

WEB



IMMEDIATAMENTE ESSEQUIA

CITTA' DI BAGHERIA

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO
Deliberazione della Giunta Municipale

DELIBERAZIONE N. 17 del 25/04/2017 ORE 13.45

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria della scuola elementare Gramsci –
Adeguamento strutturale e riqualificazione dell'area circostante
Atto di indirizzo

INTERVENUTI

Presidente: _____
Componenti: _____

	P.	A.	FIRMA	
Cinque Patrizio	X		SINDACO – PRESIDENTE <i>Patrizio Cinque</i>	Impegno provvisorio della Spesa Da parte dell'ufficio Ragioneria Li, _____ Dirigente SS.FF. _____
Atanasio Fabio	X		Vice Sindaco <i>Fabio Atanasio</i>	Impegno definitivo ed attestato di disponibilit� della Ragioneria Esercizio _____ Cap. _____ Interv. _____
Maggiore Maria Laura	X		Assessore <i>Maria Laura Maggiore</i>	_____
Aiello Romina	X		Assessore <i>Aiello Romina</i>	Disponibilit� � _____ Li, _____ Dirigente SS.FF. _____
Tomasello Alessandro	X		Assessore <i>Alessandro Tomasello</i>	Osservazioni della Segreteria: _____
Puleo Maria		X	Assessore <i>Maria Puleo</i>	Li, _____ Il Segr. G.le _____
Baiamonte Gaetano	X		Assessore <i>Gaetano Baiamonte</i>	

L'Assessore proponente Il proponente e relatore della proposta Capo Area LL.PP Il Segretario Generale

Il Sindaco - Pres. Con la partecipazione del Segretario Generale _____, accertato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.



CITTÀ DI BAGHERIA

Città Metropolitana di Palermo

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

PROF. n° 3548 DEL 18/01/2017

**OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria della scuola elementare Gramsci –
Adeguamento strutturale e riqualificazione dell'area circostante
Atto di indirizzo**

Il Sindaco, dott. Patrizio Cinque, sottopone alla Giunta il seguente documento istruttorio:

Premesso che:

- Con deliberazione della Commissione Straordinaria n. 182 del 27.10.99, esecutiva, l'ing. [redacted] è stato incaricato della redazione del progetto esecutivo e della direzione dei lavori di manutenzione straordinaria della scuola elementare Gramsci;
- Con deliberazione della Giunta Comunale n° 310 del 14.12.06 è stato approvato il predetto progetto per l'importo complessivo di € 1.450.000,00, finanziato per € 800.000,00 con mutuo della Cassa DD.PP. e per € 650.000,00 con finanziamento regionale, in quanto l'intervento stralcio relativo al consolidamento è stato inserito nel "Primo Piano Stralcio per la messa in sicurezza degli edifici scolastici", ai sensi della legge 289/2002 art. 80;
- A seguito della gara esperita in data 24 e 26 luglio 2007 e successiva determinazione n.27 del 23.01.2008, i lavori oggetto sono stati appaltati [redacted] con sede in [redacted];
- Il contratto è stato stipulato in data 20.02.2008, Rep.n. 6, ed è stato registrato a Bagheria il 28.02.08 al n. 34 per l'importo di € 964.678,63, al netto del ribasso d'asta del 7,317% e compreso gli oneri per la sicurezza pari ad € 39.212,30, oltre I.V.A. nella misura di legge;
- La consegna dei lavori è stata effettuata con verbale del 03.03.2008 e la loro ultimazione, tenuto conto del tempo utile per l'esecuzione degli stessi, stabilito in 362 giorni consecutivi a decorrere dalla consegna sarebbe dovuta avvenire entro il 27.02.09;
- I lavori sono stati sospesi con verbale del 03.05.08 per la necessità di dover redigere una variante in corso d'opera per cause imprevedute ed imprevedibili ai sensi dell'art. 25, comma 1, lettera b) della L. 109/94 e s.m.i.
- Con determinazione n° 405 del 19.08.10 è stata approvata, in linea amministrativa, ai sensi della Legge 109/94, testo coordinato con le norme regionali, la perizia di variante dei lavori di che trattasi per l'importo complessivo di € 1.450.000,00;
- Con deliberazione della Giunta Comunale n° 73 del 24.08.10 si è proceduto alla risoluzione del contratto di appalto in danno all'Impresa [redacted] in applicazione dell'art. 119 commi 1°-2°-3° del Regolamento dei Lavori Pubblici 21 dicembre 1999 n. 554;
- Con determinazione dirigenziale n. 104 del 29.03.13 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento l'arch. S.re Paolo Mattina, in sostituzione del precedente RUP, ing. Giovanni Mercadante;

Preso atto:

- Che con deliberazione n° 141 del 18.09.13 la Giunta Comunale ha dato mandato al dirigente pro-tempore ed al RUP di formalizzare un disciplinare integrativo con l'Ing. [redacted] al fine di redigere una perizia di variante e di completamento dell'edificio;
- Che detta perizia, come si evince dagli atti d'ufficio, non è stata né istruita né approvata in linea tecnica ed amministrativa;

Atteso che in atto continua il contenzioso con l'impresa aggiudicataria;

Tenuto conto che si è cercato di addivenire ad un accordo bonario con la sopra citata ditta senza alcun esito positivo;

Tenuto conto, altresì, delle continue richieste sia da parte del Dirigente del Circolo Didattico che dei genitori degli alunni per la riapertura della scuola;

Considerato:

che l'obiettivo primario di questa Amministrazione è rendere funzionale la scuola Gramsci e ridare una migliore sistemazione urbanistica al quartiere dal momento che, a causa del lungo lasso di tempo trascorso e degli atti di vandalismo, lo stato dei luoghi risulta mutato e degradato;

che l'impatto dell'edificio è alquanto invasivo rispetto alla vicina Villa storica denominata "Valguarnera";

che si è valutata, in accordo con il Dirigente della scuola, la possibilità di una ristrutturazione e riqualificazione del plesso scolastico ridimensionandolo nei volumi;

che necessita addivenire ad una chiusura dei contenzioni degli atti amministrativi del precedente appalto;

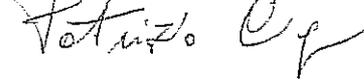
che ancora il progetto risulta essere in una posizione di stallo e che il perdurare di tale condizione può causare sia un danno alla cittadinanza che di immagine per questa Amministrazione Comunale;

PROPONE

- 1) Dare mandato all'arch. Salvatore Paolo Mattina, nella qualità di Responsabile Unico del Procedimento, della definizione e chiusura di tutti gli atti amministrativi inerenti il progetto dei lavori di manutenzione straordinaria della scuola elementare Gramsci.
- 2) Dare mandato al Responsabile apicale P.O. Direzione VIII, geom. Onofrio Lisuzzo, di formalizzare l'incarico per la redazione di un nuovo progetto che comprenda il ridimensionamento dei volumi della struttura e la riqualificazione dell'area circostante.
- 3) Dare mandato al Responsabile apicale P.O., geom. Onofrio Lisuzzo, appena approvato il progetto, di procedere immediatamente alla gara d'appalto come obiettivo prioritario rispetto a tutte le attività che ordinariamente si svolgono nell'ambito della Direzione VIII.

Il Sindaco

Dott. Patrizio Cinque



Pareri tecnici di competenza

Il Responsabile apicale P.O. - Dir. VIII - LL.PP. e Servizi esprime in merito ai sensi e per gli effetti dell'art.12 L.R. n. 30/2000 parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto
Data 18.01.2017

Il Responsabile apicale P.O.
Dir. VIII - LL.PP. e Servizi
Geom. Lisuzzo Onofrio

Si attesta che la seguente proposta di deliberazione non comporta alcun impegno di spesa e non necessità di parere in ordine alla regolarità contabile

Il Responsabile apicale P.O.
Dir. VIII - LL.PP. e Servizi
Geom. Lisuzzo Onofrio

Data 18-01-2017

E pertanto

LA GIUNTA MUNICIPALE

Richiamata la proposta suddetta del 18-01-17 ^{PROV. 3568} avente ad oggetto **Lavori di manutenzione straordinaria della scuola elementare Gramsci - Adeguamento strutturale e riqualificazione dell'area circostante - Atto di indirizzo**

Ritenuto doveroso approvare la predetta proposta secondo le modalità specificate nella stessa;

Visti i pareri di competenza espressi in merito;

Preso atto della votazione unanime eseguita a scrutinio palese componenti della Giunta Municipale presenti e votanti

DELIBERA

Approvare la superiore proposta che qui si intende integralmente riportata.

Ed altresì

LA GIUNTA MUNICIPALE

Visto il sopradescritto provvedimento;

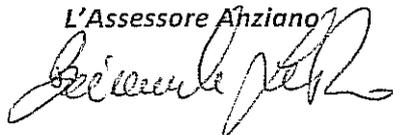
Considerata l'urgenza di provvedere in merito per non incorrere in provvedimenti di revoca del finanziamento concesso;

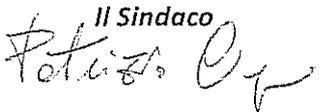
Con votazione unanime e palese;

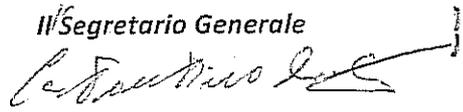
DICHIARA

Il presente provvedimento **immediatamente eseguibile**.

G.M. n. 12/2017

L'Assessore Anziano


Il Sindaco


Il Segretario Generale


PUBBLICAZIONE DELIBERAZIONE

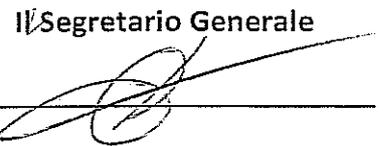
Copia della presente deliberazione viene pubblicata dal 26 GEN. 2017, ai sensi dell'art.32, comma 1, della Legge n.69/2009 nel sito internet del Comune: www.comune.bagheria.pa.it – Sez. Albo Pretorio "on line" e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, così come previsto dall'art.124, comma 2, del D. Lgs. 267/2000.

Bagheria, li 25 GEN. 2017

Il Segretario Generale


CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione, è stata pubblicata nel sito internet del Comune di Bagheria: www.comune.bagheria.pa.it - Sez. Albo Pretorio "on line", per quindici giorni consecutivi: dal 26 GEN. 2017 al 10 FEB. 2017

Il Segretario Generale


L'Incaricato

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art.134, comma 3° del T.U. approvato con D.Lgs. 267/2000.

Bagheria, li 25/01/2017

Il Segretario Generale
