella stanza del Dirigente della Direzione I, dott. Costantino Di Salvo, si è riunita la Commissione di Gara così composta:

– dott.ssa **Francesca Lo Bue**, attuale Responsabile della Direzione VII, giusta determinazione sindacale n. 27 del 13 luglio 2017, la quale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 107, comma 3/c del D.to Lgvo 18 agosto 2000 n. 267 (T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali) assume le funzioni di **Presidente di gara** giusta nomina Sindacale n. 69963 del 19 ottobre 2017 che si allega agli atti.

**2 – signora Giuseppina Buttitta-** che assume le funzioni di **testimone**,



giusta designazione del presidente di gara

**3** – signor Francesco Paolo Ciglietti , che assume le funzioni di **testimone**, giusta designazione del presidente di gara

**4** – avv. **Angela Rizzo**, segretario verbalizzante giusta designazione del presidente di gara, tutti componenti noti ed idonei,

Premesso che con verbale di gara n. 11 del 28 novembre 2017, all'esito della procedura di aggiudicazione dettata dall'applicazione del criterio di cui all'art 97, comma 2, lettera c)( *media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del quindici per cento*) e dei relativi conteggi, questa Commissione ha proposto l'aggiudicazione, in via provvisoria, della gara in questione alla ditta Italcostruzioni srl, con sede in Gela ( contraddistinta con il n. 199 dell'elenco) - che ha offerto il ribasso del 23,8952% - e, altresì, ha proposto quale seconda aggiudicataria, sempre in via provvisoria, la ditta Fox srl, con sede in Gioiosa Marea (ME)( contraddistinta con il n. 74 dell'elenco) che ha offerto il ribasso del 24,2107%.

Rilevato che il suddetto verbale è stato trasmesso, via pec in data 29/11/2017 al RUP, arch Rita Corsale e che, in pari data, i verbali sono stati pubblicati sul sito on line del Comune di Bagheria nonché nella sezione CUC dello stesso.

Richiamata la nota pec del 30/11/2017, che si allega al presente verbale per farne parte integrante e sostanziale, con la quale il Rup ha rilevato che, dalla disamina del criterio e dei relativi calcoli, è emerso che la soglia di anomalia si assesta sul 29,7615%, risultando così aggiudicataria della presente gara la ditta Pampalone srl di Alcamo con il ribasso del 29,5802%.



Rilevato che, all'esito di quanto rappresentato ed evidenziato, il Rup ha chiesto di procedere al riesame dell'aggiudicazione del 28/11/2017 tenendo conto delle suddette osservazioni.

Fatta la superiore premessa, il Presidente ha ritenuto necessario riconvocare la Commissione aggiudicatrice al fine di procedere alla verifica del calcolo precedente ed eventualmente ad un nuovo calcolo tenendo conto delle osservazioni del RUP.

All'esito dello stesso, il Presidente rileva un errore nella somma delle offerte economiche formulate dalla 205 ditte ammesse.

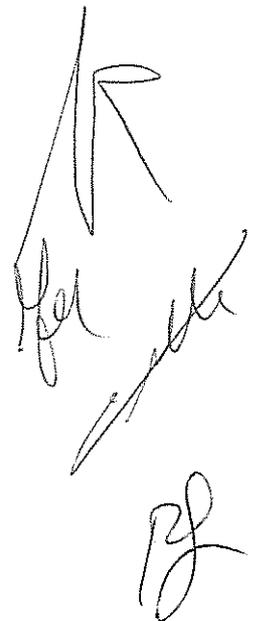
Infatti tale somma, come da nuovo prospetto che viene conservato agli atti, è pari a 5305,3105 anziché a 4250,8438%.

Tale somma, divisa il numero delle ditte ammesse ( 205), porta alla media aritmetica del 25,8796% che, incrementata del 15%, assesta il ribasso di aggiudicazione al 29,7615%

Conseguentemente, la Commissione, all'unanimità, delibera di revocare in autotutela, l'aggiudicazione del 28/11/2017 in favore della Italcostruzioni srl, con sede in Gela e di proporre di riaggiudicare, in via provvisoria, la gara alla ditta Pampalone srl di Alcamo ( contraddistinta con il n. 191 dell'elenco) che ha formulato il ribasso del 29,5802% che più si avvicina alla soglia di anomalia.

Propone altresì quale seconda aggiudicataria, sempre in via provvisoria, la ditta Opera Impianti e Costruzioni srl di Qualiano (NA), ( contraddistinta con il n. 160 dell'elenco) che ha formulato il ribasso del 29,500%.

Dispone che il segretario della gara provveda alla pubblicazione del presente

Handwritten signature and initials in black ink, located on the right side of the page. The signature appears to be 'Per...' and the initials below it are 'P.P.'

verbale e alle dovute comunicazioni nonché agli adempimenti successivi.

Tutta la documentazione, chiusa in apposite scatole a cura del Responsabile degli adempimenti, viene conservata negli armadi metallici dell'Ufficio.

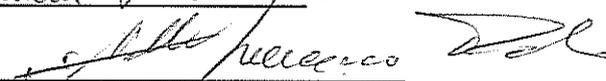
Il presente verbale costituisce proposta di aggiudicazione provvisoria ai sensi di quanto indicato dal D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.

Le operazioni di gara vengono concluse alle ore 09,55.

Il presente verbale viene pubblicato per almeno tre giorni consecutivi non festivi, ai sensi delle leggi vigenti.

Del che si è redatto il presente verbale che previa lettura e conferma viene sottoscritto come segue:

Francesca Lo Bue – Presidente 

Francesco Paolo Ciglietti – testimone 

Giuseppina Buttitta – testimone 

Angela Rizzo – segretario verbalizzante 