



CITTÀ DI BAGHERIA

Provincia di Palermo

COPIA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N.14 del Registro DATA: 16/02/2017	OGGETTO: Dichiarazione ai sensi del comma 5 dell'art. 31 del D.P.R. 380/2001 - dell'immobile sito in [REDACTED] n. [REDACTED] p.lla 4205 del F.gl 14 sub 10 (ex sub 6), acquisito al patrimonio comunale in data 14/10/2009, per inottemperanza all'ordinanza di demolizione n° 50 del 29/06/2009, emessa a carico di R.G. e T.G. - P.O.n.03/09=
---------------------------------------	---

L'anno DUEMILADICIASSETTE, il giorno sedici del mese di febbraio dalle ore 10:00 circa nel Palazzo di Città, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta straordinaria ed in adunanza pubblica per trattare l'argomento posto all'ordine del giorno di cui alla determinazione del Presidente del Consiglio comunale prof. n.9256 del 09 febbraio 2017, ritualmente notificata a tutti i Consiglieri Comunali.

Consiglieri assegnati al Comune n° 30
Consiglieri in carica n° 30

N.ro	CONSIGLIERI	Pres.	Ass.	N.ro	CONSIGLIERI	Pres.	Ass.
1	TRIPOLI FILIPPO MARIA	x		16	SCARDINA VALENTINA	x	
2	AIELLO PIETRO	x		17	VELLA MADDALENA		x
3	DI STEFANO DOMENICO		x	18	AIELLO ALBA ELENA	x	
4	AMOROSO PAOLO		x	19	CIRANO MASSIMO	x	
5	RIZZO MICHELE		x	20	CHIELLO GIUSEPPINA	x	
6	TORNATORE EMANUELE	x		21	AIELLO ROMINA	x	
7	GARGANO CARMELO		x	22	FINOCCHIARO CAMILLO	x	
8	LO GALBO MAURIZIO	x		23	VENTIMIGLIA MARIANO	x	
9	D'AGATI BIAGIO	x		24	CASTELLI FILIPPO		x
10	BARONE ANGELO		x	25	D'ANNA FRANCESCO	x	
11	GIAMMANCO ROSARIO		x	26	GIULIANA SERGIO	x	
12	CLEMENTE CLAUDIA	x		27	BELLANTE VINCENZO	x	
13	MAGGIORE MARCO	x		28	BAIAMONTE GAETANO	x	
14	GIAMMARRESI GIUSEPPE	x		29	PALADINO FRANCESCO	x	
15	CANGIALOSI GIUSEPPE		x	30	COFFARO MARCO GIUSEPPE	x	

Consiglieri presenti n.21

Consiglieri assenti n.09

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la Presidenza il Presidente Clemente Claudia.

Assiste il vice Segretario Generale, dott. Costantino Di Salvo

L'Assessore all'Urbanistica, Dott. Ing. Claudio Caviglia, con il supporto del Responsabile del Servizio "Attuazione Atti Conseguenziali dell'Abusivismo Edilizio", Geom. Cosimo Tantillo, sottopongono all'esame del Consiglio Comunale, il seguente

TESTO DELLA PROPOSTA (Protocollo n° 46366 del 05.07.2016)

Premesso che

Con circolare dell'Ass.to Reg.le Territorio e Ambiente n. 7/12 del 14/11/2012, relativo al "controllo dell'attività edilizia, esercizio delle funzioni di controllo sostitutive", è stato dato nuovo impulso tanto alle **verifiche delle inerzie comunali** in tema di vigilanza edilizia, quanto all'esercizio dei correlati poteri sostitutivi, anche con riferimento alla effettività dei provvedimenti previsti dall'31 del D.P.R. 380/01 (ex art. 7 Legge 47/85).

Con nota prot. n. 11753 del 30/09/2013, l'A.R.T.A. ha **diffidato i comuni a ottemperare** entro 120 giorni dal ricevimento della stessa, all'emanazione degli atti deliberativi, relativi, **alle procedure di esecuzione delle demolizioni**, di acquisizione al patrimonio comunale, di concessione del diritto di abitazione e di locazione degli immobili abusivi.

Con nota prot. n. 19668 del 01/10/2013, l'A.R.T.A. ha invitato i comuni a inviare gli elenchi contenenti gli estremi degli atti deliberativi e conclusivi relativi alle procedure anzidetti.

Con decreto n. 75/GAB del 07/04/2014, l'ARTA ha nominato un commissario ad acta, per provvedere in via sostitutiva nei confronti dell'Amministrazione comunale di Bagheria, alla attivazione delle procedure per la predisposizione della proposta di delibera da sottoporre al Consiglio Comunale per le valutazioni di competenza riguardanti **le pratiche i cui abusi sono insanabili**;

In data 11/12/2014, presso la Procura della Repubblica di Palermo, fra il Procuratore e il Sindaco di Bagheria, viene sottoscritto **un Protocollo d'intesa** in materia di demolizione congiunta degli immobili abusivi;

Per tutto quanto sopra questo Comune è tenuto all'attivazione urgente dei provvedimenti conseguenziali **alla verifica dell'inottemperanza**, sia relativamente all'elenco pratiche **trasmesse alla Procura della Repubblica** in data 13/02/2015 che all'elenco degli immobili ricadenti all'interno della fascia di inedificabilità assoluta, così come individuati nella nota prot. n. 51164 del 14/09/2015;

Ritenuto di dovere procedere preliminarmente, all'adozione degli atti repressivi conseguenziali all'inottemperanza del provvedimento di demolizione, di cui alle pratiche **già trasmesse alla Procura della Repubblica** relative al primo elenco del 13/02/2015 (n° 27 pratiche);

Vista la nota del Servizio Repressione Abusivismo Edilizio prot. n. 043 del 25/01/2016, con cui è stato trasmesso all'Ufficio Adozione Atti Conseguenziali, un elenco di pratiche di cui non è intervenuto alcun provvedimento interruttivo dei termini per l'adozione di provvedimenti conseguenziali, fra cui vi è la pratica in testa alla Ditta **[REDACTED]** e **[REDACTED]**, per l'abuso commesso in **[REDACTED]** n. **[REDACTED]**, F.gl 14, P.lla 4205 sub 10 (ex sub 6, soppresso il 26.10.2011 a seguito di variazione di unità afferenti edificate sul lastrico solare, prot. n° PA 0491417), P.O. n°03/09;

Visto che la suddetta pratica rientra altresì, nel sopra richiamato elenco del 13.2.2015 (n° 27 pratiche);

VISTA l'ingiunzione a demolire n. 50 del 29/06/2009, emessa nei confronti di [REDACTED] nato a Bagheria il 06/11/1963, e [REDACTED] nata a Palermo il 17/08/1965 coniugi comproprietari e responsabili dei lavori, con la quale è stata ordinata la demolizione delle opere edili abusive eseguite in [REDACTED] n. [REDACTED], su area catastalmente identificata con la P.lla 4205, del F.gl 14 sub 10 (ex sub 6) del N.C.E.U. di Bagheria, ubicate alla terza elevazione fuori terra di un edificio esistente, che come da verbale di accertamento violazione prot. n° 04/PG del 09/01/2009, consistenti in: "chiusura di una porzione dell'area, già destinata a terrazzo, mq. 60 circa, sfruttando gli esistenti muri del corpo tecnico, di confine e di veduta, per tre lati, mentre il quarto lato è costituito da un muro in conci di tufo a forma di "L", dove sono state realizzate n. 2 finestre ed un'apertura per l'accesso alla rimanente area del terrazzo. La copertura è stata realizzata con travi e tavolato di legno, sormontati da coppi siciliani. L'interno è stato suddiviso in n. 4 vani, uno dei quali adibito a soggiorno cucina, più un servizio wc. Il tutto rifinito, completato, arredato e dato in locazione";

VISTO che le suddette opere abusive della superficie coperta di mq. 60 circa, insistono su area catastalmente identificata al N.C.E.U. di Bagheria con la particella n. 4205 del Foglio 14 sub 10 (ex sub 6), ubicate alla terza elevazione fuori terra di un edificio esistente;

VISTO l'art. 31, comma 3, del D.P.R. n. 380/2001, il quale dispone che nel caso di mancata demolizione delle opere nel termine di **novanta giorni** dall'ingiunzione, il bene e l'area di sedime, nonché quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive nella misura non superiore a dieci volte la complessiva superficie utile abusivamente realizzata, sono acquisti di diritto gratuitamente al patrimonio del comune;

VISTO che la suddetta area catastalmente individuata al N.C.E.U. di Bagheria con la particella n. 4205 del Foglio 14, alla data del 23/10/2009 di accertamento dell'inottemperanza di cui infra, nel P.R.G. (allora vigente), approvato con D.A. n° 148/DRU del 08.04.2002, ricadeva in zona B/2;

Preso atto che l'edificio su cui insistono le opere abusive è sprovvisto di area libera esterna, e pertanto, in tale caso, l'immobile abusivo oggetto dell'acquisizione, corrisponde all'intero sub 10 (ex sub 6) della p.lla 4205 del foglio 14 del N.C.E.U., che comprende anche il terrazzo di pertinenza;

VISTO il verbale di constatazione dell'inottemperanza alla richiamata ingiunzione a demolire n. 50 del 29/06/2009, redatto dal Comando di Polizia Municipale in data 14/10/2009 con prot. n.95/P.G., con cui è stato accertato che il responsabile dell'abuso non ha provveduto alla demolizione delle opere abusive realizzate entro il termine assegnato;

Preso atto che di seguito a quanto sopra, le opere abusive, consistenti nell'intero sub 10 (ex sub 6) ubicate alla terza elevazione fuori terra dell'edificio esistente, ricadente sulla particella 4205 del foglio 14 del N.C.E.U., sono state già acquisite di diritto al Patrimonio Comunale;

VISTO, altresì, l'art. 31, comma 4, del D.P.R. n. 380/2001 (ex art. 7 L. 47/85), il quale stabilisce che l'accertamento dell'inottemperanza alla ingiunzione a demolire, previa notifica all'interessato, costituisce titolo per l'immissione nel possesso e per la trascrizione nei registri immobiliari;

Visto che il suddetto verbale di inottemperanza all'ordinanza di demolizione è stato regolarmente notificato alla Sig.ra [REDACTED]

nella qualità di comproprietaria e responsabile dei lavori, in data **23/10/2009** a mezzo di **Agente di P.G. Notificatore**, a mani della stessa, ed in pari data, a [REDACTED] nella qualità di comproprietario e responsabile dei lavori, a mani della moglie [REDACTED];

RITENUTO pertanto, che per il caso di specie ricorrono le condizioni previste dal richiamato art. 31 del D.P.R. n. 380/01 (ex art. 7 L.47/85), per procedere all'immissione in possesso del bene a favore del Comune di Bagheria e alla successiva trascrizione nei Registri Immobiliari del bene, a favore Comune di Bagheria;

VISTA la nota del Nucleo Edilizia della locale Polizia Municipale, n° **1058/P.G.** del **16/05/2016**, inerente lo **stato di consistenza e di occupazione** dell'immobile di che trattasi, dal quale risulta che dal sopralluogo effettuato in data **16/05/2016**, è risultato quanto segue: "L'unità immobiliare è nella disponibilità dei proprietari, è arredata e abitata dal nucleo familiare della sig.ra [REDACTED] nata a [REDACTED] il [REDACTED]. Le opere non sono mutate rispetto alla descrizione contenuta nell'ordinanza n. **50** del **29/06/2009**";

VISTO che con provvedimento n° **41294** del **16/06/2016**, notificato al Sig. [REDACTED] il **17/06/2016** a mezzo di **Messo notificatore** a mani della moglie, ed in pari data a [REDACTED] a mezzo di **Messo Notificatore** a mani della stessa, è stato comunicato l'avvio del procedimento di adozione degli atti consequenziali all'inottemperanza dell'ordine di demolizione e in particolare, **che questa Amministrazione stà procedendo:**

- **alla trascrizione dei suddetti beni**, opere abusive consistenti nell'intero sub 10 (ex sub 6), ubicate, alla terza elevazione fuori terra dell'edificio esistente, ricadente sulla particella 4205 del foglio 14 del N.C.E.U., alla Conservatoria dei RR.II. di Palermo, compreso la quota spettante della scala del fabbricato in argomento, per consentire l'accesso alla terza elevazione fuori terra acquisita;
- **a sottoporre al Consiglio Comunale** di Bagheria la proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 31, comma 5 del Decreto del Presidente della Repubblica n. 380 del 6 giugno 2001, per la dichiarazione dell'eventuale "esistenza di prevalenti interessi pubblici e l'assenza di contrasti con rilevanti interessi urbanistici, ambientali o di rispetto dell'assetto idrogeologico", del bene acquisito al patrimonio comunale;

e che con separato atto sarà disposta ora e data dell'immissione in possesso

VISTO l'art. 31, comma 5 del Decreto del Presidente della Repubblica n. 380 del 6 giugno 2001, il quale recita: "L'opera acquisita è demolita con ordinanza del dirigente o del responsabile del competente ufficio comunale a spese dei responsabili dell'abuso, salvo che con deliberazione consiliare non si dichiari l'esistenza di prevalenti interessi pubblici e sempre che l'opera non contrasti con rilevanti interessi urbanistici, ambientali o di rispetto dell'assetto idrogeologico.";

ACCERTATO che il suddetto immobile, catastalmente individuato con la particella n. **4205** del Foglio **14** del N.C.E.U., allo stato attuale, dal punto di vista urbanistico, ha la seguente destinazione:

Nel P.R.G. adottato con **Deliberazione Commissariale n° 74** del **09/10/2013**, divenuto efficace in data **22.6.2016**, per decorrenza dei termini di cui all'art. 19 della L.r. 71/78 e ss.mm.ii., la particella **4205** del Foglio **14**, ricade in zona territoriale omogenea contraddistinta con il simbolo "**B2**", **Area urbana con sottoutilizzazione delle cubature e fenomeni diffusi di**

abusivismo edilizio", con indice di edificabilità 4 mc/mq, regolamentata dagli artt. 10 e 12 delle norme tecniche di attuazione allegate al P.R.G..

Dal punto di vista dei vincoli territoriali:

- La particella 4205 del foglio 14 ricade in area sottoposta a **vincolo paesaggistico** di cui al D. Lgs. 42/04 "Nuovo codice dei beni culturali e del paesaggio, di seguito alla decisione della Commissione Paesaggistica del 20/05/1993, e successivo D.A. 19/10/1994 pubblicato nella GURS del 12/11/1994 n° 56;
- L'intera estensione del territorio comunale di Bagheria è sottoposto a **vincolo sismico**, ai sensi della **Legge n° 64/74**, classificata zona sismica 2 ai sensi dell'Ordinanza Ministeriale n° 3274/2003 e della delibera di Giunta Regionale n° 408 del 19/12/2003;

RITENUTO che nel caso di che trattasi, alla luce della suddetta destinazione urbanistica e vincolistica dell'area interessata, **le opere non contrastano con rilevanti interessi urbanistici, ambientali o di rispetto dell'assetto idrogeologico;**

RITENUTO altresì, che ai sensi del sopra richiamato art. 31, comma 5 del DPR n° 380/2001, il Consiglio comunale con propria deliberazione può dichiarare l'esistenza di prevalenti interessi pubblici in alternativa alla demolizione;

Tutto ciò premesso,

- Vista l'Ordinanza n. 50 del 29/06/2009 regolarmente notificata;
- Vista la nota di accertamento dell'inottemperanza, protocollo n. 95/P.G., del 14/10/2009 regolarmente notificata;
- Visto il provvedimento prot. n° 41294 del 16/06/2016, con cui è stato comunicato l'avvio del procedimento di adozione degli atti consequenziali all'inottemperanza dell'ordine di demolizione, regolarmente notificato;
- Vista la Legge n° 47/85;
- Vista la Legge regionale n° 37/85;
- Visto il DPR n° 380/2001;
- Vista la L.r. n° 48 del 11/12/1991 che modifica e integra l'Ordinamento Regionale degli EE.LL.;
- Visto lo Statuto Comunale e il vigente Regolamento di Contabilità,

PROPONGONO AL CONSIGLIO COMUNALE

PROPOSTA A

Il mantenimento per sussistenza di prevalenti interessi pubblici, ai sensi del comma 5 dell'art. 31 del DPR 380/2001 dell'immobile sito alla terza elevazione fuori terra di un edificio esistente in [REDACTED] n. [REDACTED], catastalmente identificato con la P.lla 4205 sub 10 (ex sub 6) del foglio 14, acquisito al patrimonio comunale in data 14.10.2009, per inottemperanza all'ordinanza di demolizione n. 50 del 29/06/2009, emessa a carico di [REDACTED] e [REDACTED];

PROPOSTA B

La demolizione delle opere abusive come sopra descritte, a cura del Comune con spese a carico della ditta inadempiente, fermo restando che l'area, già

Il Responsabile del Servizio
Geom. Cosimo Tantillo

The document was created with PDF/A Quick Master from soft Xpansion, www.soft-xpansion.com



CITTÀ DI BAGHERIA

Provincia regionale di Palermo

www.comune.bagheria.pa.it

C.F.
81000170829
P.IVA
00596290825

Direzione 10 Repressione Abusivismo Edilizio - Condono
Servizio: Adozione atti consequenziali abusivismo edilizio;
Corso Umberto I, 168 - 90011
Tel. e fax 091 943390 - cell. 3470097536
e-mail: c.tantillo@repressione.bagheria.pa.it

Prot. N° 561

del

04 GEN 2017

Alla Presidente del Consiglio Comunale
Claudia Clemente

E p. c.

al Segretario Generale
Dott. Eugenio Alessi

OGGETTO: Dichiarazione ai sensi del comma 5 dell'art. 31 del D.P.R. 380/2001 - dell'immobile sito in [redacted] n. [redacted], p.lla 4205 del F.gl 14 sub 10 (ex sub 6), acquisito al patrimonio comunale in data 14/10/2009, per inottemperanza all'ordinanza di demolizione n° 50 del 29/06/2009, emessa a carico di [redacted] e [redacted] P. O. n. 03/09. - Proposta di Deliberazione del Consiglio Comunale prot. n° 46366 del 05.07.2016.

Premesso che con proposta di deliberazione prot. n° 46366 del 5.7.2016, trasmessa a Codesta Presidenza del Consiglio Comunale con nota prot. 46494 del 6.7.2016, è stato chiesto al Consiglio Comunale di esprimersi in merito alla dichiarazione ai sensi del comma 5 dell'art. 31 del D.P.R. 380/2001, per l'immobile di cui in oggetto;

Atteso che, lo stesso immobile è stato immesso nel possesso del patrimonio comunale, giusta verbale n° 14/2016 del 20.12.2016, e contestualmente, i Sigg.ri sul posto, "invitati a lasciare gli immobili, si sono dichiarati disponibili al rilascio dell'immobile, e contestualmente hanno prodotto copia di regolare istanza prot. n° 85291 del 20.12.2016, di richiesta a potere demolire autonomamente il manufatto oggetto dell'immissione in possesso";

Tutto ciò premesso, ad integrazione della sopracitata nota di trasmissione prot. n° 46366 del 5.7.2016, si trasmette in allegato la seguente documentazione:

1. Verbale di Immissione in Possesso prot. n° 14/2016;
2. Istanza di richiesta a demolire autonomamente prot. 85291 del 20.12.2016;
3. Planimetria dell'immobile oggetto di immissione in possesso;
4. Visura catastale dell'immobile oggetto di immissione in possesso.

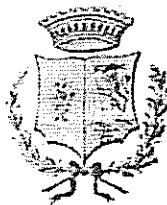
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(DOTT. CANTILLO)

IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE 10

REPRESSIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

(DOTT. SSA ARCH. AGOSTINA LO GIUSEPPE)



CITTÀ DI BAGHERIA

Provincia regionale di Palermo

www.comune.bagheria.pa.it

VERBALE DI IMMISSIONE IN POSSESSO

Provvedimento Prot. N° 14/2016 del 20.12.2016

Immobile sito in Via ~~XXXXXXXXXXXX~~ n. ~~XXXX~~ individuato nel

N.C.E.U. al foglio 14 particelle 4205 sub 6; oss: sub 10

DITTA: [REDACTED] e [REDACTED] - P. O. n.

03/09;

Premesso che

Con circolare dell'Ass.to Reg.le Territorio e Ambiente

n. 7/12 del 14/11/2012, relativo al "controllo

dell'attività edilizia, esercizio delle funzioni di

controllo sostitutive", è stato dato nuovo impulso tan-

to alle verifiche delle inerzie comunali in tema di vi-

gilanza edilizia, quanto all'esercizio dei correlati

poteri sostitutivi, anche con riferimento alla effettiva

vita dei provvedimenti previsti dall'31 del D.P.R.

380/01 (ex art. 7 Legge 47/85) .;

VISTA l'Ingiunzione n° 50 del 29.6.2009, emessa ai sen-

si dell'art. 7 della Legge n° 47/65 con la quale è sta-

ta ordinata la demolizione delle opere abusive di che

trattasi;

VISTO il verbale di constatazione dell'inottemperanza alla richiamata ingiunzione a demolire n° 50 del 29.6.2009, redatto dal Comando di Polizia Municipale in data 30.10.2009 con prot. n. 920/PG, con cui è stato accertato che il responsabile dell'abuso non ha provveduto alla demolizione delle opere abusive realizzate entro il termine assegnato;

PRESO ATTO che di seguito a quanto sopra, il bene e l'area di sedime, nonché quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive nella misura non superiore a dieci volte la complessiva superficie utile abusivamente realizzata, sono state già acquisite di diritto al Patrimonio Comunale;

VISTO, altresì, l'art. 31, comma 4, del D.P.R. n. 390/2001, il quale stabilisce che l'accertamento dell'inottemperanza alla ingiunzione a demolire, previa notifica all'interessato, costituisce titolo per l'immissione nel possesso e per la trascrizione nei registri immobiliari;

Visto che il suddetto verbale di inottemperanza all'ordinanza di demolizione è stato regolarmente notificato ai Sig.ri [REDACTED] e [REDACTED] nella qualità di proprietari e responsabili dei lavori,

in data 23/10/2009 a mezzo di Agente di P.G. Notificatore;

RITENUTO pertanto, che per il caso di specie ricorrono le condizioni previste dal richiamato art. 31 del D.P.R. n. 380/01 (ex art. 7 L.47/85), per procedere all'immissione in possesso del bene a favore del Comune di Bagheria e alla successiva trascrizione nei Registri Immobiliari del bene, a favore Comune di Bagheria;

VISTA la nota del Nucleo Edilizia della locale Polizia Municipale, n° 1058/PG del 16/05/2016, inerente lo stato di consistenza e di occupazione dell'immobile di che trattasi, dal quale risulta che dal sopralluogo effettuato in pari data, è risultato quanto segue: "L'unità immobiliare è nella disponibilità dei proprietari, è arredata e abitata dal nucleo familiare della Sig.ra

_____ nata a _____ il _____. Le opere non sono mutate rispetto alla descrizione contenuta nell'ordinanza n° 50 del 29.06.2009";

VISTO che con provvedimento n° 41294 del 16.6.2016, notificato ai Sig.ri _____ in data 17.6.2016 a mezzo di Messo Notificatore a mani della stessa e _____ in pari data a mezzo di Messo Notificatore a mani della moglie _____, è stato comunicato l'avvio del procedimento di adozione degli atti consequenziali all'inottemperanza dell'ordine di

demolizione e in particolare, che questa Amministrazione sta procedendo:

- alla trascrizione dei suddetti beni, opere abusive consistenti nell'intero sub 6 oggi sub 10, ubicate, alla terza elevazione fuori terra dell'edificio esistente, ricadente sulla particella 4205 del foglio 14 del N.C.E.U., alla Conservatoria dei RR.II. di Palermo, compreso la servitù di passaggio sulla scala interna del fabbricato in argomento, per consentire l'accesso alla terza elevazione fuori terra acquisita, facente parte dell'immobile;

- a sottoporre al Consiglio Comunale di Bagheria la proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 31, comma 5 del Decreto del Presidente della Repubblica n. 380 del 6 giugno 2001, per la dichiarazione dell'eventuale "esistenza di prevalenti interessi pubblici e l'assenza di contrasti con rilevanti interessi urbanistici, ambientali o di rispetto dell'assetto idrogeologico", del bene acquisito al patrimonio comunale;

Inoltre, si informava che con separato atto, sarà disposta ora e data dell'immissione in possesso dell'immobile di che trattasi;

Per quanto sopra, questa amministrazione comunale con l'ausilio del locale Comando di Polizia Municipale, è legittimata a introdursi negli immobili in oggetto e a

procedere all'immissione nel possesso, svolgendo le attività in contraddittorio con i soggetti, che attualmente occupano gli immobili ovvero, in caso di loro assenza, con l'ausilio di due testimoni;

VISTA la nota prot. 78875 del 22.11.2016, con la quale è stato notificato alla parte, il giorno e l'ora delle operazioni di immissione in possesso, notificata alla parte in data 24.11.2016 a mezzo di Messo notificatore;

Quanto innanzi premesso,

l'anno duemila sedici, il giorno venti del mese di dicembre alle ore 10,00 circa, nella Via
 oggi 11
 n. , su area catastalmente individuata con la particella P.lla 4205 oggi Sub 10 del Foglio 14, sono presenti:

- 1) Dott. Sindaco del Comune di Bagheria;
- 2) Dott. G. BAIAMONTE Assessore al Patrimonio; URBANISTI
- 3) Dott. Assessore ai LL.PP.;
- 4) Arch. A. LO GIUDICE Resp.le Apicale Direzione 10;
- 5) Geom. C. TANTILLO Resp.le Serv. Atti Cons.li;
- 6) Tenente Resp.le Apicale Direzione 13;
- 7) Sig. D. CHIAPPONE n.q. di Isp. Polizia Municipale
- 8) Sig. S. PROVENZANO n.q. di u u u
- 9) Sig. n.q. di RESPONSABILE ABUSO
- 10) Sig. n.q. di u u
- 11) Sig. TANTILLO O. n.q. di TECNICO DI PARTE INCARICATO

12) Sig. _____ n.q. di _____ ;

13) Sig. _____ n.q. di _____ ;

14) Sig. _____ n.q. di _____ ;

15) Sig. _____ n.q. di _____ ;

In via preliminare i sottoscritti hanno riscontrato che
gli immobili oggetto del presente verbale risultano:

- ☒ Sgombrati da persone e cose;
- ☐ Ancora occupati da persone e cose in quanto

I Sigg. sul posto, invitati a lasciare, contestualmente

agli altri occupanti, gli immobili si sono:

☒ Dichiarati disponibili al rilascio dell'immobile;

☐ Dichiarati impossibilitati a rilasciare l'immobile

in quanto

E CONTESTUALMENTE PRODUCONO REGOLARE
ISTANZA DI RICHIESTA A POTERE DEMOLIRE
IL MANUFATTO OGGETTO DELLA PRESENTE
IMMISSIONE NEL POSSESSO, PROT. BS 291
DEL 20.12.2016.

☐ Rifiutati opponendo resistenza all'esecuzione
dell'atto;

per cui dovendosi comunque procedere all'esecuzione del

Provvedimento n° 78875 del 22.11.2016, e relativa noti-

fica di attuazione cron. n° 1959 del 24.11.2016, il Co-

mune di Bagheria, sulla scorta della documentazione a-

gli atti e delle mappe catastali, procede a immettere

nel possesso l'immobile in oggetto che risulta indivi-

duato in catasto al F.gl 14 con la P.lla 4205 oggi Sub

10 terza elevazione fuori terra dell'edificio esisten-

te;

Lo stato di consistenza dell'immobile di cui si è preso

possesto è il seguente:

Si scende dalla via [redacted] civ. [redacted]

Attraverso una scala interna comune
alle altre unità immobiliari facenti
parte dell'intero fabbricato.

Trattasi di terza elevarzione fuori TERRA
e risulta distribuita come di seguito:

Si scende in un vano destinato a Soggiorno
Cucina, un disimpegno da cui si
accede ai vani destinati a: Bagno,
n. 2 camere da letto ed un ripostiglio.

Dal vano soggiorno si scende alla
superficie TERRAZZATA di pertinenza
dell'unità immobiliare in argomento.

L'immobile oggetto di immissione in possesso è stato

immesso nel Possesso. delimitando sul posto,

l'area di pertinenza anch'essa acquisita con

Il presente verbale, letto, approvato e sottoscritto

dalle parti in data e luogo di cui sopra: Si chiude alle ore 10,45.

1) _____

2) Bernard L. R.

3) _____

4) Porte Lequidi

5) Consiglio L. R.

6) _____

7) [Signature]

8) [Signature]

9) [Redacted]

10) [Redacted]

11) Giuseppe Forlani

12) _____

13) _____

14) _____

15) _____

Copia
2

COMUNE DI BAGHERIA PROV. PALERMO	
20 DIC. 2016	
UFF. Prot. Cent. POSTA IN ARRIVO	Firma

[REDACTED] - BAGHERIA (PA)

UFF. COLLO

N. 85294
20 DIC. 2016

Spett.le

COMUNE DI BAGHERIA

DIREZIONE 10 - *Repressione e Atti Consequenziali*

Oggetto: Avvio del procedimento di adozione degli atti consequenziali all'inottemperanza dell'ordine di demolizione n. 50 del 29.06.2009 - P. O. n. 03/09.
Unità immobiliare posta al piano secondo di un immobile sito in Via [REDACTED] n. 9 - N.C.E.U. Fg. 14 p.lla 4205 sub 10.

Ditta: [REDACTED]

I sottoscritti [REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED] e [REDACTED] nata a [REDACTED] il [REDACTED], coniugi, entrambi residenti in Bagheria, Via [REDACTED] n. 9, comproprietari e coresponsabili dei lavori circa la realizzazione di manufatto atto alla chiusura di una parte della superficie in corrispondenza del terrazzo di copertura posto al piano secondo dell'edificio sito in Bagheria, [REDACTED] n. 9, catastalmente identificato al N.C.E.U. Fg. 14 p.lla 4205 sub 10

PREMESSO

- che in data 09.01.2009, la Polizia Municipale di Bagheria, con apposito sopralluogo, accertava, e redigeva relativo verbale di accertamento violazione (prot. N. 04/PG), circa la realizzazione delle opere di cui all'oggetto, in contrasto con le normative in materia edilizia;
- che in data 01.07.2009, il comune di Bagheria, notificava ai sottoscritti, l'Ordinanza n. 50 del 29.06.2009, con la quale veniva ordinato di demolire, a propria cura e spese, entro il termine di novanta giorni (90 gg.), quanto realizzato, così come precedentemente descritto, in quanto eseguito in assenza di alcun atto autorizzativo e per il quale non risultava alcuna richiesta di Concessione Edilizia in Sanatoria;
- che in data 16.06.2016 (provvedimento n. 41294), il comune di Bagheria, comunicava l'avvio del procedimento di adozione degli atti consequenziali all'inottemperanza dell'ordine di demolizione (n. 50 del 29.06.2009), in testa ai sottoscritti;
- che in data 04.11.2016 (prot. n. 74323), il comune di Bagheria comunicava l'avvio del procedimento circa il pagamento dell'indennità di occupazione *sine titolo* per l'utilizzo del bene oggetto della presente;

➤ che in data 22.11.2016 (prot. n. 78875), il comune di Bagheria, comunicava l'immissione in possesso, per il giorno 20 del mese di dicembre p.v., dell'unità immobiliare oggetto della presente;

PERTANTO

alla luce di quanto sin qui esposto, i sottoscritti [redacted] nato a [redacted] il [redacted] e [redacted] nata a [redacted] il [redacted], coniugi, entrambi residenti in Bagheria, [redacted] n. [redacted], nella qualità di comproprietari DICHIARANO la piena disponibilità ad effettuare la demolizione, a propria cura e spese, del manufatto abusivo, ed il relativo ripristino dei luoghi.

Si dichiara altresì che la sottoscritta ditta proprietaria, si impegna ad incaricare un Tecnico, regolarmente iscritto agli Albi Professionali, per l'espletamento delle procedure istruttorie pre e post demolizioni, ed ad individuare un'impresa edile, che provvederà all'eventuale operazioni di demolizioni.

PER TUTTO CIO' PREMESSO, con la presente, si

CHIEDE

Il rilascio del titolo edilizio idoneo per effettuare la demolizione dell'unità immobiliare di che trattasi.

Bagheria, 19.12.2016

In FEDE

[redacted signature]



Comune di Bagheria

Provincia di Palermo

PROTOCOLLO GENERALE

N° 85291 del 20/12/2016 09:40

Movimento: Arrivo

Tipo Documento: RICHIESTA

Tramite: CONSEGNA A MANO

Classificazione: 06

Oggetto: RILASCIO TITOLO EDILIZIO PER EFFETTUARE LA DEMOLIZIONE DELL'UNITA' IMMOBILIARE SITA IN [REDACTED] F.14 PART.4205 SUB.10 - PROC.N.50 DEL 29/06/2009

Mittenti

Denominazione

Comune di Residenza

[REDACTED]

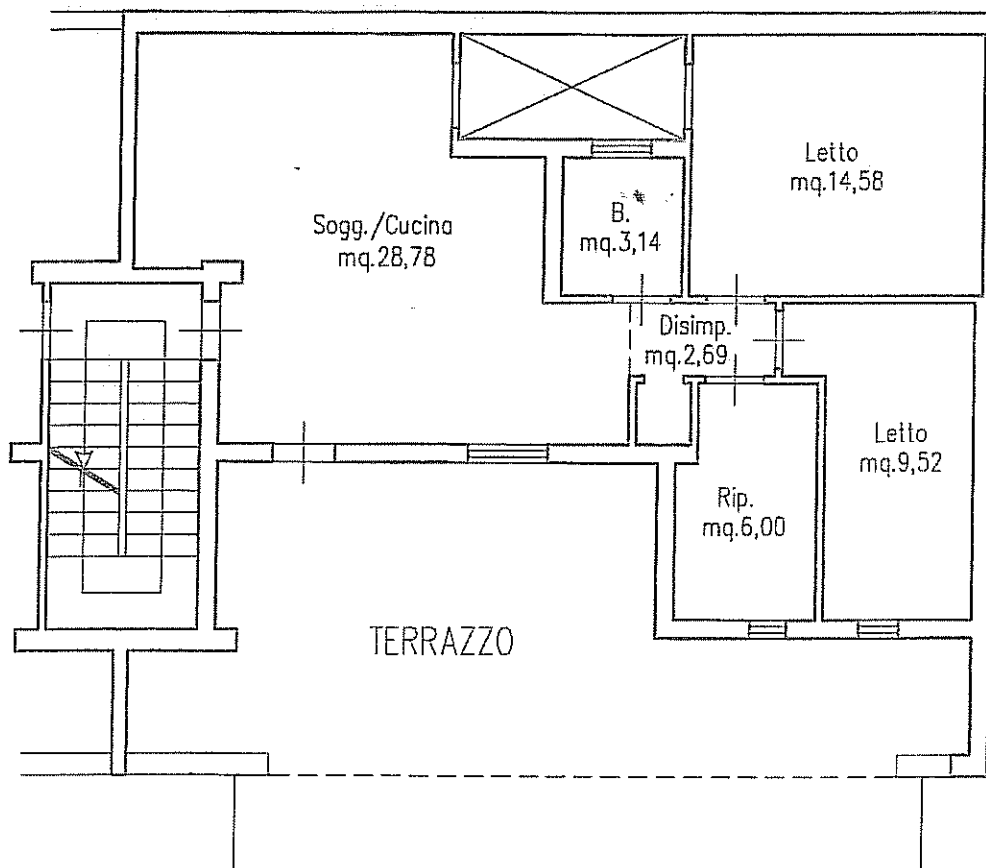
Smistamenti

In carico a	dal	Data ricev.	Trasmesso da	Smistamento per
DIREZIONE 10 - PREVENZIONE, REPRESSIONE, ABUSIVISMO EDILIZIO, CONDONO E SANATORIA	20/12/2016		Protocollo	COMPETENZA

COMUNE DI BAGHERIA

Appartamento sito in via [REDACTED] n. [REDACTED], catastalmente identificato al F.lto 14 p.lla 4205 sub 10 del N.C.E.U.

Ditta Richiedente: [REDACTED]



via [REDACTED]

Superficie Utile mq. 64,71

Pianta Piano Secondo

SCALA 1:100

Data

7 NOV. 2012

Il Tecnico

[Signature]
[Circular Stamp: Ufficio Tecnico del Comune di Bagheria]

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/11/2011

Data: 29/11/2011 - Ora: 18.38.53
Visura n.: T469679 Pag: 1

Dati della richiesta

Comune di BACHERIA (Codice: A546)

Provincia di PALERMO

Foglio: 14 Particella: 4205 Sub.: 10

Catasto fabbricati
catasto immobiliare

DATI IDENTIFICATIVI

Sezione Foglio Particella Sub
Urbana 14 4205 10

DATI DI CLASSAMENTO

Classe Consistenza

4 4,5 vani

Rendita

Euro 371,85

Indirizzo
Annotazioni

INTESTATI

VIA [redacted] n. 2
classamento e rendita proposti (D.M. 701/64)

DATI DERIVANTI DA

Variazione del 26/10/2011 n. 81727.1/2011 in atti dal
26/10/2011 (protocollo n. PA0391417) UNITA' APPERTENTI
EDIFICATE SU LASTRICO SOLARE

DATI ANAGRAFICI

CODICE FISCALE

DIRITTI ONERI REALI

(1) Proprietà per 300/1000 in regime di comunione dei beni
con TANTILLO GIUSEPPA

(1) Proprietà per 300/1000 in regime di comunione dei beni
con RACCUGLIA GREGORIO

Rilasciata da: Servizio Telematico

Accertato che non risulta presentata a questo Ente istanza di richiesta di concessione in sanatoria ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/01 ex art. 13 della L. 47/85 ;

Considerato che per l'intervento di che trattasi era necessario, ove ammissibile, acquisire la preventiva concessione edilizia comunale, previo N.O. del Genio Civile e della Soprintendenza BB.CC.AA.;

Accertato che dette opere sono da considerare abusive in quanto realizzate in assenza di atto autorizzativo;

Atteso che proprietari del terreno, nonché corresponsabili dei lavori, risultano essere il signor [redacted], nato a [redacted] il [redacted] e la signora [redacted], nata a [redacted] il [redacted], entrambi residenti a Bagheria in [redacted] n. [redacted];

Ritenuto, per quanto sopra esposto, di dovere ordinare la demolizione delle opere abusive come previsto dall'art. 7 della legge 28 febbraio 1985 n. 47;

Viste la L. 47/85, la L.R. 37/85, la L. 724/94, la L.R. 4/03 e la L. 326/03;

ORDINA

ai signori [redacted] e [redacted], sopra meglio generalizzati, ognuno per le proprie responsabilità,

DI DEMOLIRE

a propria cura e spese, entro il termine di **novanta giorni** dalla data della notifica della presente ingiunzione, tutte le opere abusivamente realizzate nell'area libera destinata a terrazzo dell'immobile composto da piano terra, di proprietà diversa, primo e corpo tecnico, contraddistinto catastalmente col Fg. 14 P.lla 4205 sito in via [redacted] e consistenti nella chiusura di una porzione dell'area, già destinata a terrazzo, di mq. 60 circa, così come meglio descritto in premessa.

Tutto quanto sopra fatti salvi eventuali altri provvedimenti dovuti qualora non venga dimostrata la leicità dell'immobile originario con la trasmissione degli atti autorizzativi a seguito dei quali è stato realizzato l'immobile originario entro i termini di decorrenza dell'odierna ordinanza.

Ai sensi dell'art.7 commi 3° e 4° della legge n° 47/1985, ove non si proceda alla demolizione ed al ripristino dello stato dei luoghi nel suddetto termine di **novanta**



giorni, il bene, l'area di sedime, nonché l'area necessaria secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive e comunque in misura non superiore a quella massima prevista dalla legge, saranno acquisiti di diritto, gratuitamente, al patrimonio del Comune.

La notifica dell'accertamento dell'inottemperanza alla presente ingiunzione nel termine sopra indicato, costituirà titolo per l'immissione nel possesso e per la trascrizione nei registri immobiliari.

Detta ordinanza, annotata nel relativo registro, è comunicata, in quanto il territorio oggetto dell'abuso ricade nelle zone vincolate ai sensi della legge 29 giugno 1939, n. 1497 e successive modifiche ed integrazioni, nelle zone vincolate ai sensi della legge 2 febbraio 1974, n. 64, rispettivamente alla Soprintendenza ai BB.CC.AA. all' Ufficio del Genio Civile di Palermo, per quanto di competenza, nonché trasmessa all'Autorità Giudiziaria competente.

L'Amministrazione individua ai sensi della L.R. 10/91 il responsabile del procedimento amministrativo nella persona del Dirigente del Settore VI° e opere abusivamente realizzate, informando preventivamente l'Ufficio Repressione ed il Comando di Polizia Municipale dell'avvio dei lavori, e

Il Comando dei VV.UU. è tenuto a vigilare sull'osservanza della presente ordinanza.

Dalla residenza municipale



IL DIRIGENTE DEL SETTORE VI

Dott.ssa M. Marino

Comando VV.UU. - Nucleo P.G.
SEDE

Al Sig. [redacted]
Via [redacted] n. 9
Bagheria - Pa -

L'Anno 2009 il giorno 02 di Luglio
In Bagheria io sottoscritto messo Comunale di
Bagheria ho notificato e dato copia del superiore
atto al Sig. C. Nando V. U. U. Sede
mediante consegna di copia a mani di [redacted] I.R.P.

di [redacted] convivente come disse
il [redacted] [redacted]

WB Hb AR

72/10/11



Alla Sig.ra [redacted]
Via [redacted]
Bagheria - Pa -

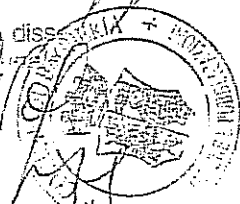
WB

L'Anno 2009 il giorno 01 di Luglio
In Bagheria io sottoscritto messo Comunale di
Bagheria ho notificato e dato copia del superiore
atto al Sig. [redacted]

mediante consegna di copia a mani di [redacted]
[redacted] convivente come disse
il [redacted] [redacted]

Rosa Maria Maffei
Fiducia

72/10/11

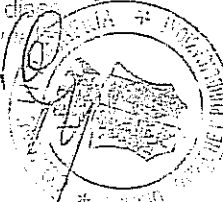


L'Anno 2009 il giorno 01 di Luglio
In Bagheria io sottoscritto messo Comunale di
Bagheria ho notificato e dato copia del superiore
atto al Sig. [redacted]

mediante consegna di copia a mani di [redacted]
[redacted] convivente come disse
il [redacted] [redacted]

Rosa Maria Maffei
Fiducia

72/10/11





POLIZIA MUNICIPALE DI BAGHERIA
NUCLEO EDILIZIA - POLIZIA GIUDIZIARIA E BENI CONFISCATI
via Consolare 165 - 90011 Bagheria
☎ 091943506 - ☎ 091943509 — ✉ nucleo.edilizia@comune.bagheria.pa.it

PROT. N. 95/P.G.

VERBALE DI SOPRALLUOGO

Redatto a carico di:

- [REDACTED], nato a [REDACTED] il [REDACTED];
- [REDACTED], nata a [REDACTED] il [REDACTED], entrambi residenti a Bagheria in [REDACTED] n. 6.-

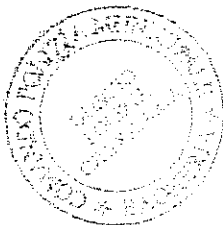
L'anno Duemilanove il giorno 14 del mese di ottobre, in Bagheria presso gli Uffici del comando sopraindicato, Noi sottoscritti Ispettore di P.M. Domenico CHIAPPONE e Agente Francesco PULEO, abbiamo redatto il presente verbale per rendere noto che, in data 10/10/09, alle ore 16,30 abbiamo effettuato un sopralluogo, nell'immobile sito nella [REDACTED] n. [REDACTED] - fg.14 particella 4205, per il controllo dell'ordinanza n.50 emessa a carico dei sopra nominati in data 29/06/2009, regolarmente notificata, ad entrambi, in data 01/07/2009 a mani della figlia [REDACTED].-

Dal sopralluogo è emerso che gli stessi **non hanno ottemperato** a quanto disposto nella citata ordinanza e che la consistenza delle opere è identica a quella descritta nella predetta ordinanza.-

Di quanto sopra abbiamo redatto il presente verbale che, previa notifica alla parte, trasmettiamo superiormente, per procedere nei successivi atti amministrativi consequenziali=====

Fatto, letto, chiuso, confermato e sottoscritto in data e luogo di cui sopra. =====

I VERBALIZZANTI



Agente di P.M. ~~Francesco~~ PULEO

Ispett. di P.M. ~~Domenico~~ CHIAPPONE

Comando di Polizia Municipale
PULCEDO FRANCESCO
Il sottoscritto Pulcedo Francesco
distretto di Milano il 23 10 2008
notifica in forza della
Atto
Al Sig. [redacted]
Consegnata a [redacted] A STESSA

Per ricevuta:

Fake Grassano

Il sottoscritto UFF. Anagrafe di P.S. **PULEO FRANCESCO**
 di via di via, n. **23**, del comune di **TO**, nato **2008**
 nel Comune di **Atto**
 Al Sig. **[REDACTED]**
 trasferisce la sua residenza in **IA. MOGLIE**
SECO CONVIVENTE
 Per ricevuta: **[REDACTED]**

2000 年 12 月 1 日

Paul Browne



POLIZIA MUNICIPALE - BAGHERIA

NUCLEO POLIZIA GIUDIZIARIA

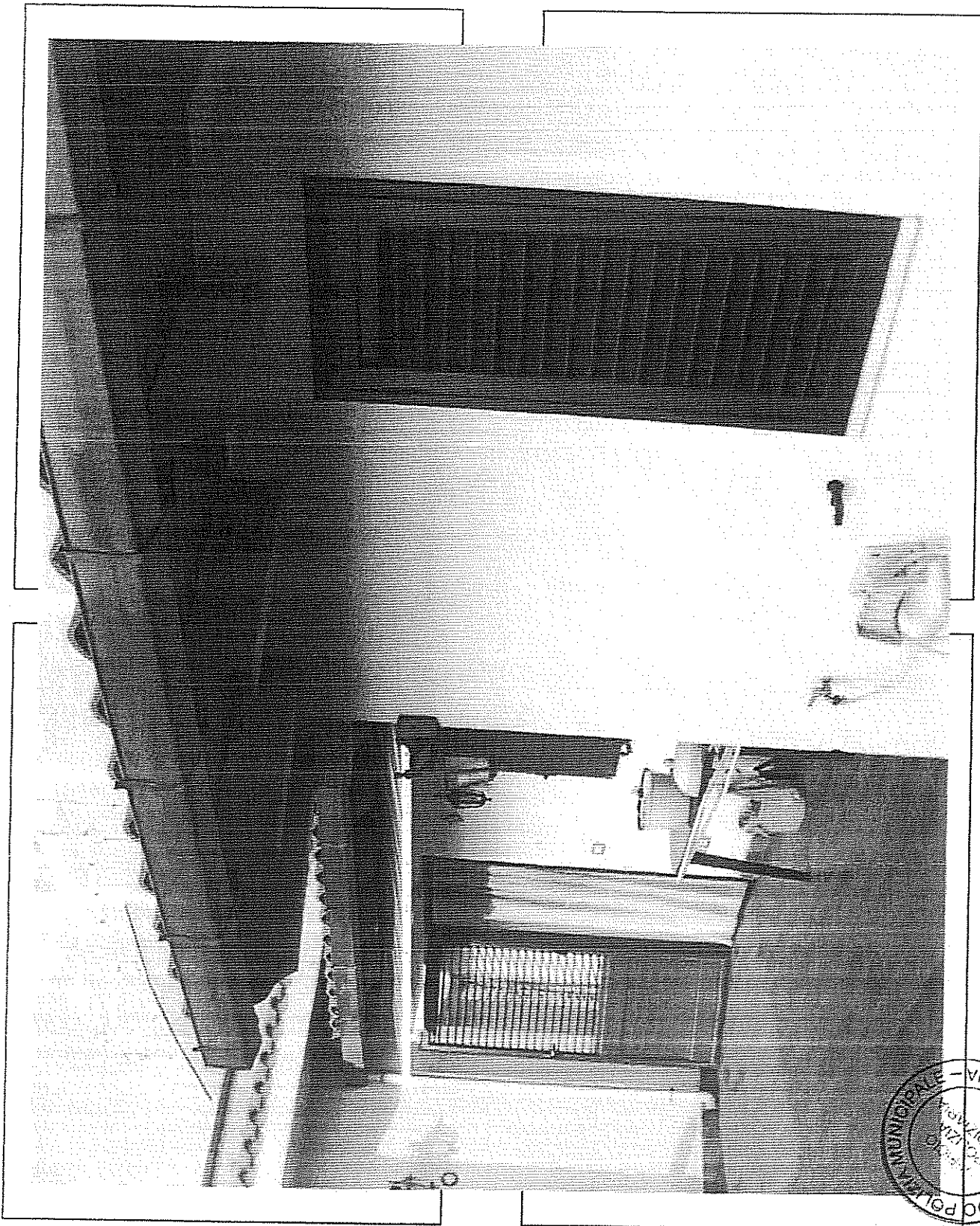
Fascicolo N° 0.011.2009

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

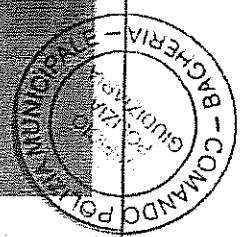
DITTA

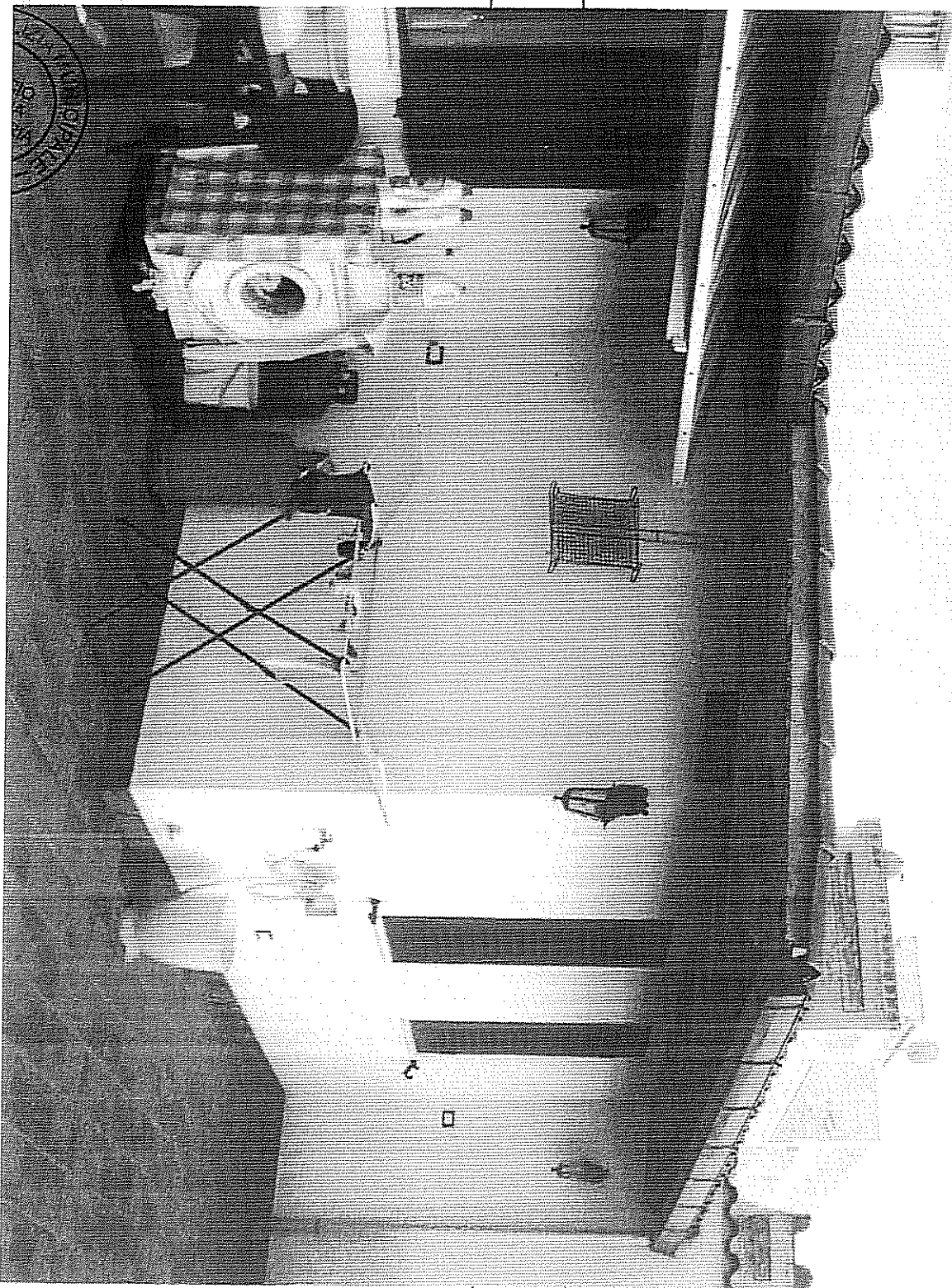


Inc. H. Ordinanza 50/09



70 OTT. 2009





UNIVERSITY OF
MICHIGAN

1967-1968



CITTA' DI BAGHERIA

Direzione 13 Comando Polizia Municipale

Servizio 6° – Nucleo Edilizia - Polizia Giudiziaria - e Beni Confiscati

Prot. n. 1058/P.G.

Bagheria li, 16/05/2016

OGGETTO: esito accertamenti

Al Responsabile Direzione 10

e p.c. Al Segretario Generale

S E D E

In esito alla nota prot. gen. 29667 del 29/04/2016, con la quale è stato richiesto l'accertamento dello stato di occupazione dell'immobile sito nella via [redacted] n. [redacted] p.2°, catastalmente censito al fg. 14 - p.lla 4205, di proprietà dei coniugi [redacted] - [redacted], si comunica che, in data odierna, personale di quest'ufficio ha espletato un accesso sui luoghi le cui risultanze sono di seguito riportate.

L'unità immobiliare è nella disponibilità dei proprietari, è arredata e abitata dal nucleo familiare della sig.ra [redacted], nata a [redacted] il [redacted].

Le opere non sono mutate rispetto alla descrizione contenuta nell'ordinanza n. 50 del 29/06/2009.

Del sopralluogo espletato è stata redatta apposita documentazione fotografica,

Il Responsabile del Servizio

Ispett. di P.M. dott. Giovanni Tripoli(*)

Il Responsabile Direzione 13

Comm. di P.M. dott. Salvatore Pilato(*)

(*) firma autografe sostituite a mezzo stampa, ex art. 3, C°2, D.Lgs n.39/1993



**POLIZIA MUNICIPALE
BAGHERIA**

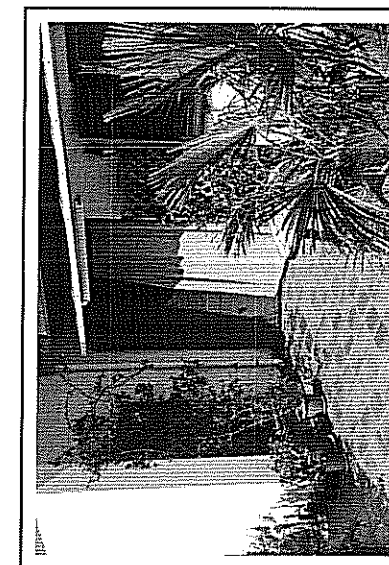
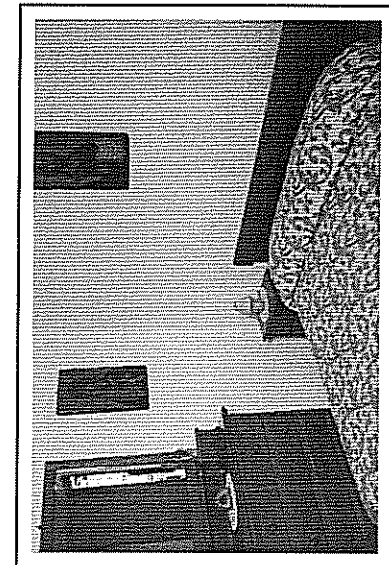
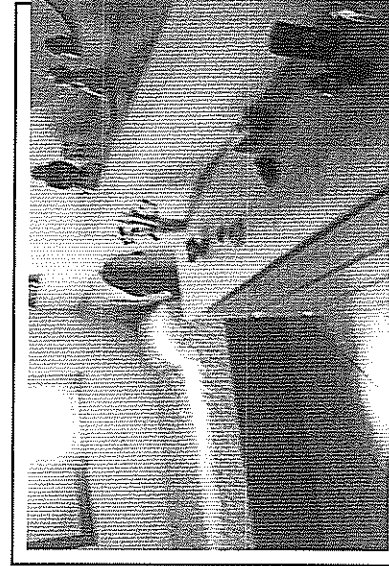
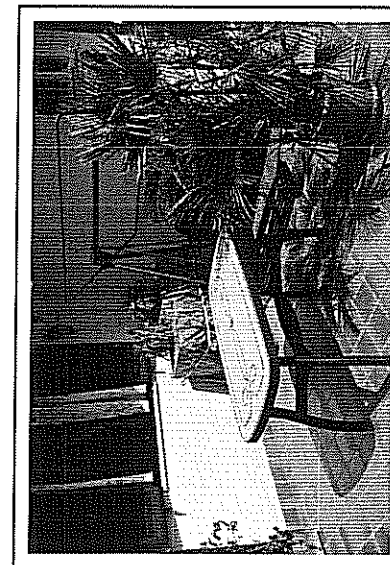
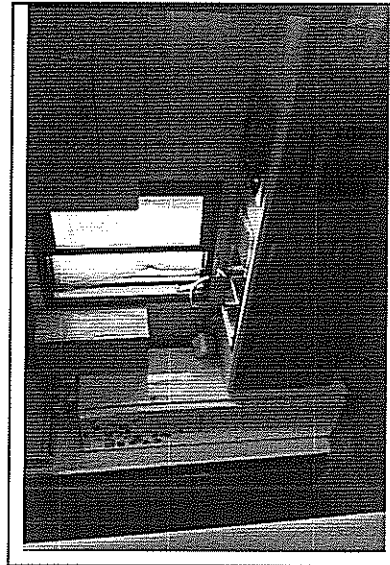
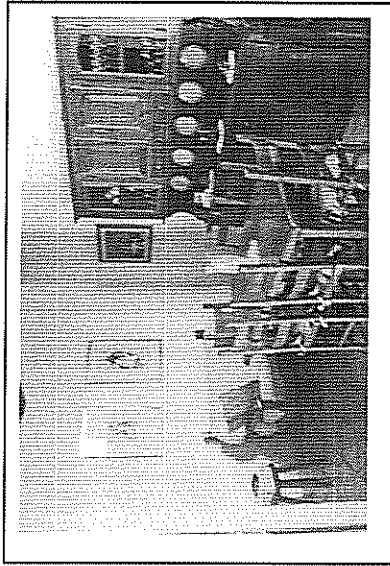
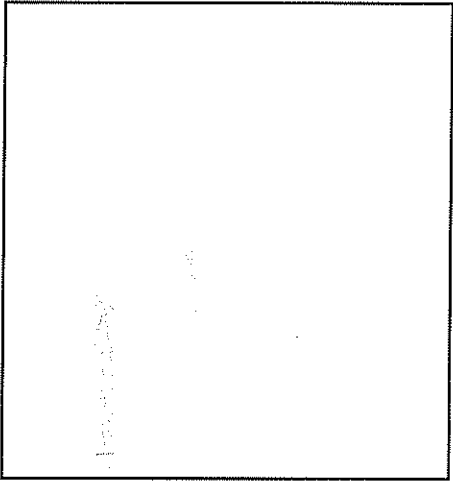
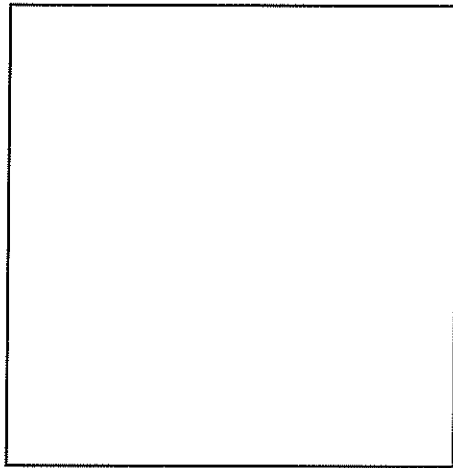
NUCLEO EDILIZIA - P. G. E BENI CONFISCATI

Documentazione Fotografica ditta:

[REDACTED] - [REDACTED]

Sopralluogo del 16/05/2016

Immobile [REDACTED] p. II





CITTÀ DI BAGHERIA

Provincia regionale di Palermo

www.comune.bagheria.pa.it

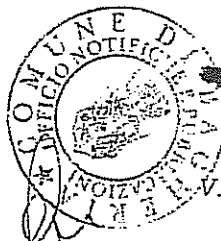
847-848

C.F.
81000170829
P.IVA
00596290825

Direzione 10 Urbanistica
Servizio: Acquisizione, Regolarizzazione e Gestione Beni Confiscati -
Edilizia Pubblica Extracomunale - Atti consequenziali abusivismo edilizio.
Corso Umberto I, 165 - 90011
Tel. e fax 091 943390 - cell. 3470097536
e-mail: c.tantillo@comune.bagheria.pa.it

Provvedimento Prot. N° 41294

del _____



Sig. _____ civ. _____
90011 Bagheria (PA)
Sig.ra _____ civ. _____
90011 Bagheria (PA)

(0) anzi n° 6

OGGETTO: Avvio del procedimento di adozione degli atti consequenziali all'inottemperanza dell'ordine di demolizione n° 50 del 29/06/2009 in testa Ditta _____ e _____
- P. O. n. 03/09

Con nota protocollo n. 67782 del 19/11/2015, a firma del Sindaco e dell'Assessore all'Urbanistica, è stato richiesto fra l'altro, al responsabile della Direzione 10, l'attivazione urgente dei provvedimenti consequenziali alla verifica dell'inottemperanza, sia relativamente all'elenco pratiche trasmesse alla Procura della Repubblica in data 13/02/2015 che all'elenco degli immobili ricadenti all'interno della fascia di inedificabilità assoluta, così come individuati nella nota prot. n. 51164 del 14/09/2015;

Ritenuto di dovere procedere preliminarmente, all'adozione degli atti repressivi consequenziali all'inottemperanza del provvedimento di demolizione, di cui alle pratiche già trasmesse alla Procura della Repubblica relative al primo elenco del 13/02/2015 (n° 27 pratiche);

Visto che tra le pratiche di cui al suddetto elenco, rientra anche la pratica n° 03/09, in testa alla ditta _____ e _____ relativa all'abuso commesso in _____ n. Fgl. 14 P.lla 4205 Sub 6;

VISTA l'ingiunzione a demolire n° 50 del 29/06/2009 con la quale è stata ordinata la demolizione delle opere edili abusive eseguite in _____ n. _____, consistenti in: "chiusura di una porzione dell'area, già destinata a terrazzo, mq. 60 circa, sfruttando gli esistenti muri del corpo tecnico, di confine e di veduta, per tre lati, mentre il quarto lato è costituito da un muro in conci di tufo a forma di "L", dove sono state realizzate n. 2 finestre ed un'apertura per l'accesso alla rimanente area del terrazzo. La copertura è stata realizzata con travi e tavolato di legno, sormontati da coppi siciliani. L'interno è stato suddiviso in n. 4 vani, uno dei quali adibito a soggiorno cucina, più un servizio wc. Il tutto rifinito, completato, arredato e dato in locazione" sul terreno riportato in Catasto al Foglio 23 P.lla 1213 Sub 6;

VISTO che le suddette opere abusive insistono su area complessivamente estesa mq. 60 circa come sopra identificata;

VISTO l'art. 31, comma 3, del D.P.R. n. 380/2001 (ex art. 7 legge 47/85), il quale dispone che nel caso di mancata demolizione delle opere nel termine di **novanta giorni** dall'ingiunzione, il bene e l'area di sedime nonché quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive nella misura non superiore a dieci volte la complessiva superficie utile abusivamente realizzata, sono acquisti di diritto gratuitamente al patrimonio del comune;

VISTO che la suddetta area catastalmente individuata con la P.lla 4205 del Fgl. 14, alla data del **23/10/2009** di accertamento dell'inottemperanza di cui infra, nel P.R.G. approvato con D.A. n° 148/DRU del 08.04.2002, ricadeva in zona **"Aree urbane con sottoutilizzazione delle cubature e fenomeni diffusi di abusivismo edilizio"** identificata con il simbolo **"B/2"**;

Preso atto che l'edificio su cui insistono le opere abusive è sprovvisto di area libera esterna, e pertanto, in tale caso, l'immobile abusivo oggetto dell'acquisizione, corrisponde all'intero sub 6 della p.lla 4205 del foglio 14 del N.C.E.U., che comprende anche il terrazzo di pertinenza;

VISTO il verbale di constatazione dell'inottemperanza alla richiamata ingiunzione a demolire n° **50 del 29/06/2009**, redatto dal Comando di Polizia Municipale in data **30.10.2009** con prot. n. **920/PG**, con cui è stato accertato che il responsabile dell'abuso non ha provveduto alla demolizione e rimessa in pristino delle opere abusive realizzate entro il termine assegnato;

Preso atto che di seguito a quanto sopra, le opere abusive, consistenti nell'intero sub 6 ubicate alla terza elevazione fuori terra dell'edificio esistente, ricadente sulla particella 4205 del foglio 14 del N.C.E.U., sono state già acquisite di diritto al Patrimonio Comunale;

VISTO, altresì, l'art. 31, comma 4, del D.P.R. n. 380/2001, il quale stabilisce che l'accertamento dell'inottemperanza alla ingiunzione a demolire, previa notifica all'interessato, costituisce titolo per l'immissione nel possesso e per la trascrizione nei registri immobiliari;

VISTA la nota del Nucleo Edilizia della locale Polizia Municipale, n° 1058/PG del 16/05/2016, inerente lo stato di consistenza e di occupazione dell'immobile di che trattasi, dal quale risulta che dal sopralluogo effettuato in pari data, è risultato quanto segue: **"L'unità immobiliare è nella disponibilità dei proprietari, è arredata e abitata dal nucleo familiare della Sig.ra [redacted] nata a [redacted] il [redacted]. Le opere non sono mutate rispetto alla descrizione contenuta nell'ordinanza n° 50 del 29.06.2009"**;

Visto che il suddetto verbale di inottemperanza all'ordinanza di demolizione è stato regolarmente notificato alla Sig.ra [redacted] nella qualità di comproprietaria e responsabile dei lavori, in data **23/10/2009** a mezzo di **Agente di P.G. Notificatore**, ed in pari data a [redacted] nella qualità di comproprietario e responsabile dei lavori;

RITENUTO pertanto, che per il caso di specie ricorrono le condizioni previste dal richiamato art. 31 del D.P.R. n. 380/01 (ex art. 7 L.47/85), per procedere all'immissione in possesso del bene a favore del Comune di

Bagheria ed alla successiva trascrizione nei Registri Immobiliari del bene a favore Comune di Bagheria;

VISTO l'art. 31, del Decreto del Presidente della Repubblica n. 380 del 6 giugno 2001, (ex art. 7 L. 47/85)

D A' A V V I S O

Ai Sigg.ri: ~~_____~~ nato a ~~_____~~ il ~~_____~~ ed ivi residente in ~~_____~~ civ. ~~_____~~, ~~_____~~ nata a ~~_____~~ il ~~_____~~ e residente a Bagheria in Via ~~_____~~ civ. ~~_____~~,

dell'avvio del procedimento di adozione degli atti consequenziali all'inottemperanza dell'ordine di demolizione;

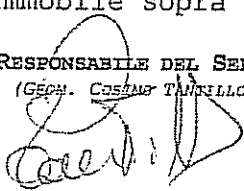
In particolare questa Amministrazione sta procedendo:

- alla trascrizione dei suddetti beni, opere abusive consistenti nell'intero sub 6, (1) ubicate, alla terza elevazione fuori terra dell'edificio esistente, ricadente sulla particella 4205 del foglio 14 del N.C.E.U., alla Conservatoria dei RR.II. di Palermo, compreso la servitù di passaggio sulla scala interna del fabbricato in argomento, per consentire l'accesso alla terza elevazione fuori terra acquisita, facente parte dell'immobile;
- a sottoporre al Consiglio Comunale di Bagheria la proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 31, comma 5 del Decreto del Presidente della Repubblica n. 380 del 6 giugno 2001, per la dichiarazione dell'eventuale "esistenza di prevalenti interessi pubblici e l'assenza di contrasti con rilevanti interessi urbanistici, ambientali o di rispetto dell'assetto idrogeologico", del bene acquisito al patrimonio comunale;

Con separato atto sarà disposta ora e data dell'immissione in possesso dell'immobile sopra descritto.

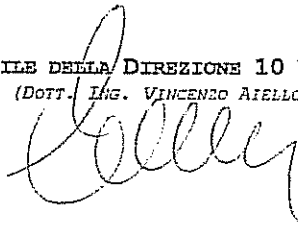
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(GEOM. COSIMO TANTILLO)



IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE 10 URBANISTICA

(DOTT. ING. VINCENZO AIELLO)





CITTA' DI BAGHERIA

Provincia di Palermo

Cronologico 847

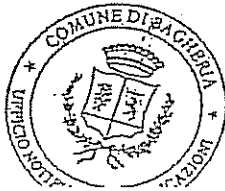
RELAZIONE DI NOTIFICA

In sottoscritto Messo Comunale di Bagheria

oggi 17/06/2016 ho notificato copia del su esteso atto a
in Bagheria - Via Bojone

- ☐ Nelle sue proprie mani presso la casa di abitazione ai sensi dell'art. 138 c.p.c., e che in segno di ricevuta egli/ella sottoscrive la relata.
- ☐ Nelle sue proprie mani in Bagheria - Via _____ in condizioni di riservatezza, non essendo stato possibile reperire lo stesso nella sua casa di abitazione ai sensi dell'art. 138 c.p.c., c. 1, in segno di ricevuta egli/ella sottoscrive la relata.
- ☐ Per rifiuto di ricevere l'atto ai sensi dell'art. 138 c.p.c., c. 2.
- ☐ Presso il domiciliatario Sig. _____ ai sensi dell'art. 141 c.p.c.
 - ☐ A lui medesimo.
- ☒ Consegnandone copia in busta che provvedo a sigillare e sulla quale trascrivo il numero di cronologico dell'atto e le generalità del destinatario a _____ persona qualificatasi come MOXIP la quale, per motivi della tutela della privacy, sottoscrive non la relata, bensì la ricevuta ai sensi del D.Lgs n° 196 del 30/06/2003.
- ☐ Dando notizia al destinatario dell'avvenuta notificazione tramite raccomandata AR n° _____ del _____ ai sensi dell'art. 139 c.p.c., c. 4.
- ☐ Depositando alla Casa Comunale in Corso Umberto I°, copia dell'atto, ai sensi dell'art. 140 c.p.c., in busta che provvedo a sigillare e sulla quale trascrivo il numero di cronologico della notificazione e le generalità del destinatario, mediante affissione alla porta dell'abitazione del destinatario, di un avviso di deposito, in busta chiusa e sigillata con il numero di cronologico della notificazione e le generalità del destinatario.
 - ☐ non avendo rinvenuto, dopo ripetuti accertamenti, né il destinatario né altre persone nominate all'art. 139 c.p.c.
 - ☐ per incapacità delle persone nominate all'art. 139 c.p.c.
 - ☐ per rifiuto delle persone nominate all'art. 139 c.p.c.del deposito viene data comunicazione al destinatario con raccomandata AR n° _____ del _____
- ☐ Consegnandone copia, in busta che provvedo a sigillare e sulla quale trascrivo il numero di cronologico della notificazione e la ragione sociale del destinatario, a _____ persona qualificatasi _____ ai sensi dell'art. 145 c.p.c. c. 1, che per motivi di tutela della privacy sottoscrive non la relata, bensì la ricevuta ai sensi del D.Lgs n° 196 del 30/06/2003.
- ☐ Ai sensi dell'art. 143 c.p.c., depositandone copia alla Casa Comunale in Corso Umberto I° il _____ in busta che provvedo a sigillare e sulla quale trascrivo il numero di cronologico della notificazione, nome e cognome del destinatario, essendo sconosciuto ogni recapito dell'interessato all'indirizzo risultante dai registri anagrafici, dopo accertamenti svolti presso l'anagrafe e in loco, dove il destinatario ebbe l'ultima residenza conosciuta e essendo risultata vana ogni altra ricerca per individuare l'effettiva residenza, dimora o domicilio.
- ☐ Ai sensi dell'art. 60 DPR 600/73 lettera E, mediante deposito di copia dell'atto nella Casa Comunale in Corso Umberto I° il _____ in busta che provvedo a sigillare e sulla quale trascrivo il numero di cronologico della notificazione e le generalità del destinatario e mediante l'affissione dell'avviso di deposito prescritto dall'art. 140 c.p.c. in busta chiusa e sigillata con numero di cronologico e generalità del destinatario all'Albo Pretorio di questo Comune di Bagheria per otto giorni consecutivi dal _____ al _____ essendo sconosciuto ogni recapito dell'interessato all'indirizzo risultante dai registri anagrafici, dopo accertamenti svolti presso l'anagrafe e in loco, dove il destinatario ebbe l'ultima residenza conosciuta e essendo risultata vana ogni altra ricerca per individuare l'effettiva residenza, dimora o domicilio.

Per ricevuta



Il Messo Comunale
V. Scardone



CITTA' DI BAGHERIA

Provincia di Palermo

Cronologico 848

RELAZIONE DI NOTIFICA

In sottoscritto Messo Comunale di Bagheria

Oggi 17/06/16
in Bagheria - Via _____

ho notificato copia del su esteso atto a _____

☒ Nelle sue proprie mani presso la casa di abitazione ai sensi dell'art. 138 c.p.c., e che in segno di ricevuta egli/ella sottoscrive la relata.

☐ Nelle sue proprie mani in Bagheria - Via _____ in condizioni di riservatezza, non essendo stato possibile reperire lo stesso nella sua casa di abitazione ai sensi dell'art. 138 c.p.c., c. 1, in segno di ricevuta egli/ella sottoscrive la relata.

☐ Per rifiuto di ricevere l'atto ai sensi dell'art. 138 c.p.c., c. 2.

☐ Presso il domiciliatario Sig. _____ ai sensi dell'art. 141 c.p.c.
☐ A lui medesimo.

☐ Consegnandone copia in busta che provvedo a sigillare e sulla quale trascrivo il numero di cronologico dell'atto e le generalità del destinatario a _____ come _____ persona qualificatasi della tutela della privacy, sottoscrive non la relata, bensì la ricevuta ai sensi del D.Lgs n° 196 del 30/06/2003.

☐ Dando notizia al destinatario dell'avvenuta notificazione tramite raccomandata AR n° _____ del _____ ai sensi dell'art. 139 c.p.c., c. 4.

☐ Depositando alla Casa Comunale in Corso Umberto I°, copia dell'atto, ai sensi dell'art. 140 c.p.c., in busta che provvedo a sigillare e sulla quale trascrivo il numero di cronologico della notificazione e le generalità del destinatario, mediante affissione alla porta dell'abitazione del destinatario, di un avviso di deposito, in busta chiusa e sigillata con il numero di cronologico della notificazione e le generalità del destinatario.

☐ non avendo rinvenuto, dopo ripetuti accertamenti, né il destinatario né altre persone nominate all'art. 139 c.p.c.

☐ per incapacità delle persone nominate all'art. 139 c.p.c.

☐ per rifiuto delle persone nominate all'art. 139 c.p.c.

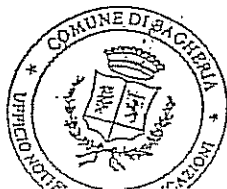
del deposito viene data comunicazione al destinatario con raccomandata AR n° _____ del _____

☐ Consegnandone copia, in busta che provvedo a sigillare e sulla quale trascrivo il numero di cronologico della notificazione e la ragione sociale del destinatario, a _____ persona qualificatasi _____ ai sensi dell'art. 145 c.p.c. c. 1, che per motivi di tutela della privacy sottoscrive non la relata, bensì la ricevuta ai sensi del D.Lgs n° 196 del 30/06/2003.

☐ Ai sensi dell'art. 143 c.p.c., depositandone copia alla Casa Comunale in Corso Umberto I° il _____ in busta che provvedo a sigillare e sulla quale trascrivo il numero di cronologico della notificazione, nome e cognome del destinatario, essendo sconosciuto ogni recapito dell'interessato all'indirizzo risultante dai registri anagrafici, dopo accertamenti svolti presso l'anagrafe e in loco, dove il destinatario ebbe l'ultima residenza conosciuta e essendo risultata vana ogni altra ricerca per individuare l'effettiva residenza, dimora o domicilio.

☐ Ai sensi dell'art. 60 DPR 600/73 lettera E, mediante deposito di copia dell'atto nella Casa Comunale in Corso Umberto I° il _____ in busta che provvedo a sigillare e sulla quale trascrivo il numero di cronologico della notificazione e le generalità del destinatario e mediante l'affissione dell'avviso di deposito prescritto dall'art. 140 c.p.c. in busta chiusa e sigillata con numero di cronologico e generalità del destinatario all'Albo Pretorio di questo Comune di Bagheria per otto giorni consecutivi dal _____ al _____ essendo sconosciuto ogni recapito dell'interessato all'indirizzo risultante dai registri anagrafici, dopo accertamenti svolti presso l'anagrafe e in loco, dove il destinatario ebbe l'ultima residenza conosciuta e essendo risultata vana ogni altra ricerca per individuare l'effettiva residenza, dimora o domicilio.

Per ricevuta



Il Messo Comunale

V. Scardine



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/06/2016

Data: 22/06/2016 - Ora: 12.55.02 Fine
Visura n.: T167841 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di BAGHERIA (Codice: A546) Provincia di PALERMO
Catasto Fabbricati	Foglio: 14 Particella: 4205 Sub.: 5

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	Urbana	14	4205	5			Iastrico solare					VOLTURA D'UFFICIO del 15/02/2001 protocollo n. PA0225383 in atti dal 08/08/2006 A CONVALIDA NOTA DI TRASCR. N.4902/2001 (n. 21878.1/2006)
Indirizzo XX												

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA			
VOLTURA D'UFFICIO del 15/02/2001 protocollo n. PA0225383 Voltura in atti dal 08/08/2006 Repertorio n.: 4886 Rogante: SANFILIPPO Sede: BAGHERIA Registrazione: Sede: A CONVALIDA NOTA DI TRASCR. N.4902/2001 (n. 21878.1/2006)			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Palermo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/06/2016

Data: 22/06/2016 - Ora: 12.51.08 Fine
Visura n.: T165921 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di BAGHERIA (Codice: A546) Provincia di PALERMO
Catasto Fabbricati	Foglio: 14 Particella: 4205 Sub.: 6

Unità immobiliare soppressa

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	Urbana	14	4205	6								Variazione del 26/10/2011, protocollo n. PA0491417 in atti dal 26/10/2011 UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU LASTRICO SOLARE (n. 81727.1/2011)

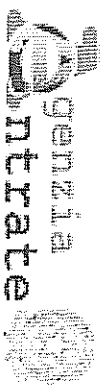
La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:

- foglio 14 particella 4205 sub. 10
DATI DERIVANTI DA)

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Palermo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/06/2016

Data: 22/06/2016 - Ora: 12.52.17 Fine
Visura n.: T166491 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di BAGHERIA (Codice: A546) Provincia di PALERMO
Catasto Fabbricati	Foglio: 14 Particella: 4205 Sub.: 10

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI							DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita		
	Urbana	14	4205	10	Cens.	Zona	A/3	4	4,5 vani	Catastale			
1										Totale: 87 m² Totale escluse aree scoperte**: 77 m²	Euro 371,85	Variazione del 09/11/2015 - Inscrittimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo													
piano: 2;													
Annotazioni													
classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)													

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 500/1000 in regime di comunione dei beni con
2			(1) Proprietà per 500/1000 in regime di comunione dei beni con
DATI DERIVANTI DA			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Foglio	Particella	Sub	Indirizzo	Zona cens	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Partita	Altri Dati
14	4205	1	BAGHERIA Piano - int.						Soppressa	
14	4205	2	BAGHERIA VIA GIOVANNI BOCCACCIO, 11 Piano T-1 - 2						Bene comune non censibile	
14	4205	3	BAGHERIA VIA GIOVANNI BOCCACCIO, 11 Piano 1		A/3	4	6,5 vani	Euro:537,12		
14	4205	4	BAGHERIA VIA GIOVANNI BOCCACCIO, 11 Piano 1		A/3	4	6,5 vani	Euro:537,12		
14	4205	5	BAGHERIA VIA GIOVANNI BOCCACCIO, 13 Piano 2		F/5					
14	4205	6	BAGHERIA						Soppressa	
14	4205	7	BAGHERIA VIA GIOVANNI BOCCACCIO, 13 Piano T		C/1	4	217 mq	Euro:3.014,71	21226	
14	4205	8	BAGHERIA VIA GIOVANNI BOCCACCIO, 11 Piano 1-2						Bene comune non censibile	
14	4205	9	BAGHERIA VIA GIOVANNI BOCCACCIO, 11 Piano 1-2						Bene comune non censibile	
14	4205	10	BAGHERIA VIA GIOVANNI BOCCACCIO, 11 Piano 2		A/3	4	4,5 vani	Euro:371,85		





POLIZIA MUNICIPALE DI BAGHERIA
NUCLEO EDILIZIA - POLIZIA GIUDIZIARIA E BENI CONFISCATI
via Consolare 165 - 90011 Bagheria
☎ 091943506 - ☎ 091943509 — ✉ nucleo.edilizia@comune.bagheria.pa.it

PROT. N. 95/P.G.

VERBALE DI SOPRALLUOGO

Redatto a carico di:

- [REDACTED], nato a [REDACTED] il [REDACTED];
- [REDACTED], nata a [REDACTED] il [REDACTED], entrambi residenti a Bagheria in [REDACTED] n. [REDACTED].-

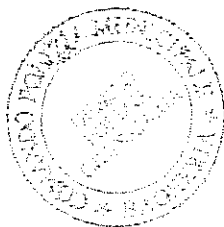
L'anno Duemilanove il giorno 14 del mese di ottobre, in Bagheria presso gli Uffici del comando sopraindicato, Noi sottoscritti Ispettore di P.M. Domenico CHIAPPONE e Agente Francesco PULEO, abbiamo redatto il presente verbale per rendere noto che, in data 10/10/09, alle ore 16,30 abbiamo effettuato un sopralluogo, nell'immobile sito nella [REDACTED] - fg.14 particella 4205, per il controllo dell'ordinanza n.50 emessa a carico dei sopra nominati in data 29/06/2009, regolarmente notificata, ad entrambi, in data 01/07/2009 a mani della figlia [REDACTED].-

Dal sopralluogo è emerso che gli stessi **non hanno ottemperato** a quanto disposto nella citata ordinanza e che la consistenza delle opere è identica a quella descritta nella predetta ordinanza.-

Di quanto sopra abbiamo redatto il presente verbale che, previa notifica alla parte, trasmettiamo superiormente, per procedere nei successivi atti amministrativi consequenziali=====

Fatto, letto, chiuso, confermato e sottoscritto in data e luogo di cui sopra. =====

I VERBALIZZANTI



Agente di P.M. ~~Francesco PULEO~~

Ispett. di P.M. ~~Domenico CHIAPPONE~~

Il sottoscritto ha fatto il voto: PULFEO FRANCESGO

not in [redacted] **ATTN**

.....

X
Perfidus

 *Felix Graciano*

Il sottoscritto USA Agente di P.S. PULEO FRANCESCO
dichiara di avere: 23 anni

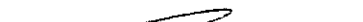
Not for release A710

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED

SECO CONVIVENTE

For Students

For example:



CITTÀ DI BAGHERIA

Provincia di Palermo

Verbale della Seduta

-Seduta straordinaria del Consiglio comunale;

-Adunanza Pubblica;

-Assiste il vice segretario dott. Costantino Di Salvo.

-Designati in qualità di scrutatori i consiglieri Bellante, Tornatore e Paladino durante l'odierna seduta.

Per l'Amministrazione è presente il Sindaco e gli assessori Aiello Romina e Baiamonte Gaetano.

Presente il Presidente f.f. del Consiglio Circoscrizionale di Aspra, Andrea Sciortino.

In merito alla trattazione generale ed alle dichiarazioni di voto della proposta deliberativa in oggetto vedesi delibera n.11 del 16/02/2017 in quanto le cinque delibere hanno avuto un'unica discussione generale.

Il Presidente passa alla votazione della proposta deliberativa avente ad oggetto: "Dichiarazione ai sensi del comma 5 dell'art. 31 del D.P.R. 380/2001 - dell'immobile sito in ~~XXXXXXXXXXXXXXX~~, p.lla **4205** del F.gl 14 sub 10 (ex sub 6), acquisito al patrimonio comunale in data **14/10/2009**, per inottemperanza all'ordinanza di demolizione n° **50** del **29/06/2009**, emessa a carico di **R.G. e T.G.- P.O.n.03/09**="

Eseguita la votazione ed accertato il seguente risultato:

(Il consigliere Lo Galbo non vota perché entrato durante le dichiarazioni di voto)

Consiglieri presenti	n.21
Consiglieri votanti	n.20
Consiglieri contrari alla proposta "A"	n.15
Consiglieri astenuti	n.05 (Aiello P., Cirano , Tornatore, Tripoli, D'Agati)

Il Presidente dichiara e proclama che il Consiglio comunale ha approvato a maggioranza la proposta "B" della proposta deliberativa in oggetto.



CITTÀ DI BAGHERIA

Provincia regionale di Palermo

www.comune.bagheria.pa.it

81000170829

P.IVA

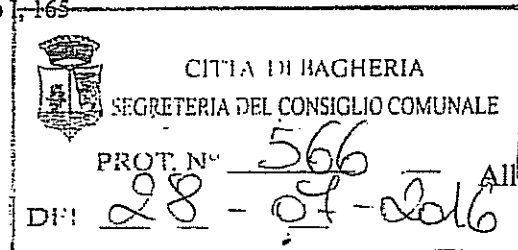
00596290825

Ufficio: III^a Commissione Consiliare

Indirizzo: C.so Umberto I, 165

Tel: 091.943.230

Prot. N. 51 /2016



del 28/07/2016

All'Ufficio Segreteria del Consiglio
Sede

OGGETTO: Trasmissione parere sulla proposta di deliberazione avente come oggetto:

“Dichiarazione ai sensi del comma 5 dell’art. 31 del D.P.R. 380/2001 dell’immobile sito in via [redacted] n. [redacted] p.lla 4205 del F.gl 14 sub 10 (ex sub 6), acquisito al patrimonio comunale in data 14/10/2009, per inottemperanza all’ordinanza di demolizione n. 50 del 29/06/2009, emesso a carico di [redacted] P. O. n. 03/09

Per opportuna conoscenza e per quanto di competenza si comunica che i Componenti della III^a Commissione Consiliare, in merito all’argomento in oggetto, si sono così espressi:

Aiello Alba Elena: Favorevole alla proposta A

Baiamonte Gaetano: Favorevole alla proposta A

Barone Angelo Astenuto

Cirano Massimo Astenuto

Paladino Francesco: Favorevole alla proposta A

Sulla proposta di deliberazione del Consiglio Comunale in oggetto, è stato espresso:

Parere Favorevole alla proposta A con: n. 3 voti e n. 2 Astenuti

Totale Componenti III^a Commissione Consiliare n. 09

Presenti n. 05

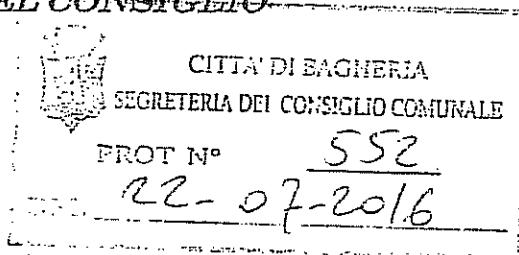
Totali favorevoli n. 03

Il Presidente della III^a Commissione Consiliare

Cons. *Aiello Alba Elena*



CITTÀ DI BAGHERIA
CIRCOSCRIZIONE DI ASPRA
PRESIDENZA DEL CONSIGLIO



Prot. n° 50036 del 20 luglio 2016

Al Presidente del Consiglio Comunale
SEDE

OGGETTO: Parere espresso dal Consiglio circoscrizionale nella seduta del 20 Luglio 2016

Si comunica che il Consiglio Circoscrizionale di Aspra, riunitosi in data 20 Luglio 2016, si è così espresso in merito alle sotto-elencate proposte di deliberare consiliari:

Parere su proposta di deliberazione consiliare avente come oggetto: Dichiarazione ai sensi del comma 5 dell'art. 31 del D.P.R. 380/2001 - dell'immobile sito in Via [redacted], p.la 4205 del F.gl 14 sub 10 (ex sub6), acquisito al patrimonio comunale in data 14/10/2009, per inottemperanza all'ordinanza di demolizione n° 50 del 29/06/2009, emessa a carico di [redacted].
A maggioranza 6 Astenuti (Aleccia, Buglisi, Conti Gallenti, Palazzo, Perez, Sciortino) 1 contrario (Martorana)

Parere su proposta di deliberazione consiliare avente come oggetto: Dichiarazione ai sensi del comma 5 dell'art. 31 del D.P.R. 380/2001 - dell'immobile sito in Via [redacted], P.la 207 del F.gl 8/A, acquisito al patrimonio comunale in data 12.3.2008, per inottemperanza all'ordinanza di demolizione n° 78 del 04/10/2007, emessa a carico di [redacted] P.O. n. 42/07: **A maggioranza 6 Astenuti (Aleccia, Buglisi, Conti Gallenti, Palazzo, Perez, Sciortino) 1 contrario (Martorana)**

Parere su proposta di deliberazione consiliare avente come oggetto: Dichiarazione ai sensi del comma 5 dell'art. 31 del D.P.R. 380/2001 - dell'immobile sito in [redacted], p.lle 90, 287 e 288 del F.gl 4, acquisito al patrimonio comunale in data 12/09/2007, per inottemperanza all'ordinanza di demolizione n° 54 del 18/05/2007, emessa a carico di [redacted].
A maggioranza 6 Astenuti (Aleccia, Buglisi, Conti Gallenti, Palazzo, Perez, Sciortino) 1 contrario (Martorana)

Parere su proposta di deliberazione consiliare avente come oggetto: Dichiarazione ai sensi del comma 5 dell'art. 31 del D.P.R. 380/2001 - dell'immobile sito in [redacted] P.la 2463 piano 4° del F.gl 14, acquisito al patrimonio comunale in data 10/05/2011, per inottemperanza all'ordinanza di demolizione n° 02 del 11/01/2011, emessa a carico di [redacted].
P. O. n. 66/03: A maggioranza 6 Astenuti (Aleccia, Buglisi, Conti Gallenti, Palazzo, Perez, Sciortino) 1 contrario (Martorana)

Il Presidente f.f. del Consiglio circoscrizionale
Andrea Sciortino



