



R

COMUNE DI MISILMERI

Area 5 : LL.PP. e Manutenzioni

Determinazione del Responsabile dell'Area 5

N. 210 / A 5 del registro

Data 4 agosto 2017

Oggetto: Determina a contrarre per l'Accordo Quadro dei Lavori di manutenzione e di pronto intervento degli immobili di proprietà, dipendenza e/o pertinenza comunale. Approvazione progetto e scelta sistema di affidamento a mezzo procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016.-
CIG: 71691612D0

Il giorno 4 agosto 2017, in Misilmeri e nell'Ufficio Municipale, il sottoscritto arch. Giuseppe Lo Bocchiaro, nella qualità di sostituto del Responsabile dell'Area 5 – LL.PP. e Manutenzioni, Geom. Rosolino Raffa, giusta Determina Sindacale n. 10 del 05/03/2015, ha adottato il provvedimento ritrascritto nelle pagine che seguono e lo trasmette all'Ufficio di Ragioneria per gli adempimenti di competenza.

Registro generale N. _____ del _____

II R.U.P.

Premesso

- che è intendimento dell'A.C. garantire l'efficienza degli immobili di proprietà, dipendenza e/o pertinenza comunale, quali gli uffici, le scuole, gli alloggi di edilizia economica e popolare, gli immobili confiscati alla consorteria mafiosa, nonché delle reti idrica, fognaria, di P.I. delle strade e delle piazze comunali;
- che occorre programmare gli interventi manutentivi finalizzati al ripristino del corretto funzionamento degli immobili comunali;
- all'uopo sono state stanziare nel bilancio 2017-2019, approvato dal Consiglio Comunale in data 29 giugno 2017, le somme atte alla realizzazione delle predette manutenzioni per conseguire il loro funzionamento, la sicurezza, l'accessibilità;
- che, ai sensi dell'art. 54 del D. Lgs. n. 50/2016, i lavori di manutenzione delle Pubbliche Amministrazioni possono essere disciplinati dall'Accordo Quadro, strumento che consente di selezionare una o più imprese e di fissare regole generali secondo le quali affidare, nel limite dell'importo stabilito, i lavori di manutenzione che l'Amministrazione riterrà, nell'arco temporale prestabilito, necessari al funzionamento, la sicurezza e l'accessibilità degli immobili comunali;
- con l'Accordo Quadro è possibile stabilire la tipologia delle prestazioni affidabili e delle clausole che regolano i conseguenti contratti attuativi, nonché la durata e la spesa complessiva;
- con l'Accordo Quadro, inoltre, è possibile istituire un servizio di pronta reperibilità, per la realizzazione, a chiamata, di interventi volti a garantire, con opere provvisorie, l'eliminazione di situazioni di pericolo e/o di mancata sicurezza negli edifici comunali;
- che con deliberazione di G.C. n. 61 del 6 luglio 2017 l'Amministrazione comunale, a seguito dell'approvazione del bilancio di previsione 2017-2019, ha provveduto ad assegnare alle Aree, strutture organizzative di massima dimensione dell'Ente, gli obiettivi per l'anno in corso e i relativi capitoli di spesa;
- che con il medesimo provvedimento è stato assegnato all'Area 5 l'obiettivo di provvedere alle manutenzioni degli immobili comunali mediante Accordo Quadro;
- che con determinazione n. 207/A5 del 1.08.2017 è stato individuato nell'arch. Rita Corsale, funzionario tecnico del Comune di Misilmeri, il R.U.P. e progettista del superiore Accordo Quadro;
- nella programmazione dell'attività di manutenzione degli immobili comunali il Responsabile dell'Area 5 ha dato indirizzo all'ufficio di procedere all'affidamento dei lavori di manutenzione e di pronto intervento degli immobili comunali facendo ricorso allo strumento dell'Accordo Quadro, della durata di anni 3, concluso con un solo

operatore economico, con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D. Lgs. n. 50/2016;

Visto il progetto di Accordo Quadro dei lavori di manutenzione e di pronto intervento negli immobili di proprietà, dipendenza e/o pertinenza comunale, compresi strade, piazze, reti (idrica, fognaria e di P.I.) per un importo complessivo di **€ 442.932,00**, di cui € 351.000,00 per lavori e € 92.832,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale, della durata di anni 3 a partire dalla sottoscrizione del contratto di Accordo Quadro, composto dai seguenti elaborati:

- El. 1 - Relazione Tecnica
- El 2 - Elenco Prezzi
- El 3 - Quadro Economico
- El 4 - Capitolato Speciale d'appalto
- El 5 - Schema di contratto,
- El 6 - Prime indicazioni sulla sicurezza;

Dato atto

- che trattandosi di Accordo Quadro gli elaborati prodotti sono idonei a garantire il corretto rapporto tra l'Amministrazione e l'operatore economico che risulterà aggiudicatario;

- che ad aggiudicazione avvenuta, dopo la sottoscrizione del contratto di Accordo Quadro, si procederà con l'impresa risultata aggiudicataria alla sottoscrizione dei singoli contratti attuativi, basati su progetti esecutivi sui quali dovranno essere acquisiti i prescritti pareri;

Visto il quadro economico di progetto, di seguito riportato:

A) LAVORI

A.1 Importo lavori a misura	€ 281.000,00
A.2 Oneri sicurezza	€ 70.000,00
A.3 Totale	€ 351000,00

€ 351000,00

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B.1 Imprevisti 10%	€ 35.100,00
B.2 Competenze tecniche (2,00% di A.3+B.1)	
D.Lgs 50/2016 art. 113	€ 7.722,00
B.3 Premio di assicurazione progettista e D.L./Coord. sicurezza	€ 1.400,00
B.4 Oneri di accesso a discarica	€ 7.000,00
B.5 Pareri e spese di gara	€ 3.000,00
B.6 IVA 10% (su A.3 + B.1)	€ 38.610,00
Totale € 92.832,00	

€ 92.832,00

Importo complessivo dell'opera

€ 442.932,00

Atteso che il Responsabile dell'Area 4, arch. Giuseppe Lo Bocchiaro, in qualità di sostituto del Responsabile dell'Area 5, ha espresso parere favorevole sull'idoneità tecnica e la congruità dei prezzi dell'Accordo Quadro, giusto verbale di verifica del 1.08.2017, dando evidenza che gli elaborati garantiscono il corretto rapporto tra l'Amministrazione e l'operatore economico;

Visto il verbale di validazione del progetto predisposto dal R.U.P. in data 1.08.2017;

Considerato che il progetto di Accordo Quadro per la natura dello strumento, in questa fase non necessita dell'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o nulla osta, fermo restando che dopo l'aggiudicazione si procederà all'approvazione dei singoli progetti esecutivi, comprendenti lavorazioni e condizioni previste nell'accordo, e all'acquisizione dei prescritti pareri;

Atteso

- che l'art. 32 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. dispone che le Pubbliche Amministrazioni, prima dell'avvio delle procedure di affidamento, determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- che l'art. 192 comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000 la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:
 - a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
 - b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
 - c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.

Considerato che risultano soddisfatte le superiori condizioni;

Ritenuto

- il progetto meritevole di approvazione;
- doversi procedere all'affidamento dei lavori di cui all'Accordo Quadro mediante procedura aperta e con il criterio del minor prezzo, ai sensi degli artt. 60, 95 comma 4 e 97 comma 2 del d.lgs. 50/2016 ;
- che in ogni caso l'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'appalto, o, se aggiudicata, di non stipulare il relativo contratto, o se stipulato il relativo contratto non intenda procedere all'affidamento di singoli contratti specifici;

Visti il bando di gara, il disciplinare e i modelli di istanza e dichiarazioni;

Dato atto che con la partecipazione alla presente procedura le ditte dovranno dichiarare di conoscere e accettare le clausole convenute tra l'Amministrazione e la Prefettura di Palermo, con la sottoscrizione del Protocollo di legalità del 29 dicembre 2016, e quelle contenute nel protocollo di legalità "Accordo quadro Carlo Alberto Dalla Chiesa", stipulato il 12 luglio 2005 fra la Regione siciliana, il Ministero dell'interno, le Prefetture dell'Isola, l'Autorità di vigilanza sui lavori pubblici, l'Inps e l'Inail, che saranno inserite nel contratto e sottoscritte dall'Appaltatore in sede di stipula, riportate nei MODELLI 3 e 6 allegati al disciplinare come dichiarazioni sostitutive da rendere da parte del concorrente, **a pena di esclusione**;

Visti:

- il D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n. 56 del 19 aprile 2017;
- il D.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010, negli articoli ancora vigenti;
- la L.R. n. 12 del 12 luglio 2011 e ss.mm.ii.;
- Il vigente Ordinamento degli Enti Locali nella Regione Siciliana;

Propone

1) **Di approvare** l'Accordo Quadro, della durata di anni 3, dei *Lavori di manutenzione e di pronto intervento degli immobili di proprietà, disponibilità e/o pertinenza comunali*, di importo complessivo pari a **€ 442.932,00**, di cui € 351.000,00 per lavori ed € 92.832,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale, composto dai seguenti elaborati:

1. El. 1 - Relazione Tecnica
2. El 2 - Elenco Prezzi
3. El 3 - Quadro Economico
4. El 4 - Capitolato Speciale d'appalto
5. El 5 - Schema di contratto,
6. El 6 - Prime indicazioni sulla sicurezza;

il cui quadro economico è articolato come segue:

A) LAVORI

A.1 Importo lavori a misura	€ 281.000,00
A.2 Oneri sicurezza	€ 70.000,00
A.3 Totale	€ 351000,00

€ 351000,00

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B.1 Imprevisti 10%	€ 35.100,00
B.2 Competenze tecniche (2,00% di A.3+B.1)	
D.Lgs 50/2016 art. 113)	€ 7.722,00
B.3 Premio di assicurazione progettista e D.L./Coord. sicurezza	€ 1.400,00
B.4 Oneri di accesso a discarica	€ 7.000,00
B.5 Pareri e spese di gara	€ 3.000,00
B.6 IVA 10% (su A.3 + B.1)	€ 38.610,00
Totale € 92.832,00	

€ 92.832,00

Importo complessivo dell'opera

€ 442.932,00

2) **Dare atto** che gli stanziamenti pluriennali per la stipula del presente Accordo Quadro sono stati individuati come segue:

- cod. int 0802103 – cap. 1128 “Manutenzione ordinaria alloggi popolari”

Anno 2017: € 86.500,00

Anno 2018: € 86.500,00

Anno 2019: € 86.500,00

1208/2014

- cod. int. 0802202 – cap. 3267 “Manutenzione straordinaria alloggi popolari”

Anno 2017: € 50.000,00

Anno 2018: € 50.000,00

Anno 2019: € 50.000,00

1209/2014

- cod. int. 0105103 – cap. 209 “Manutenzione locali palazzo Bonanno”

Anno 2017: € 4.000,00

Anno 2018: € 5.000,00

1210/2014

- cod. int. 1005103– cap. 976 “Manutenzione strade comunali”

Anno 2017: € 20.000,00

1211/2014

- cod. int. 1005103– cap. 977 “Manutenzione strade vicinali”

Anno 2017: € 5.000,00

1212/2014

- 3) **Dare atto** che con successivi provvedimenti, in sede di approvazione dei progetti esecutivi, si procederà ad assumere i relativi impegni di spese;
- 4) **Di indire**, per l'affidamento dell'Accordo Quadro, procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- 5) **Di scegliere** il criterio del minor prezzo, ai sensi degli artt. 95 comma 4 e 97 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- 6) **Di approvare** il bando, il disciplinare di gara e i Modelli di istanza e dichiarazioni allegati alla presente sub lett. a), b), c) per farne parte integrante.

Il Responsabile Unico del procedimento

(arch. Rita Corsale)

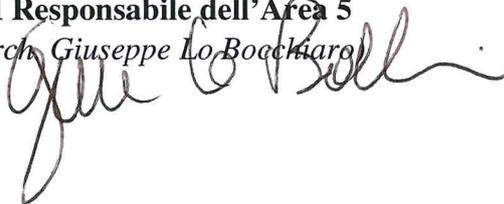
Rita Corsale

- Il Responsabile dell'Area 4, in sostituzione del Responsabile dell'Area 5, Vista la superiore proposta di determinazione;
- Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147Bis del D.Lgs. 267/2000;

Determina

- 1) Di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della L.R. 30 aprile 1991 n.10, le motivazioni in fatto e in diritto esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo;
- 2) Di fare propria la superiore proposta in ogni sua parte che qui si intende integralmente approvata, riportata e trascritta;
- 3) Attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi dell'art. 147Bis del D.Lgs. n. 267/2000.

Il Responsabile dell'Area 5
(arch. Giuseppe Lo Bucchiaro)



VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla presente determinazione **SI APPONE**, ai sensi degli artt. 151, comma 4 e 147 bis comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., il visto di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria:

a) Si attesta l'avvenuta registrazione del seguente impegno di spesa:

Descrizione	Importo	Capitolo	Pre - Imp.	Impegno
	€			

b) Si attesta l'avvenuta registrazione della seguente diminuzione di entrata:

Descrizione	Importo	Capitolo	Pre - Acc.	Accertamento
	€			

c) Si verifica, altresì, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 78/2009, convertito in legge 102/2009, il preventivo accertamento della contabilità del programma dei pagamenti conseguente al presente atto con le regole di finanza pubblica e la programmazione dei flussi di cassa.

Il Responsabile dell'Area 2
(Dott.ssa B. Fici)

Affissa all'albo pretorio il
nonché nella sezione "Pubblicazione L.r. 11/2015"
Defissa il

IL MESSO COMUNALE

Il Segretario Generale del Comune,

CERTIFICA

su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente
determinazione é stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal
giorno , senza opposizioni o reclami, nonché nella sezione "Pubblicazione L.r.
11/2015".-

Misilmeri, lì

IL SEGRETARIO GENERALE
