



COMUNE DI MISILMERI

Area 5 : LL.PP. e Manutenzioni

Determinazione del Responsabile dell'Area 5

N.365 / A 5 del registro

Data 27 novembre 2017

Oggetto: Accordo Quadro dei lavori di manutenzione e di pronto intervento degli immobili di proprietà, dipendenza e/o pertinenza comunale. Approvazione progetto e scelta sistema di affidamento a mezzo procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016. Espletamento procedure di gara. Esito della verifica della documentazione presentata dalle ditte partecipanti ai fini dell'ammissione alla fase di aggiudicazione e pubblicazione verbale di gara.-

CIG: 71691612D0

Il giorno 27 - 11 - 17 , in Misilmeri e nell'Ufficio Municipale, il sottoscritto Geom. Rosolino Raffa, nella qualità di Responsabile dell'Area 5 – LL.PP. e Manutenzioni,, giusta Determina Sindacale n. 10 del 05/03/2015, ha adottato il provvedimento ritrascritto nelle pagine che seguono e lo trasmette all'Ufficio di Ragioneria per gli adempimenti di competenza.

Registro generale N. _____ del _____

II R.U.P.

Premesso:

- che è intendimento dell'A.C. garantire l'efficienza degli immobili di proprietà, dipendenza e/o pertinenza comunale, quali gli uffici, le scuole, gli alloggi di edilizia economica e popolare, gli immobili confiscati alla consorzeria mafiosa, nonché delle reti idrica, fognaria, di P.I. delle strade e delle piazze comunali;
- che all'uopo sono state stanziare nel bilancio 2017-2019, approvato dal Consiglio Comunale in data 29 giugno 2017, le somme atte alla realizzazione delle predette manutenzioni per conseguire il loro funzionamento, la sicurezza, l'accessibilità;
- che con deliberazione di G.C. n. 61 del 6 luglio 2017 l'Amministrazione comunale, a seguito dell'approvazione del bilancio di previsione 2017-2019, ha provveduto ad assegnare alle Aree, strutture organizzative di massima dimensione dell'Ente, gli obiettivi per l'anno in corso e i relativi capitoli di spesa;
- che con il medesimo provvedimento è stato assegnato all'Area 5 l'obiettivo di provvedere alle manutenzioni degli immobili comunali mediante Accordo Quadro;
- che, ai sensi dell'art. 54 del D. Lgs. n. 50/2016, i lavori di manutenzione delle Pubbliche Amministrazioni possono essere disciplinati dall'Accordo Quadro, strumento che consente di selezionare una o più imprese e di fissare regole generali secondo le quali affidare, nel limite dell'importo stabilito, i lavori di manutenzione che l'Amministrazione riterrà, nell'arco temporale prestabilito, necessari al funzionamento, la sicurezza e l'accessibilità degli immobili comunali;
- che nella programmazione dell'attività di manutenzione degli immobili comunali il Responsabile dell'Area 5 ha dato indirizzo all'ufficio di procedere all'affidamento dei lavori di manutenzione e di pronto intervento degli immobili comunali facendo ricorso allo strumento dell'Accordo Quadro, della durata di anni 3, concluso con un solo operatore economico, con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D. Lgs. n. 50/2016;
- che è stato predisposto un progetto di Accordo Quadro dei lavori di manutenzione e di pronto intervento negli immobili di proprietà, dipendenza e/o pertinenza comunale, compresi strade, piazze, reti (idrica, fognaria e di P.I.) per un importo complessivo di € 442.932,00, di cui € 351.000,00 per lavori e € 92.832,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale, della durata di anni 3 a partire dalla sottoscrizione del contratto di Accordo Quadro, composto dai seguenti elaborati:
 - El. 1 - Relazione Tecnica
 - El. 2 - Elenco Prezzi
 - El. 3 - Quadro Economico
 - El. 4 - Capitolato Speciale d'appalto
 - El. 5 - Schema di contratto,
 - El. 6 - Prime indicazioni sulla sicurezza;
- che con provvedimento del Responsabile dell'Area 5 n. 210 del 4.08.2017 si è proceduto all'adozione della determina a contrarre per i lavori di cui trattasi, procedendo,

contestualmente, all'approvazione del progetto, alla scelta del sistema di gara, all'approvazione del bando e del disciplinare, all'indizione della gara;

- che il bando e il disciplinare di gara sono stati pubblicati sul sito istituzionale del Comune di Misilmeri e su quello della C.U.C. di Bagheria dal 6.09.2017 al 17.10.2017;

RICHIAMATI:

- l'art.29 c.1 del D. Lgs.50/2016 che stabilisce "Al fine di consentire l'eventuale proposizione del ricorso ai sensi dell'articolo 120 del codice del processo amministrativo, sono altresì pubblicati, nei successivi due giorni dalla data di adozione dei relativi atti, il provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni all'esito delle valutazioni dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali";
- l'art. 120, comma 2 bis del D.Lgs. 104/2014, come inserito dall'art. 204, comma 1 lett. b) del D.Lgs. 50/2016, ai sensi del quale "il provvedimento che determina l'esclusione dalla procedura di affidamento e le ammissioni ad essa all'esito della valutazione dei requisiti soggettivi, economico finanziari e tecnico professionali va impugnato nel termine di trenta giorni, decorrente dalla sua pubblicazione sul profilo del committente della stazione appaltante ai sensi dell'art. 29, comma 1 del D.Lgs. 50/2016;

DATO ATTO:

- che la data di scadenza della presentazione delle offerte era stata fissata per le ore 13.00 del 17.10.2017;
- che la Commissione di gara si è riunita nelle seguenti date: 19.10.2017, 23.10.2017, 25.10.2017, 26.10.2017, 27.10.2017, 30.10.2017, 02.11.2017, 9.11.2017, 20.11.2017, e 27.11.2017, come risulta dal verbale di gara, che si compone di n.70 pagine, allegato alla presente determinazione sub lett. A) per farne parte integrante e sostanziale e che la stessa ha accertato che sono pervenute n. 205 offerte entro il termine perentorio fissato dal bando di gara e n.2 offerte oltre il predetto termine (Manutenzione S.r.l. e Selva Mercurio);
- che i nominativi delle ditte da 1 a 205 sono elencati nel verbale di gara (seduta del 19.10.2017) allegato al presente provvedimento;
- che il R.U.P., come richiesto dalla commissione di gara nel corso della prima seduta, ha proceduto alla comunicazione della non ammissione alla procedura alle due ditte che hanno presentato offerta oltre i termini perentori prescritti dal bando di gara;
- che la Commissione di gara, come risulta dal verbale, ha provveduto alla verifica della documentazione amministrativa presentata dai n°205 concorrenti e dall'esito delle valutazioni sui requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico professionali dichiarati dagli operatori economici e ha determinato l'ammissione di tutte le n.205 ditte che hanno presentato offerta entro i termini fissati dal bando di gara, come riportato di seguito:

CONCORRENTI AMMESSI: 205;

CONCORRENTI ESCLUSI: NESSUNO;

Viste le disposizioni dell'art. 29, c.1, dell'art. 76, c. 3 e dell'art. 204, c. 2bis del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

DATO ATTO:

- che il presente provvedimento verrà pubblicato nella sezione Amministrazione trasparente del sito istituzionale del Comune di Misilmeri entro due giorni dalla data di adozione;
- che entro il medesimo termine di due giorni sarà dato avviso ai concorrenti ammessi e a quelli che hanno presentato offerta oltre i termini, con le modalità di cui all'articolo 5-bis del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, recante il Codice dell'amministrazione digitale o strumento analogo negli altri Stati membri, di detto provvedimento, indicando l'ufficio dove sono disponibili i relativi atti;

VISTO il verbale di gara redatto nelle sedute pubbliche del 19.10.2017, 23.10.2017, 25.10.2017, 26.10.2017, 27.10.2017, 30.10.2017, 02.11.2017, 9.11.2017, 20.11.2017, e 27.11.2017 e trasmesso al R.U.P. a mezzo Pec. il 27.11.2017;

RITENUTO al fine di consentire eventuale proposizione di ricorso, ai sensi dell'art. 120 del codice del processo amministrativo, doversi procedere all'adozione del presente provvedimento che, in base al Verbale allegato, determina per i concorrenti le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni all'esito delle valutazioni dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali richiesti, come prescritto dall'art.29 comma 1 del Codice;

RITENUTO, altresì:

- di dare atto della chiusura del verbale redatto nella fase di verifica della documentazione, che rimane depositato agli atti della C.U.C. di Bagheria e in copia pubblicato insieme al presente provvedimento;
- di prendere atto dell'ammissione delle 205 ditte, di cui a verbale sopra citato;
- di dare attuazione alle disposizioni normative sopra richiamate pubblicando il presente provvedimento sul profilo del committente Comune di Misilmeri (al link: <http://www.comune.misilmeri.pa.it>) e sul profilo della CUC di Bagheria (al seguente link: <https://comune.bagheria.pa.it/cuc-centrale-unica-di-committenza-2/>), dandone contestualmente avviso ai medesimi concorrenti;

PRECISATO che, ai fini dell'eventuale proposizione di ricorso ai sensi dell'art. 120, comma 2/bis del codice del processo amministrativo, gli atti relativi alla presente procedura, sin qui espletata, sono disponibili presso la CUC di Bagheria;

Visti:

- il D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n. 56 del 19 aprile 2017;
- il D.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010, negli articoli ancora vigenti;
- l'Ordinamento degli Enti Locali vigente nella Regione Siciliana;

Propone

- 1) di prendere atto delle valutazioni relative ai requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico professionali delle ditte partecipanti alla gara di cui in oggetto, svolte dal Seggio di Gara, che ha proposto le seguenti ammissioni/esclusioni:

CONCORRENTI AMMESSI: 205

CONCORRENTI ESCLUSI: Nessuno

CONCORRENTI NON AMMESSI: 2.

- 2) di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del committente, nella sezione Amministrazione Trasparente bandi di gara e contratti, avvisi, link <http://www.comune.misilmeri.pa.it> e sul profilo della CUC di Bagheria al seguente link <https://comune.bagheria.pa.it/cuc-centrale-unica-di-committenza-2/>, dandone contestuale avviso ai concorrenti;
- 3) di dare atto che i documenti di gara sono disponibili presso la CUC di Bagheria;
- 4) di dare atto che dalla pubblicazione del presente provvedimento decorrono i termini per consentire l'eventuale proposizione del ricorso ai sensi dell'art. 120 del d.lgs. 104/2010.

Il Responsabile Unico del procedimento

(arch. Rita Corsale)



IL RESPONSABILE DELL'AREA 5

Vista la superiore proposta di determinazione;

Dato atto della regolarità della presente proposta;

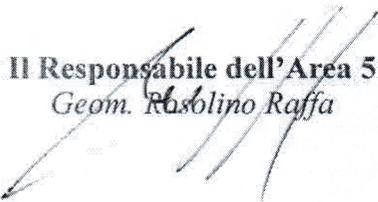
Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

- Approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della L.R. 30 aprile 1991 n.10, le motivazioni in fatto e in diritto esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo;
- Fare propria la superiore proposta in ogni sua parte che qui si intende integralmente approvata, riportata e trascritta;
- Attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Il Responsabile dell'Area 5

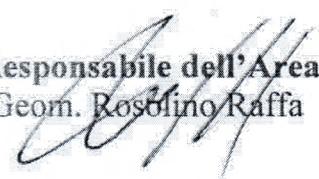
Geom. Rosolino Raffa



PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla presente proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi degli artt. 53 della L. 142/90, come recepita dall'art. 1 della L.r. 48/91, 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/00 parere **FAVOREVOLE** di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Misilmeri,


Il Responsabile dell'Area 5
Geom. Rosolino Raffa

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE:

- 1) Sulla presente determinazione **SI APPONE/NON SI APPONE**, ai sensi dell'art. 147, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 il visto di regolarità contabile .

Misilmeri, _____

Il Responsabile dell'Area 2 "Economico-finanziaria"
Dott.ssa B. Fici

Affissa all'albo pretorio il
nonché nella sezione "Pubblicazione L.r. 11/2015"
Defissa il

IL MESSO COMUNALE

Il Segretario Generale del Comune,

CERTIFICA

su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente
determinazione é stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal
giorno , senza opposizioni o reclami, nonché nella sezione "Pubblicazione L.r.
11/2015".-

Misilmeri, li

IL SEGRETARIO GENERALE

