



# CITTA' DI BAGHERIA

## FRAZIONE ASPRA

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE

N. 11

Data 16 febbraio 2017

**OGGETTO:** Problematiche degli immobili siti all'interno della fascia di 150 metri dalla battigia.

L'anno 2017 il giorno 16 del mese di febbraio alle ore 17:00 nell'aula consiliare di palazzo Belmonte in piazza Mons. G. Cipolla n. 4, si è riunito il Consiglio circoscrizionale della frazione di Aspra in adunanza urgente e pubblica, per la trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno di cui alla determinazione n. 04 del 15/02/2017 del Presidente f. f. del Consiglio circoscrizionale, regolarmente inviata tutti i Consiglieri circoscrizionali.

Il Presidente f. f. esegue l'appello nominale da cui risulta quanto segue:

Presidente del Consiglio circoscrizionale

	Pres.	Ass.
LORENZINI Gerardo Salvatore		x

Consiglieri assegnati al Consiglio circoscrizionale n. 12

Consiglieri in carica al Consiglio circoscrizionale n. 12

1	ALECCIA Giuseppe		x
2	BALISTRERI Raffaele	x	
3	CONTI GALLENTI Sebastiano Pietro	x	
4	LO PRESTI Claudio	x	
5	SCIORTINO Andrea	x	
6	PEREZ Salvatore Antonio	x	
7	BELLOTTA Provvidenza	x	
8	LO COCO Salvatore		x
9	CARCIONE Giovanna		x
10	MARTORANA Michelangelo	x	
11	PALAZZO Vincenzo	x	
12	BUGLISI Giovanni	x	

Consiglieri presenti n. 9: Balistreri Raffaele, Bellotta Provvidenza, Buglisi Giovanni, Conti Gallenti Sebastiano Pietro, Lo Presti Claudio, Martorana Michelangelo, Palazzo Vincenzo, Perez Salvatore Antonio e Sciortino Andrea

Consiglieri assenti n. 3: Aleccia Giuseppe, Carcione Giovanna e Lo Coco Salvatore

Presiede l'adunanza il Presidente f. f. Sciortino Andrea

## Trattazione dell'argomento

Il Presidente f. f. enuncia l'argomento posto all'ordine del giorno: Problematiche degli immobili siti all'interno della fascia di 150 metri dalla battigia.

Il Presidente f. f. ritiene che la Legge regionale n. 78/1976 è stata recepita dalla Regione Siciliana nel 1991 ed entrata in vigore nello stesso anno, ed essendo in quella data già esistenti gli immobili costruiti nella zona ad ovest della statua di padre Pio ricadenti nella fascia di 150 metri dalla battigia, il CRU non può non tenerne conto; Quindi, propone di estendere il perimetro urbano ad ovest dalla statua di padre Pio, al fine di inglobare gli immobili costruiti in quella zona ed in particolar modo gli immobili di via Vasco De Gama, che ricadano all'interno della fascia di 150 metri dalla battigia e così facendo risolvere la problematica in questione.

Il geometra Tripoli contraddicendo quanto affermato dal Presidente f. f. relativamente all'entrata in vigore della Legge regionale n. 78/1976, afferma che la stessa è entrata in vigore nel giugno del 1976; L'Assessorato regionale al territorio ed ambiente con la circolare n. 1 del 1992 ha stabilito che per le finalità di chè trattasi si deve tenere conto della perimetrazione effettuata ai sensi della Legge nazionale n. 865/1971, nonchè con il voto del CRU di tenere conto della perimetrazione del 1973; Quest'ultima perimetrazione è molto più restrittiva della perimetrazione del PRG del 1989 approvata dal CRU con decreto n. 608/1998 ed inserita nel PRG del 2013 e pertanto, sarà oggetto delle controdeduzioni che saranno presentate al CRU per il voto n. 37 del 08/02/2017; Alla luce di quanto ciò, l'unica soluzione alla problematica in questione è un intervento legislativo dell'Assemblea regionale, e a tal proposito, egli stesso ha presentato un'ordine del giorno al Consiglio comunale al fine di impegnare l'Assemblea regionale a modificare l'art. 23 della Legge regionale n. 37/85, e cioè fare riferimento come data ultima per sanare le strutture realizzate all'interno della fascia di 150 metri dalla battigia, il 31/12/1985 e non il 31/12/1976, come prevede l'attuale articolo 23. Infine afferma che le concessioni edilizie rilasciate dal Comune nel 2004 perché previste dal piano PRG del 2002 sono state dichiarate illegittime con la sentenza del 2006 del CGA.

Ore 17:15 entra in aula il Consigliere Lo Presti Claudio.

Ore 17:30 entra in aula il Consigliere Balistreri Raffaele.

Il Presidente f. f. sospende l'adunanza per cinque minuti al fine di fare leggere la Sua proposta di deliberazione ai Consiglieri.

Il Presidente dopo la pausa riprende l'adunanza ed esegue l'appello nominale dei Consiglieri

Presenti n. 9: Balistreri Raffaele, Bellotta Provvidenza, Buglisi Giovanni, Conti Gallenti Sebastiano Pietro, Lo Presti Claudio, Martorana Michelangelo, Palazzo Vincenzo, Perez Salvatore Antonio e Sciortino Andrea;

Assenti n. 3: Aleccia Giuseppe, Carcione Giovanna e Lo Coco Salvatore.

Il Presidente accertata la presenza del numero legale dichiara valida l'adunanza.

Il consigliere Balistreri Raffaele si ritiene contrario all'attuale normativa regionale in quanto gli immobili di via Vasco De Gama avendo avuto rilasciata la concessione edilizia, possono considerarsi parte integrante del perimetro urbano, pertanto, chiede che l'Amministrazione comunale si impegni per risolvere tale problematica.

Il consigliere Martorana Michelangelo ritiene che ci sia un accanimento sugli immobili di via Vasco De Gama.

Il Presidente f. f. propone la Sua proposta di deliberazione, scaturente dal punto dell'ordine del giorno: Fare riferimento come data ultima per sanare gli immobili costruiti all'interno della fascia di 150 metri dalla battigia il 1991, data in cui, a Suo parere, è entrata in vigore la Legge regionale n. 78/1976, nonchè di estendere il perimetro urbano ad ovest dalla statua di padre Pio e

*precisamente sino alla via Vasco De Gama, in quanto è giusto tenere conto dell'esistente situazione edificatoria e non di quella prevista dagli strumenti urbanistici.*

*Il Presidente f. f. preso atto che nessun altro consigliere vuole intervenire, mette ai voti in forma palese e per alzata e seduta: La proposta di deliberazione di fare riferimento come data ultima per sanare gli immobili costruiti all'interno della fascia di 150 metri dalla battigia il 1991, data in cui, a Suo parere, è entrata in vigore la Legge regionale n. 78/1976, nonchè di estendere il perimetro urbano ad ovest dalla statua di padre Pio e precisamente sino alla via Vasco De Gama, in quanto è giusto tenere conto dell'esistente situazione edificatoria e non di quella prevista dagli strumenti urbanistici.*

*Consiglieri presenti e votanti n. 9: Balistreri Raffaele, Bellotta Provvidenza, Buglisi Giovanni, Conti Gallenti Sebastiano Pietro, Lo Presti Claudio, Martorana Michelangelo, Palazzo Vincenzo, Perez Salvatore Antonio e Sciortino Andrea;*

*Favorevoli n. 9: Balistreri Raffaele, Bellotta Provvidenza, Buglisi Giovanni, Conti Gallenti Sebastiano Pietro, Lo Presti Claudio, Martorana Michelangelo, Palazzo Vincenzo, Perez Salvatore Antonio e Sciortino Andrea;*

*Contrari n. 00;*

*Astenuti n. 00.*

*Il Presidente f. f. accertato l'esito della votazione in forma palese e per alzata e seduta proclama che il Consiglio circoscrizionale ha approvato all'unanimità: La proposta di deliberazione di fare riferimento come data ultima per sanare gli immobili costruiti all'interno della fascia di 150 metri dalla battigia il 1991, data in cui, a Suo parere, è entrata in vigore la Legge regionale n. 78/1976, nonchè di estendere il perimetro urbano ad ovest della statua di padre Pio e precisamente sino alla via Vasco De Gama, in quanto è giusto tenere conto dell'esistente situazione edificatoria e non di quella prevista dagli strumenti urbanistici.*

*Il Presidente f. f. conclusa la trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno, dichiara terminata l'adunanza.*

Il presente verbale è sottoscritto da

Il Consigliere anziano

Il Presidente f. f.

Il Segretario

F.to Balistreri Raffaele

F. to Andrea Sciortino

F. to Giovanni Balistreri



## PUBBLICAZIONE DELIBERAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata in data 21/02/2017 ai sensi dell'art. 32, comma 1, della Legge n. 69/2009 nel sito internet del Comune: [www.comune.bagheria.pa.it](http://www.comune.bagheria.pa.it) - sez. Albo Pretorio on line per rimanervi 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D. lgs. n. 267/2000.

li

Il Segretario del Consiglio circoscrizionale

---

## CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito internet del Comune di Bagheria: [www.comune.bagheria.pa.it](http://www.comune.bagheria.pa.it) - sez. Albo Pretorio on line dal \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_

li

Il Segretario del Consiglio circoscrizionale

---

## ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è esecutiva:

[ X ] decorsi i 10 giorni dalla data d'inizio della pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D. lgs n. 267/2000;

[ ] in quanto dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. lgs n. 267/2000.

li

Il Segretario della Consiglio circoscrizionale

---

E' copia conforme all'originale, per uso amministrativo

li

Il Segretario Comunale