



# CITTÀ DI BAGHERIA

Provincia di Palermo

## COPIA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N.13 del Registro DATA: 16/02/2017	<b>OGGETTO:</b> Dichiarazione ai sensi del comma 5 dell'art. 31 del D.P.R. 380/2001 - dell'immobile sito in Omissis p.lla <b>207</b> del F.gl 8/A, acquisito al patrimonio comunale in data <b>12/03/2008</b> , per inottemperanza all'ordinanza di demolizione n° <b>78</b> del <b>04/10/2007</b> , emessa a carico di <b>Omissis P.O.n.42/07=</b>
---------------------------------------	---

L'anno **DUEMILADICIASSETTE**, il giorno **sedici** del mese di **febbraio** dalle **ore 10:00** circa nel Palazzo di Città, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta straordinaria ed in adunanza pubblica per trattare l'argomento posto all'ordine del giorno di cui alla determinazione del Presidente del Consiglio comunale prot. n.**9256** del 09 febbraio 2017, ritualmente notificata a tutti i Consiglieri Comunali.

Consiglieri assegnati al Comune n° 30  
Consiglieri in carica n° 30

N.ro	CONSIGLIERI	Pres.	Ass.	N.ro	CONSIGLIERI	Pres.	Ass.
1	TRIPOLI FILIPPO MARIA	x		16	SCARDINA VALENTINA	x	
2	AIELLO PIETRO	x		17	VELLA MADDALENA		x
3	DI STEFANO DOMENICO		x	18	AIELLO ALBA ELENA	x	
4	AMOROSO PAOLO		x	19	CIRANO MASSIMO	x	
5	RIZZO MICHELE		x	20	CHIELLO GIUSEPPINA	x	
6	TORNATORE EMANUELE	x		21	AIELLO ROMINA	x	
7	GARGANO CARMELO		x	22	FINOCCHIARO CAMILLO	x	
8	LO GALBO MAURIZIO	x		23	VENTIMIGLIA MARIANO	x	
9	D'AGATI BIAGIO	x		24	CASTELLI FILIPPO		x
10	BARONE ANGELO		x	25	D'ANNA FRANCESCO	x	
11	GIAMMANCO ROSARIO		x	26	GIULIANA SERGIO	x	
12	CLEMENTE CLAUDIA	x		27	BELLANTE VINCENZO	x	
13	MAGGIORE MARCO	x		28	BAIAMONTE GAETANO	x	
14	GIAMMARRESI GIUSEPPE	x		29	PALADINO FRANCESCO	x	
15	CANGIALOSI GIUSEPPE		x	30	COFFARO MARCO GIUSEPPE	x	

Consiglieri presenti n.21

Consiglieri assenti n.09

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la Presidenza il Presidente Clemente Claudia.

Assiste il vice Segretario Generale, dott. Costantino Di Salvo

L'Assessore all'Urbanistica, *Dott. Ing. Claudio Caviglia*, con il supporto del Responsabile del Servizio "Attuazione Atti Conseguenziali dell'Abusivismo Edilizio", *Geom. Cosimo Tantillo*, sottopongono all'esame del Consiglio Comunale, il seguente

TESTO DELLA PROPOSTA (Protocollo n° 46375 del 05.07.2016)

**Premesso che**

Con circolare dell'Ass.to Reg.le Territorio e Ambiente n. 7/12 del 14/11/2012, relativo al "controllo dell'attività edilizia, esercizio delle funzioni di controllo sostitutive", è stato dato nuovo impulso tanto alle **verifiche delle inerzie comunali** in tema di vigilanza edilizia, quanto all'esercizio dei correlati poteri sostitutivi, anche con riferimento alla effettività dei provvedimenti previsti dall'31 del D.P.R. 380/01 (ex art. 7 Legge 47/85).

Con nota prot. n. 11753 del 30/09/2013, l'A.R.T.A. ha **diffidato i comuni a ottemperare** entro 120 giorni dal ricevimento della stessa, all'emanazione degli atti deliberativi, relativi **alle procedure di esecuzione delle demolizioni**, di acquisizione al patrimonio comunale, di concessione del diritto di abitazione e di locazione degli immobili abusivi.

Con nota prot. n. 19668 del 01/10/2013, l'A.R.T.A. ha invitato i comuni a inviare gli elenchi contenenti gli estremi degli atti deliberativi e conclusivi relativi alle procedure anzidetti.

Con decreto n. 75/GAB del 07/04/2014, l'ARTA ha nominato un commissario ad acta, per provvedere in via sostitutiva nei confronti dell'Amministrazione comunale di Bagheria, alla attivazione delle procedure per la predisposizione della proposta di delibera da sottoporre al Consiglio Comunale per le valutazioni di competenza riguardanti **le pratiche i cui abusi sono insanabili**;

In data 11/12/2014, presso la Procura della Repubblica di Palermo, fra il Procuratore e il Sindaco di Bagheria, viene sottoscritto un **Protocollo d'intesa** in materia di demolizione congiunta degli immobili abusivi;

**Per tutto quanto sopra** questo Comune è tenuto all'attivazione urgente dei provvedimenti conseguenziali **alla verifica dell'inottemperanza**, sia relativamente all'elenco pratiche **trasmesse alla Procura della Repubblica** in data 13/02/2015 che all'elenco degli immobili ricadenti all'interno della fascia di inedificabilità assoluta, così come individuati nella nota prot. n. 51164 del 14/09/2015;

**Ritenuto** di dovere procedere preliminarmente, all'adozione degli atti repressivi conseguenziali all'inottemperanza del provvedimento di demolizione, di cui alle pratiche **già trasmesse alla Procura della Repubblica** relative al primo elenco del 13/02/2015 (n° 27 pratiche);

Vista la nota del Servizio Repressione Abusivismo Edilizio prot. n. 043 del 25.1.2016, con cui è stato trasmesso all'Ufficio Adozione Atti Conseguenziali, un elenco di pratiche di cui non è intervenuto alcun provvedimento interruttivo dei termini per l'adozione di provvedimenti conseguenziali, fra cui vi è la pratica in testa alla Ditta Omissis, per l'abuso commesso in Omissis Foglio 8/B P.lla 207, P.O. n°10/04;

Visto che la suddetta pratica rientra altresì, nel sopra richiamato elenco del 13.2.2015 (n° 27 pratiche);

VISTA l'ingiunzione a demolire n° 78 del 04/10/2007, emessa nei confronti di Omissis nato a Bagheria il 18/09/1941, nella qualità di

proprietario e responsabile dei lavori, con la quale è stata ordinata la demolizione delle opere edili abusive eseguite in **Omissis**

su terreno catastalmente identificato con la P.lla 207 del F.gl 8/B del N.C.T. di Bagheria, che come da verbale di sequestro ed affidamento in custodia prot. n° 101/PG del 4.7.2007, consistono in:

"realizzazione di una costruzione per civile abitazione ad una elevazione fuori terra di ml. 10x5,50 circa, composta da 3 vani più wc-doccia, i cui pezzi sanitari non erano ancora stati collocati. L'immobile si presentava completo di tutti gli impianti elettrici-idrici e completo di infissi interni ed esterni. Sui muri perimetrali insistevano n. 3 finestre ed una porta d'ingresso, oltre due altre finestre chiuse con vetro cemento. All'esterno della costruzione erano state realizzate n. 2 verande, una di ml. 3,50x 7,20 composta da n. 3 pilastri in muratura sormontata da una tettoia in legno e coppi siciliani, mentre l'altra di ml. 4,50x2,50 composta da pilastri e copertura in legno con coppi siciliani, di cui una parete risulta attrezzata con un lavabo ed un ripiano in marmo";

**VISTO** che le suddette opere abusive insistono su area complessivamente estesa mq. 210 catastalmente identificata al N.C.T. di Bagheria con la P.lla 207 del Foglio 8/B;

**VISTO** l'art. 31, comma 3, del D.P.R. n. 380/2001, il quale dispone che nel caso di mancata demolizione delle opere nel termine di **novanta giorni** dall'ingiunzione, il bene e l'area di sedime, nonché quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive nella misura non superiore a dieci volte la complessiva superficie utile abusivamente realizzata, sono acquisti di diritto gratuitamente al patrimonio del comune;

**VISTO** che la suddetta area catastalmente individuata al N.C.T. di Bagheria con la P.lla 207 del Foglio 8/B, alla data del **12.3.2008** di accertamento dell'inottemperanza di cui infra, nel P.R.G. (allora vigente), approvato con D.A. n° 148/DRU del **08.04.2002**, ricadeva in zona di verde di rispetto ambientale, orti e giardini E/3 con indice di edificabilità di **0,03 mc/mq**;

**VISTO** che in virtù della sopra citata destinazione urbanistica, l'estensione del terreno circostante da computare ai sensi del richiamato art. 31 comma 3 del D.P.R. 380/2001 (ex art. 7 L. 47/85), deve essere commisurata in 10 volte la superficie utile delle opere abusive (pari a mq. 51) e cioè mq. 510, in quanto inferiore a quella strettamente necessaria secondo la destinazione urbanistica di "verde di rispetto ambientale, orti e giardini E/3 con indice di edificabilità di **0,03 mc/mq**", per la realizzazione di opera analoga a quella oggetto dell'abuso;

**VISTO** che in tale caso, l'area di sedime dell'immobile abusivamente realizzata, corrispondente a mq. 55 (10\*5,5) sommata a 10 volte la superficie utile pari a mq. 510 (10\*mq. 51) supera l'estensione complessiva dell'area di proprietà, pari a mq. 210, l'immobile oggetto dell'acquisizione corrisponde, oltre che all'immobile abusivo, all'intera area di pertinenza corrispondente alla p.lla 207 del f.gl 8/B;

**VISTO** il verbale di constatazione dell'inottemperanza alla richiamata ingiunzione a demolire n° 78 del 04/10/2007, redatto dal Comando di Polizia Municipale in data **12.03.2008** con prot. **33/PG**, con cui è stato accertato che il responsabile dell'abuso non ha provveduto alla demolizione delle opere abusive realizzate entro il termine assegnato;

**Preso atto** che di seguito a quanto sopra, le opere abusive, l'area di sedime relativa alla costruzione, nonché l'intera area circostante, il tutto

costituente la p.lla 207 del f.gl 8/B, sono state già acquisite di diritto al Patrimonio Comunale;

**VISTO**, altresì, l'art. 31, comma 4, del D.P.R. n. 380/2001 (ex art. 7 L. 47/85), il quale stabilisce che l'accertamento dell'inottemperanza alla ingiunzione a demolire, previa notifica all'interessato, costituisce titolo per l'immissione nel possesso e per la trascrizione nei registri immobiliari;

**Visto** che il suddetto verbale di inottemperanza all'ordinanza di demolizione è stato regolarmente notificato al Sig. *Omissis* nella qualità di proprietario e responsabile dei lavori, in data 12/03/2008, a mezzo di messo notificatore a mani della moglie *Omissis*;

**RITENUTO** pertanto, che per il caso di specie ricorrono le condizioni previste dal richiamato art. 31 del D.P.R. n. 380/01 (ex art. 7 L.47/85), per procedere all'immissione in possesso del bene a favore del Comune di Bagheria e alla successiva trascrizione nei Registri Immobiliari del bene, a favore Comune di Bagheria;

**VISTA** la nota del Nucleo Edilizia della locale Polizia Municipale, n° 1053/PG del 21.5.2016, inerente lo stato di consistenza e di occupazione dell'immobile di che trattasi, dal quale risulta che dal sopralluogo effettuato in data 18.5.2016, è risultato quanto segue: "L'unità immobiliare è nella disponibilità del proprietario, ed è adibita dal nucleo familiare della figlia *Omissis*. La consistenza delle opere è identica rispetto alla descrizione contenuta nell'ordinanza n° 78 del 4.10.2007";

**VISTO** che con provvedimento n° 36294 del 26.5.2016, notificato al Sig. *Omissis* il 30.5.2016 a mezzo di Messo notificatore a mani dello stesso, giusta relata di notifica redatta in pari data cronologico n° 679, è stato comunicato l'avvio del procedimento di adozione degli atti consequenziali all'inottemperanza dell'ordine di demolizione e in particolare, che questa Amministrazione stà procedendo:

- alla trascrizione dei suddetti beni (opere abusive, area di sedime e area di pertinenza) nella misura complessiva di mq. 210, corrispondenti alla particella 207 del foglio 8/B, alla Conservatoria dei RR.II. di Palermo;
- a sottoporre al Consiglio Comunale di Bagheria la proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 31, comma 5 del Decreto del Presidente della Repubblica n. 380 del 6 giugno 2001, per l'eventuale dichiarazione dell'esistenza di prevalenti interessi pubblici e l'assenza di contrasti con rilevanti interessi urbanistici, ambientali o di rispetto dell'assetto idrogeologico, del bene acquisito;

Con separato atto prot. n° 42321 del 21.6.2016, è stata disposta l'immissione in possesso dell'immobile sopra descritto per il giorno 13 luglio p.v. alle ore 9,00;

**VISTO** l'art. 31, comma 5 del Decreto del Presidente della Repubblica n. 380 del 6 giugno 2001, il quale recita: "L'opera acquisita è demolita con ordinanza del dirigente o del responsabile del competente ufficio comunale a spese dei responsabili dell'abuso, salvo che con deliberazione consiliare non si dichiari l'esistenza di prevalenti interessi pubblici e sempre che l'opera non contrasti con rilevanti interessi urbanistici, ambientali o di rispetto dell'assetto idrogeologico.";

**ACCERTATO** che il suddetto immobile, catastalmente individuato con p.lla 207 del f.gl 8/B del N.C.T., allo stato attuale, dal punto di vista urbanistico, ha la seguente destinazione:

Nel P.R.G. adottato con **Deliberazione Commissariale n° 74 del 09/10/2013**, divenuto efficace in data **22.6.2016**, per decorrenza dei termini di cui all'art. 19 della L.r. 71/78 e ss.mm.ii., la particella **207** del foglio **8**, ricade in zona territoriale omogenea contraddistinta con il simbolo "**E1**" di **Verde agricolo**, con indice di edificabilità **0,03 mc/mq**, regolamentata dagli artt. **dal 34 al 37** delle norme tecniche di attuazione allegate al P.R.G..

**Dal punto di vista dei vincoli territoriali:**

La P.lla **207** del F.gl **8** di seguito alla decisione della Commissione Paesaggistica del **21.5.1963**, e successivo D.A. **6.9.1967** pubblicato nella GURS del **16.9.1967** n° **40**, ricade in area sottoposta a **vincolo paesaggistico** di cui al D. Lgs **42/04**, "Nuovo Codice dei Beni Culturali e del paesaggio";

L'intera estensione del territorio comunale di Bagheria è sottoposto a **vincolo sismico**, ai sensi della **Legge n° 64/74**, classificata zona sismica 2 ai sensi dell'Ordinanza Ministeriale n° **3274/2003** e della delibera di Giunta Regionale n° **408** del **19.12.2003**;

**RITENUTO** che nel caso di che trattasi, alla luce della suddetta destinazione urbanistica e vincolistica dell'area interessata, **le opere non contrastano con rilevanti interessi urbanistici, ambientali o di rispetto dell'assetto idrogeologico**;

**RITENUTO** altresì, che ai sensi del sopra richiamato art. 31, comma 5 del DPR n° **380/2001**, il Consiglio comunale con propria deliberazione può dichiarare l'esistenza di prevalenti interessi pubblici in alternativa alla demolizione;

**Tutto ciò premesso,**

- **Vista** l'Ordinanza n. **78** del **04/10/2007** regolarmente notificata;
- **Vista** la nota di accertamento dell'inottemperanza, protocollo n. **33/PG**, del **12.03.2008** regolarmente notificata;
- **Visto** il provvedimento prot. n° **36294** del **26.3.2016**, con cui è stato comunicato l'avvio del procedimento di adozione degli atti consequenziali all'inottemperanza dell'ordine di demolizione, regolarmente notificato;
- **Vista** la Legge n° **47/85**;
- **Vista** la Legge regionale n° **37/85**;
- **Visto** il DPR n° **380/2001**;
- **Vista** la L.r. n° **48** del **11/12/1991** che modifica e integra l'Ordinamento Regionale degli EE.LL.;
- **Visto** lo Statuto Comunale e il vigente Regolamento di Contabilità,

**PROPONGONO AL CONSIGLIO COMUNALE**

**PROPOSTA A**

Il mantenimento per sussistenza di prevalenti interessi pubblici, ai sensi del comma 5 dell'art. 31 del DPR 380/2001 dell'immobile sito in **Omissis**, comprensivo dell'area di pertinenza avente nell'insieme la superficie di mq. **210** e identificato con la p.lla **207** del f.gl **8** del N.C.T. di Bagheria.

**PROPOSTA B**

La demolizione delle opere abusive come sopra descritte, a cura del Comune

con spese a carico della ditta inadempiente, fermo restando che l'area, già acquisita verrà trascritta presso la Conservatoria dei Registri immobiliare al patrimonio disponibile del Comune di Bagheria.

**Il Responsabile del Servizio**  
*Geom. Cosimo Tantillo*

**L'Assessore all'Urbanistica**  
*Dott. Ing. Claudio Caviglia*

**Pareri tecnici di competenza**

Il Responsabile della Direzione Urbanistica, esprime in merito, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 L. R. n° 30/2000, parere (\_\_\_\_\_) in ordine alla regolarità della proposta di deliberazione in oggetto.

Data \_\_\_\_\_

**Il Resp. della Direzione 10**  
*(Dott. Ing. Vincenzo Aiello)*

Il Dirigente del Servizio Finanziario esprime in merito, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 della L.R. 30/2000 parere (\_\_\_\_\_) in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto.

Data \_\_\_\_\_

**Il Dirigente del Servizio finanziario**  
*(Dott. Costantino Di Salvo)*

\_\_\_\_\_

E pertanto



## CITTÀ DI BAGHERIA

Provincia di Palermo

*Verbale della seduta*

Seduta Straordinaria ed urgente del Consiglio comunale;

-Adunanza Pubblica;

-Partecipa il Segretario Generale del Comune, Dott. Eugenio Alessi;

-Sono presenti per l'Amministrazione: \_\_\_\_\_.

-Si dà atto del numero dei presenti per cui si dichiara valida la seduta al termine dell' ex art. 49 dell'O.R.E.LL. approvato con legge regionale n. 16/63;

A questo punto,



# CITTÀ DI BAGHERIA

Provincia regionale di Palermo

www.comune.bagheria.pa.it

C.F.  
81000170829  
P.IVA  
00596290825

Direzione 10 Repressione Abusivismo Edilizio - Condono  
Servizio: Adozione atti consequenziali sbusivismo edilizio;  
Corso Umberto I, 165 - 90011  
Tel. e fax 091 943390 - cell. 3470097536  
e-mail: [c.tantillo@comune.bagheria.pa.it](mailto:c.tantillo@comune.bagheria.pa.it)

Prot. N° 10381 del 14 FEB 2017

Al Presidente del Consiglio Comunale

Al Sindaco

al Segretario Generale

All'Assessore all'Urbanistica

All'Assessore al Patrimonio

LORO SEDI

**OGGETTO:** PROPOSTE DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE prot. n° 46369, 46360, 46375, 46366 del 5.7.2016, e prot. n° 81236 del 30.11.2016.  
TRASMISSIONE PARERE SU DICHIARAZIONE AI SENSI DEL COMMA 5 DELL'ART. 31 DEL D.P.R. 380/2001.

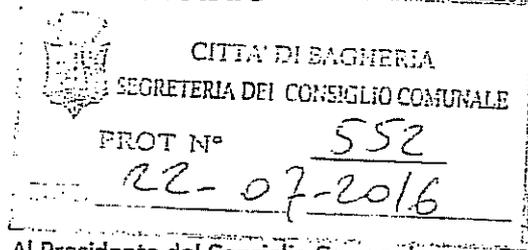
Per i provvedimenti di Vostra competenza si trasmettono i pareri di questa Direzione 10, prot. n° 10339, 10336, 10334 e 10307 del 14.2.2017, relative alle proposte di deliberazione per il Consiglio Comunale di cui in oggetto, sulla dichiarazione ai sensi del comma 5 dell'art. 31 del d.p.r. 380/2001.

Per quanto attiene la proposta di deliberazione prot.n° 46366 del 5.7.2016 in testa alla Ditta [REDACTED] e [REDACTED] P.O. 03\_09, si ribadisce che con nota prot. 561 del 4.1.2017, quest'ufficio ha trasmesso a Codestà Presidenza, tra l'altro, la richiesta di demolire autonomamente da parte del responsabile dell'abuso.

IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE 10  
REPRESSIONE ABUSIVISMO EDILIZIO  
(DOTT.SSA ARCH. AGOSTINA LO GIUDICE)



CITTÀ DI BAGHERIA  
CIRCOSCRIZIONE DI ASPRA  
PRESIDENZA DEL CONSIGLIO



Prot. n° 50036 del 20 luglio 2016

Al Presidente del Consiglio Comunale  
SEDE

**OGGETTO: Parere espresso dal Consiglio circoscrizionale nella seduta del 20 Luglio 2016**

Si comunica che il Consiglio Circoscrizionale di Aspra, riunitosi in data 20 Luglio 2016, si è così espresso in merito alle sotto-elencate proposte di delibere consiliari:

Parere su proposta di deliberazione consiliare avente come oggetto: Dichiarazione ai sensi del comma 5 dell'art. 31 del D.P.R. 380/2001 - dell'immobile sito in [redacted] n. 6, p.la 4205 del F.gl 14 sub 10 (ex sub6), acquisito al patrimonio comunale in data 14/10/2009, per inottemperanza all'ordinanza di demolizione n° 50 del 29/06/2009, emessa a carico di [redacted] e [redacted]: *A maggioranza 6 Astenuti* (Aleccia, Buglisi, Conti Gallenti, Palazzo, Perez, Sciortino) *I contrario* (Martorana)

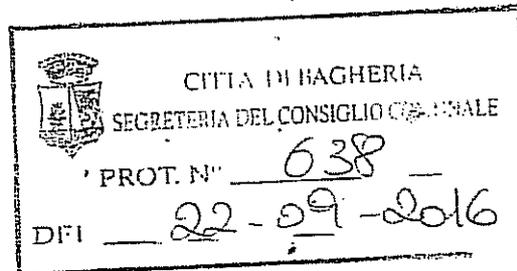
Parere su proposta di deliberazione consiliare avente come oggetto: Dichiarazione ai sensi del comma 5 dell'art. 31 del D.P.R. 380/2001 - dell'immobile sito in [redacted] civ. [redacted] P.la 207 del F.gl 8/A, acquisito al patrimonio comunale in data 12.3.2008, per inottemperanza all'ordinanza di demolizione n° 78 del 04/10/2007, emessa a carico di [redacted] P.O. n. 42/07: *A maggioranza 6 Astenuti* (Aleccia, Buglisi, Conti Gallenti, Palazzo, Perez, Sciortino) *I contrario* (Martorana)

Parere su proposta di deliberazione consiliare avente come oggetto: Dichiarazione ai sensi del comma 5 dell'art. 31 del D.P.R. 380/2001 - dell'immobile sito in [redacted], p.lle 90, 287 e 288 del F.gl 4, acquisito al patrimonio comunale in data 12/09/2007, per inottemperanza all'ordinanza di demolizione n° 54 del 18/05/2007, emessa a carico di [redacted]: *A maggioranza 6 Astenuti* (Aleccia, Buglisi, Conti Gallenti, Palazzo, Perez, Sciortino) *I contrario* (Martorana)

Parere su proposta di deliberazione consiliare avente come oggetto: Dichiarazione ai sensi del comma 5 dell'art. 31 del D.P.R. 380/2001 - dell'immobile sito in [redacted] civ. [redacted] P.la 2463 piano 4° del F.gl 14, acquisito al patrimonio comunale in data 10/05/2011, per inottemperanza all'ordinanza di demolizione n° 02 del 11/01/2011, emessa a carico di [redacted] e [redacted] - P. O. n. 66/03: *A maggioranza 6 Astenuti* (Aleccia, Buglisi, Conti Gallenti, Palazzo, Perez, Sciortino) *I contrario* (Martorana)

Il Presidente f.f. del Consiglio circoscrizionale  
Andrea Sciortino





CITTÀ DI BAGHERIA  
Provincia regionale di Palermo  
[www.comune.bagheria.pa.it](http://www.comune.bagheria.pa.it)

Ufficio: III<sup>a</sup> Commissione Consiliare  
Indirizzo: C.so Butera Palazzo Butera  
Tel: 091.943.806

Prot. N. 64/2016

del 22/09/2016

All'Ufficio Segreteria del Consiglio  
Sede

OGGETTO: Trasmissione parere sulla proposta di deliberazione avente come oggetto:  
"Dichiarazione ai sensi del comma 5 dell' art. 31 del D.P.R. 380/2001 – dell'immobile sito in  
[REDACTED], civ. 24/A, p.lle 207 del F.gl 8/A, acquisito al patrimonio comunale in  
data 12/03/2008, per inottemperanza all'ordinanza di demolizione n° 78 del 04/10/2007, emessa a  
carico di [REDACTED] P.O. n. 42/07.

Per opportuna conoscenza e per quanto di competenza si comunica che i Componenti della  
III<sup>a</sup> Commissione Consiliare, in merito all'argomento in oggetto, si sono così espressi:

- |                        |                            |
|------------------------|----------------------------|
| 1. Aiello Alba Elena;  | Favorevole alla proposta A |
| 2. Baiamonte Gaetano;  | Favorevole alla proposta A |
| 3. Castelli Filippo;   | Favorevole alla proposta A |
| 4. Giuliana Sergio;    | Favorevole alla proposta A |
| 5. Paladino Francesco; | Favorevole alla proposta A |

Totale votazione:

n. 5 consiglieri FAVOREVOLI alla proposta A ovvero sia Mantenimento per sussistenza di  
prevalenti interessi pubblici.

Totali favorevoli n. 05

Il Presidente della III<sup>a</sup> Commissione Consiliare  
Cons. Aiello Alba/Elena





# CITTÀ DI BAGHERIA

Provincia di Palermo

## Verbale della Seduta

- Seduta straordinaria del Consiglio comunale;
- Adunanza Pubblica;
- Assiste il vice segretario dott. Costantino Di Salvo.
- Designati in qualità di scrutatori i consiglieri Bellante, Tornatore e Paladino durante l'odierna seduta.

Per l'Amministrazione è presente il Sindaco e gli assessori Aiello Romina e Baiamonte Gaetano.  
Presente il Presidente f.f. del Consiglio Circoscrizionale di Aspra, Andrea Sciorfino.

In merito alla trattazione generale ed alle dichiarazioni di voto della proposta deliberativa in oggetto vedesi delibera n.11 del 16/02/2017 in quanto le cinque delibere hanno avuto un'unica discussione generale.

Il Presidente passa alla votazione della proposta deliberativa avente ad oggetto: "Dichiarazione ai sensi del comma 5 dell'art. 31 del D.P.R. 380/2001 - dell'immobile sito in [redacted] civ. [redacted] p.lla 207 del F.gl 8/A, acquisito al patrimonio comunale in data 12/03/2008, per inottemperanza all'ordinanza di demolizione n° 78 del 04/10/2007, emessa a carico di S.G.- P.O.n.42/07="

Eseguita la votazione ed accertato il seguente risultato:

(Il consigliere Lo Galbo non vota perché entrato durante le dichiarazioni di voto)

Consiglieri presenti	n.21
Consiglieri votanti	n.20
Consiglieri favorevoli alla proposta "A"	n.15
Consiglieri contrari alla proposta "A"	n.02(Aiello P., Tornatore)
Consiglieri astenuti	n.03 (Cirano , Tripoli, D'Agati)

Il Presidente dichiara e proclama che il Consiglio comunale ha approvato a maggioranza la proposta "A" della proposta deliberativa in oggetto.



# CITTÀ DI BAGHERIA

Provincia regionale di Palermo  
www.comune.bagheria.pa.it

C.F.  
81000170829  
P.IVA  
00596290825

Direzione 10 Urbanistica  
Servizio: Acquisizione, Regolarizzazione e Gestione Beni Confiscati -  
Edilizia Pubblica Extracomunale - Atti consequenziali abusivismo edilizio.  
Corso Umberto I, 165 - 90011  
Tel. e fax 091 943390 - call. 3470097536  
e-mail: [c.tantillo@comune.bagheria.pa.it](mailto:c.tantillo@comune.bagheria.pa.it)

Prot. N° 44103 del 27 GIU. 2016

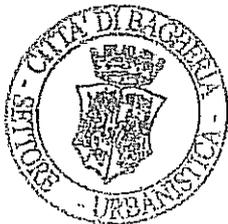
Al Sig. Sindaco;  
Dott. Patrizio Cinque  
Al Sig. Segretario Generale  
Dott. Eugenio Alessi  
Al Sig. Assessore all'Urbanistica;  
Ing. Claudio Caviglia  
Al Sig. Assessore al Patrimonio;  
Dott.ssa Maria Laura Maggiore  
Al Sig. Assessore ai LL.PP.;  
L'Ing. Fabio Atanasio  
Al Responsabile Apicale della Direzione 13  
Dott. Salvatore Pilato  
Al Responsabile Apicale della Direzione 8  
Geom. Onofrio Lisuzzo

**OGGETTO:** Comunicazione inizio delle operazioni di immissione in possesso.  
Immobile sito in [redacted] civ. [redacted]  
individuato nel N.C.T. al Foglio 8/B P.lla 207; DITTA:  
[redacted] P.O. n. 42/07;

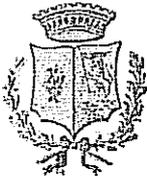
Premesso che quest'ufficio, dopo l'espletamento di tutti gli atti preliminari, con nota protocollo n. 42321 del 21.6.2016, ha comunicato alla Ditta [redacted] che l'immissione nel possesso dell'immobile sito in Via [redacted] civ. [redacted], individuate nel N.C.T. al Foglio 8/B P.lla 207, avverrà da parte di questa Amministrazione, il giorno 13 del mese di luglio p.v. alle ore 09,00;

Per quanto sopra si invitano le SS.LL. a partecipare alle operazioni di immissione nel possesso. In particolare si chiede alla Direzione 8 di volere provvedere all'attivazione del Servizio Logistica, per lo sgombero di eventuali arredi, e di personale idoneo per il cambio di serrature e/o installazione di lucchetti negli accessi dell'immobile.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
(GEOM. COSMÒ TANTILLO)



IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE 10 URBANISTICA  
(DOTT. ING. VINCENZO AIELLO)



# CITTÀ DI BAGHERIA

Provincia regionale di Palermo

www.comune.bagheria.pa.it

C.F.  
81000170829  
P.IVA  
00596290825

Area LL.PP. e Servizi

Ufficio: Staff

indirizzo: P.zza Indipendenza

tel.:091.943123/152 fax: 091.943162

e-mail:o.lisuzzo@comune.bagheria.pa.it

prot. n. 45374 del 30/6/2016

Al Geom. Lopes Vito  
Epc. Al Segretario Generale  
All'Assessore al Patrimonio  
All'Assessore ai LL.PP  
Al Responsabile Apicale della Direz. 13

Sede

Oggetto: **Comunicazione inizio operazioni di immissione in possesso. Immobile sito in** [redacted] civ. [redacted] - individuato nel N.C.T. al Foglio 8/B P.Ila 207; Ditta: [redacted] P.O. n. 42/07; **-DISPOSIZIONE-**

Con riferimento alla nota prot. 44103 del 27.06.16 inviata da responsabile apicale della Direzione 10, al fine di permettere l'immissione in possesso dell'immobile citato in oggetto, che avverrà in data 13 Luglio p.v alle ore 09.00, per quanto di competenza, si invita la S.V. all'attivazione del Servizio Logistica, per lo sgombero di eventuali arredi, e di individuare il personale idoneo per il cambio di serrature e/o installazione di lucchetti negli accessi degli immobili. Quanto sopra viene attribuito ai sensi della L 241/90 e sm.e.i.

Il Responsabile Apicale Dir.8  
Geom. Onofrio Lisuzzo

COMUNICAZIONE INIZIO DELLE OPERAZIONI DI IMMISSIONE IN  
POSSESSO. IMMOBILE SITO IN [REDACTED] CIV. [REDACTED]  
INDIVIATO NEL N.C.T. AL FOGLIO 8/B P.LLA 207, DITTA [REDACTED]  
[REDACTED] P.O. 42/07

A:Lopes Vito <v.lopes@comune.bagheria.pa.it>;

Cc:Segretario Generale <segretario.generale@comune.bagheria.pa.it>; assessore.atanasio@gmail.com  
<assessore.atanasio@gmail.com>; Sindaco <sindaco@comune.bagheria.pa.it>; Assessore Urbanistica  
<assessoreurbanistica@comune.bagheria.pa.it>; Maggiore Maria Laura <marialaura.maggiore@comune.bagheria.pa.it>; Aiello  
Vincenzo <v.aiello@comune.bagheria.pa.it>;

Priorità: Alta

📎 1 allegato

IMM POSSESSO DITTA [REDACTED].pdf;

COME DISPOSTO DAL RESPONSABILE APICALE IN ALLEGATO SI INVIA NOTA PROT. 45374  
DEL 30/06/2016. RELATIVA ALL'IMMISSIONE IN POSSESSO MEGLIO INDICATO IN OGGETTO .  
D'ORDINE DEL RESPONSABILE APICALE  
Giuseppe La Piana



# CITTÀ DI BAGHERIA

Provincia regionale di Palermo

www.comune.bagheria.pa.it

C.F. 81000170829  
P.IVA 00596290825

Area LL.PP. e Servizi  
Ufficio: Staff  
indirizzo: P.zza Indipendenza  
tel.:091.943123/152 fax: 091.943162  
e-mail:o.lisuzzo@comune.bagheria.pa.it.

prot. n. 65374 del 30/6/2016

Al Geom. Lopes Vito  
Epc. Al Segretario Generale  
All'Assessore al Patrimonio  
All'Assessore ai LL.PP  
Al Responsabile Apicale della Direz. 13

Sede

Oggetto: Comunicazione inizio operazioni di immissione in possesso. Immobile sito in [redacted] civ. [redacted] - individuato nel N.C.T. al Foglio 8/B P.Illa 207; Ditta: [redacted] P.O. n. 42/07; -DISPOSIZIONE-

Con riferimento alla nota prot. 44103 del 27.06.16 inviata da responsabile apicale della Direzione 10, al fine di permettere l'immissione in possesso dell'immobile citato in oggetto, che avverrà in data 13 Luglio p.v alle ore 09.00, per quanto di competenza, si invita la S.V. all'attivazione del Servizio Logistica, per lo sgombero di eventuali arredi, e di individuare il personale idoneo per il cambio di serrature e/o installazione di lucchetti negli accessi degli immobili. Quanto sopra viene attribuito ai sensi della L 241/90 e sm.e.i.

Il Responsabile Apicale Dir.8  
Geom. Onofrio Lisuzzo

COMUNICAZIONE INIZIO DELLE OPERAZIONI DI IMMISSIONE IN  
POSSESSO. IMMOBILE SITO IN [REDACTED] CIV. [REDACTED]  
INDIVIATO NEL N.C.T. AL FOGLIO 8/B P.LLA 207, DITTA [REDACTED]  
[REDACTED] P.O. 42/07

A:Lopes Vito <v.lopes@comune.bagheria.pa.it>;

Cc:Segretario Generale <segretario.generale@comune.bagheria.pa.it>; assessore.atanasio@gmail.com  
<assessore.atanasio@gmail.com>; Sindaco <sindaco@comune.bagheria.pa.it>; Assessore Urbanistica  
<assessoreurbanistica@comune.bagheria.pa.it>; Maggiore Maria Laura <marialaura.maggiore@comune.bagheria.pa.it>; Aiello  
Vincenzo <v.aiello@comune.bagheria.pa.it>;

Priorità: Alta

📎 1 allegato

IMM POSSESSO DITTA [REDACTED].pdf;

COME DISPOSTO DAL RESPONSABILE APICALE IN ALLEGATO SI INVIA NOTA PROT. 45374  
DEL 30/06/2016. RELATIVA ALL'IMMISSIONE IN POSSESSO MEGLIO INDICATO IN OGGETTO .  
D'ORDINE DEL RESPONSABILE APICALE  
Giuseppe La Piana







Direzione Provinciale di Palermo  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 26/05/2016 - Ora: 11.00.00 Fine  
Visura n.: T116420 Pag: 1

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 26/05/2016

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di BAGHERIA ( Codice: A546)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di PALERMO</b>
<b>Immobile</b>	<b>Foglio: 8 Particella: 207</b> *

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz		Reddito		
1	8	207		-	AGRUMETO 3	02 10	E	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Dominicale Euro 8,95 L. 17,325</td> <td style="width: 50%;">Agrario Euro 2,82 L. 5,460</td> </tr> </table>	Dominicale Euro 8,95 L. 17,325	Agrario Euro 2,82 L. 5,460	Impianto meccanografico del 08/03/1988
Dominicale Euro 8,95 L. 17,325	Agrario Euro 2,82 L. 5,460										
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Partita</td> <td style="width: 50%;">Partita</td> </tr> </table>									Partita	Partita	
Partita	Partita										

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI BAGHERIA con sede in BAGHERIA DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA) del 16/12/2002 Trascrizione in atti dal 24/09/2003 Repertorio n.: 46743 Rogante: COMUNE DI BAGHERIA Sede: BAGHERIA Registrazione: PROVVEDIMENTO DI ACQUISIZIONE GRATUITA AL PATRIMONIO DEL COMUNE (n. 27947. I/2003)	81000170829*	(1) Proprieta' per 1/1

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



# CITTA' DI BAGHERIA

Provincia di Palermo

Cronologico 679

## RELAZIONE DI NOTIFICA

*Io sottoscritto Messo Comunale di Bagheria*

oggi 30.05.16 ho notificato copia del su esteso atto a Ditte ~~\_\_\_\_\_~~  
in Bagheria - Via ~~\_\_\_\_\_~~

- Nelle sue proprie mani presso la casa di abitazione ai sensi dell'art. 138 c.p.c., e che in segno di ricevuta egli/ella sottoscrive la relata.
- Nelle sue proprie mani in Bagheria - Via \_\_\_\_\_ in condizioni di riservatezza, non essendo stato possibile reperire lo stesso nella sua casa di abitazione ai sensi dell'art. 138 c.p.c., c. 1, in segno di ricevuta egli/ella sottoscrive la relata.
  - Per rifiuto di ricevere l'atto ai sensi dell'art. 138 c.p.c., c.2.
  - Presso il domiciliatario Sig. \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. 141 c.p.c.
    - A lui medesimo.
  - Consegnandone copia in busta che provvedo a sigillare e sulla quale trascrivo il numero di cronologico dell'atto e le generalità del destinatario a \_\_\_\_\_ persona qualificatasi come \_\_\_\_\_ la quale, per motivi della tutela della privacy, sottoscrive non la relata, bensì la ricevuta ai sensi del D.Lgs n° 196 del 30/06/2003.
  - Dando notizia al destinatario dell'avvenuta notificazione tramite raccomandata AR n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. 139 c.p.c., c.4.
  - Depositando alla Casa Comunale in Corso Umberto I°, copia dell'atto, ai sensi dell'art. 140 c.p.c., in busta che provvedo a sigillare e sulla quale trascrivo il numero di cronologico della notificazione e le generalità del destinatario, mediante affissione alla porta dell'abitazione del destinatario, di un avviso di deposito, in busta chiusa e sigillata con il numero di cronologico della notificazione e le generalità del destinatario.
    - non avendo rinvenuto, dopo ripetuti accertamenti, né il destinatario né altre persone nominate all'art. 139 c.p.c.
    - per incapacità delle persone nominate all'art. 139 c.p.c.
    - per rifiuto delle persone nominate all'art. 139 c.p.c.
 del deposito viene data comunicazione al destinatario con raccomandata AR n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
  - Consegnandone copia, in busta che provvedo a sigillare e sulla quale trascrivo il numero di cronologico della notificazione e la ragione sociale del destinatario, a \_\_\_\_\_ persona qualificatasi \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. 145 c.p.c. c.1, che per motivi di tutela della privacy sottoscrive non la relata, bensì la ricevuta ai sensi del D.Lgs n° 196 del 30/06/2003.
  - Ai sensi dell'art. 143 c.p.c., depositandone copia alla Casa Comunale in Corso Umberto I° il \_\_\_\_\_ in busta che provvedo a sigillare e sulla quale trascrivo il numero di cronologico della notificazione, nome e cognome del destinatario, essendo sconosciuto ogni recapito dell'interessato all'indirizzo risultante dai registri anagrafici, dopo accertamenti svolti presso l'anagrafe e in loco, dove il destinatario ebbe l'ultima residenza conosciuta e essendo risultata vana ogni altra ricerca per individuare l'effettiva residenza, dimora o domicilio.
  - Ai sensi dell'art. 60 DPR 600/73 lettera E, mediante deposito di copia dell'atto nella Casa Comunale in Corso Umberto I° il \_\_\_\_\_ in busta che provvedo a sigillare e sulla quale trascrivo il numero di cronologico della notificazione e le generalità del destinatario e mediante l'affissione dell'avviso di deposito prescritto dall'art. 140 c.p.c. in busta chiusa e sigillata con numero di cronologico e generalità del destinatario all'Albo Pretorio di questo Comune di Bagheria per otto giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ essendo sconosciuto ogni recapito dell'interessato all'indirizzo risultante dai registri anagrafici, dopo accertamenti svolti presso l'anagrafe e in loco, dove il destinatario ebbe l'ultima residenza conosciuta e essendo risultata vana ogni altra ricerca per individuare l'effettiva residenza, dimora o domicilio.

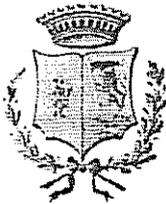
Per ricevuta

~~\_\_\_\_\_~~



Il Messo Comunale

Rosa C. Bugh



# CITTÀ DI BAGHERIA

Provincia regionale di Palermo

www.comune.bagheria.pa.it

C.F.  
81000170829  
P.IVA  
00596290825

678

Direzione 10 Urbanistica  
Servizio: Acquisizioni, Regolarizzazione e Gestione Beni Confiscati -  
Edilizia Pubblica Extracomunale - Atti consequenziali abusivismo edilizio.  
Corso Umberto I, 165 - 90011  
Tel. e fax 091 943396 - cell. 3470097536  
e-mail: [c.tantillo@comune.bagheria.pa.it](mailto:c.tantillo@comune.bagheria.pa.it)

Provvedimento Prot. N° 36284

del 26 MAG 2015

Sig. \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_ civ. \_\_\_\_\_  
90011 Bagheria (PA)

**OGGETTO:** Avvio del procedimento di adozione degli atti consequenziali all'inottemperanza dell'ordine di demolizione n° 78 del 04/10/2007 in testa Ditta \_\_\_\_\_ P.O. n. 42/07.

Con nota protocollo n. 67782 del 19/11/2015, a firma del Sindaco e dell'Assessore all'Urbanistica, è stato richiesto fra l'altro, al responsabile della Direzione 10, l'attivazione urgente dei provvedimenti consequenziali alla verifica dell'inottemperanza, sia relativamente all'elenco pratiche trasmesse alla Procura della Repubblica in data 13/02/2015 che all'elenco degli immobili ricadenti all'interno della fascia di inedificabilità assoluta, così come individuati nella nota prot. n. 51164 del 14/09/2015;

Ritenuto di dovere procedere preliminarmente, all'adozione degli atti repressivi consequenziali all'inottemperanza del provvedimento di demolizione, di cui alle pratiche già trasmesse alla Procura della Repubblica relative al primo elenco del 13/02/2015 (n° 27 pratiche);

Visto che tra le pratiche di cui al suddetto elenco, rientra anche la pratica n° 86/03, in testa alla ditta \_\_\_\_\_ relativa all'abuso commesso in \_\_\_\_\_ civ. \_\_\_\_\_ Foglio 8/B P.lla 207;

VISTA l'ingiunzione a demolire n° 78 del 04/10/2007 con la quale è stata ordinata la demolizione delle opere edili abusive eseguite in Via \_\_\_\_\_ civ. \_\_\_\_\_ consistenti in: "realizzazione di una costruzione per civile abitazione ad una elevazione fuori terra di ml. 10x5,50 circa, composta da 3 vani più wc-doccia, i cui pezzi sanitari non erano ancora stati collocati. L'immobile si presentava completo di tutti gli impianti elettrici-idrici e completo di infissi interni ed esterni. Sui muri perimetrali insistevano n. 3 finestre ed una porta d'ingresso, oltre due altre finestre chiuse con vetro cemento. All'esterno della costruzione erano state realizzate n. 2 verande, una di ml. 3,50x 7,20 composta da n. 3 pilastri in muratura sormontata da una tettoia in legno e coppi siciliani, mentre l'altra di ml. 4,50x2,50 composta da pilastri e copertura in legno con coppi siciliani, di cui una parete risulta attrezzata con un lavabo ed un ripiano in marmo", sul terreno riportato in Catasto al Foglio 8/B P.lla 207;

VISTO che le suddette opere abusive insistono su area complessivamente estesa mq. 210 circa come sopra identificate;

**VISTO** l'art. 31, comma 3, del D.P.R. n. 380/2001 (ex art. 7 legge 47/85), il quale dispone che nel caso di mancata demolizione delle opere nel termine di **novanta giorni** dall'ingiunzione, il bene e l'area di sedime nonché quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive nella misura non superiore a dieci volte la complessiva superficie utile abusivamente realizzata, sono acquisti di diritto gratuitamente al patrimonio del comune;

**VISTO** che la suddetta area catastalmente individuata con la p.lla 207 del f.gl 8/B, alla data del **12.3.2008** di accertamento dell'inottemperanza di cui infra, nel P.R.G. approvato con D.A. n° 148/DRU del 08.04.2002, ricade in zona di verde di rispetto ambientale, orti e giardini "E/3", con indice di edificabilità di 0,03 mc/mq;

**VISTO** che in virtù della sopra citata destinazione urbanistica, l'estensione del terreno circostante da computare ai sensi del richiamato art. 31 comma 3 del D.P.R. 380/2001, è commisurata in 10 volte la superficie utile delle opere abusive;

**VISTO** che in tale caso l'area di sedime dell'immobile abusivamente realizzata, corrispondente a mq. 55 (10\*5,5) sommata a 10 volte la superficie utile pari a mq. 510 (10\*mq. 51) supera l'estensione complessiva dell'area di proprietà, pari a mq. 210. Pertanto l'immobile oggetto dell'acquisizione corrisponde, oltre che all'immobile abusivo, all'intera area di pertinenza corrispondente alla p.lla 207 del f.gl 8/B;

**VISTO** il **verbale di constatazione dell'inottemperanza** alla richiamata ingiunzione a demolire n° 78 del 04/10/2007, redatto dal Comando di Polizia Municipale in data **12.03.2008** con prot. **33/PG**, con cui è stato accertato che il responsabile dell'abuso non ha provveduto alla demolizione delle opere abusive realizzate entro il termine assegnato;

**Preso atto** che di seguito a quanto sopra, le opere abusive, l'area di sedime relativa alla costruzione, nonché l'intera area circostante, il tutto costituente la p.lla 207 del f.gl 8/B, **sono state già acquisite di diritto al Patrimonio Comunale;**

**VISTO**, altresì, l'art. 31, comma 4, del D.P.R. n. 380/2001(ex art. 7 legge 47/85), il quale stabilisce che l'accertamento dell'inottemperanza alla ingiunzione a demolire, previa notifica all'interessato, costituisce titolo per l'immissione nel possesso e per la trascrizione nei registri immobiliari;

**Visto** che il suddetto verbale di inottemperanza all'ordinanza di demolizione è stato regolarmente notificato al Sig. [REDACTED] nella qualità di proprietario e responsabile dei lavori in data 12/03/2008, a mezzo di messo notificatore a mani della moglie [REDACTED];

**RITENUTO** pertanto, che per il caso di specie ricorrono le condizioni previste dal richiamato art. 31 del D.P.R. n. 380/01 (ex art. 7 L.47/85), per procedere all'immissione in possesso del bene a favore del Comune di Bagheria ed alla successiva trascrizione nei Registri Immobiliari del bene a favore Comune di Bagheria;

**VISTO** l'art. 31, del Decreto del Presidente della Repubblica n. 380 del 6 giugno 2001, (ex art. 7 L. 47/85)

#### **D A' A V V I S O**

Al Sig. [REDACTED], nato a [REDACTED] il [REDACTED], ed ivi residente in Via Cotogni Prime Rocche civ. 24/A, nella qualità di proprietario e responsabile dei lavori, dell'immobile sito a Bagheria in [REDACTED]



~~.....~~ civ. ~~.....~~, Foglio 8/B P.lla 207, dell'avvio del procedimento di adozione degli atti consequenziali all'inottemperanza dell'ordine di demolizione;

In particolare questa Amministrazione stà procedendo:

- alla trascrizione dei suddetti beni (opere abusive, area di sedime e area di pertinenza) nella misura complessiva di mq. 210, corrispondenti alle particelle 207 del foglio 8/B, alla Conservatoria dei RR.II. di Palermo;
- a sottoporre al Consiglio Comunale di Bagheria la proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 31, comma 5 del Decreto del Presidente della Repubblica n. 380 del 6 giugno 2001, per l'eventuale dichiarazione dell'esistenza di prevalenti interessi pubblici e l'assenza di contrasti con rilevanti interessi urbanistici, ambientali o di rispetto dell'assetto idrogeologico, del bene acquisito al patrimonio comunale;

Con separato atto sarà disposta ora e data dell'immissione in possesso dell'immobile sopra descritto.

Contro il presente Provvedimento è ammesso ricorso al competente Tribunale Amministrativo Regionale entro il termine di giorni sessanta dalla data di notifica.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
(GEOM. ~~.....~~)



IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE 10 URBANISTICA  
(DOTT. ING. VINCENZO AIELLO)

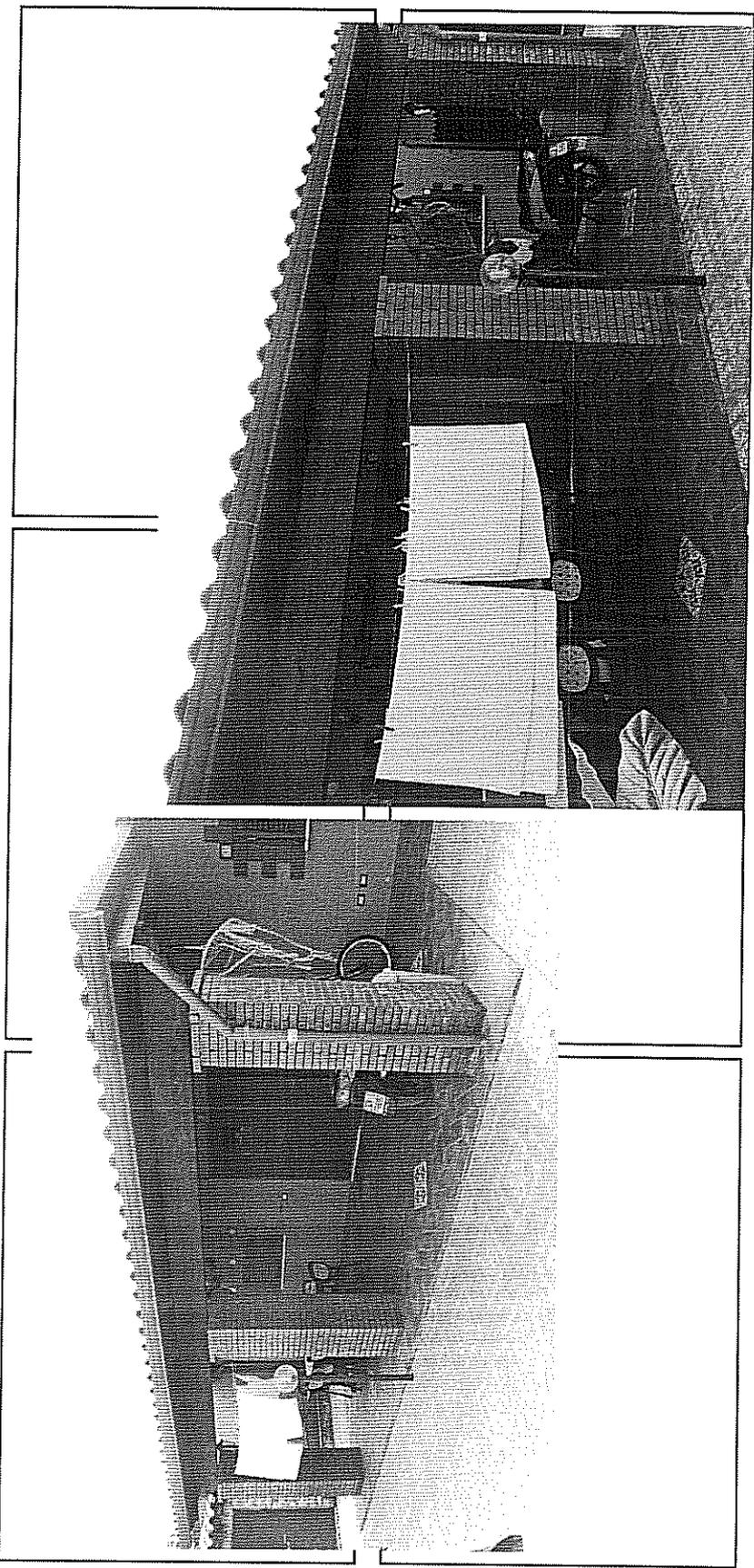
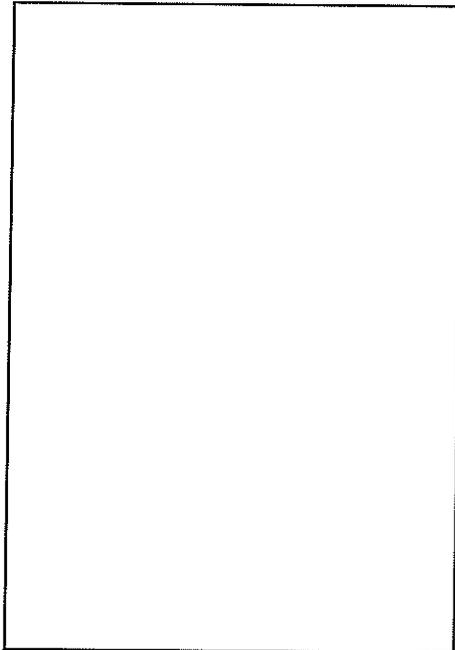




**POLIZIA MUNICIPALE  
BAGHERIA  
NUCLEO EDILIZIA - P. G. E BENI CONFISCATI**

**Documentazione Fotografica ditta: Omissis**

**Sopraffuogo del 18/05/2016**  
via Omissis





# CITTA' DI BAGHERIA

## Direzione 13 Comando Polizia Municipale

Servizio 6° - Nucleo Edilizia - Polizia Giudiziaria - e Beni Confiscati

Prot. n. 1053/P.G.

Bagheria lì, 21/05/2016

**O G G E T T O**: esito accertamenti

**Al Responsabile Direzione 10**

**e p.c. Al Segretario Generale**

**S E D E**

In esito alla nota prot. gen. 29659 del 29/04/2016, con la quale è stato richiesto l'accertamento dello stato di occupazione dell'immobile sito nella via Omissis, catastalmente censito al fg. 8 - p.lla 207/c, di proprietà di Omissis, si comunica che, in data 18/05 u.s., personale di quest'ufficio ha espletato un accesso sui luoghi le cui risultanze sono di seguito riportate.

L'unità immobiliare è nella disponibilità del proprietario, ed è abitata dal nucleo familiare della figlia Omissis.

La consistenza delle opere è identica rispetto alla descrizione contenuta nell'ordinanza n. 78 del 04/10/2007.

Del sopralluogo espletato è stata redatta apposita documentazione fotografica,

**Il Responsabile del Servizio**

Ispett. di P.M. dott. Giovanni Tripoli(\*)

**Il Responsabile Direzione 13**

Comm. di P.M. dott. Salvatore Pilato(\*)

(\*) firma autografa sostituite a mezzo stampa, ex art. 3, C°2, D.Lgs n.39/1993

SECRET

12 HAND 2008  
VERDACE

(MOBILE SEC COMMENTS)

[REDACTED]



**POLIZIA MUNICIPALE - BAGHERIA**  
**NUCLEO EDILIZIA E POLIZIA GIUDIZIARIA**  
via Consolare 165 - 90011 Bagheria  
☎ 091943506 - 07 - 08 - 📠 091943509

PROT. N. 33/PG

**VERBALE DI SOPRALLUOGO**

Redatto a carico di: [redacted], nato a [redacted] il [redacted] ed ivi residente nella [redacted] n. [redacted]. - Proprietario responsabile dei lavori.

L'anno Duemilaotto il giorno 12 del mese di marzo, in Bagheria presso gli Uffici del comando sopraindicato, Noi sottoscritti Ispett.ri di P.M. Salvatore PROVENZANO e Domenico CHIAPPONE abbiamo redatto il presente verbale per rendere noto che, in data 03/03/08, alle ore 16,00, abbiamo effettuato un sopralluogo, nell'immobile sito nella via [redacted] (Aspra), foglio 8 part.IIIa 207/c ordinanza n.78 emessa a carico del sopra nominato in data 04/10/2007, regolarmente notificata in data 11/10/2007, Art. 140 C.P.C. per assenza=====

Dal sopralluogo è emerso che lo stesso **non ha ottemperato** a quanto disposto nella citata ordinanza e che la consistenza delle opere è identica a quella descritta nel verbale n. 101/PG del 04/07/2007=====

Di quanto sopra abbiamo redatto il presente verbale che, previa notifica alla parte, trasmettiamo superiormente, per procedere nei successivi atti amministrativi consequenziali=====

Fatto, letto, chiuso, confermato e sottoscritto in data e luogo di cui sopra. =====

I VERBALIZZANTI

Ispett. di P.M. Salvatore PROVENZANO

Ispett. di P.M. Domenico CHIAPPONE





CITTÀ DI BAGHERIA  
PROVINCIA DI PALERMO

UFFICIO NOTIFICHE E PUBBLICAZIONI

Prot. n. 81793

Bagheria, 22/10/07

Risposta a nota del 09.10.07  
N. 77773 Ref. 715/07

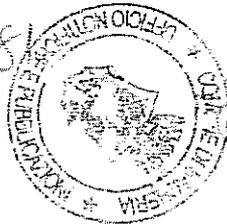
OGGETTO: RESTITUZIONE ATTI NOTIFICATI.

Al Ufficio Repress. Abusiv.  
Edil. Signore A. Ciglieno  
Sede

In riferimento alla nota a margine segnata, si restituiscono N. 1  
pratiche con l'avvenuta notifica.

Distinti saluti.

2280/2281



Ufficio Notifiche e Pubblicazioni

Scardina  
22.10.07

CRON. 2280 2281

Avviso di ricevimento

Raccomandata  Pacco  
 Assicurata Euro \_\_\_\_\_

13320368138 2  
Numero

Data di spedizione \_\_\_\_\_ Dall'ufficio postale di Bagheria

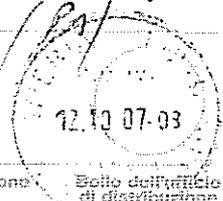
Destinatario Sig. [redacted]

Via [redacted]

C.A.P. 90011 Località Bagheria

Barbara Rodolena

Firma per esito del ricevente \_\_\_\_\_ Data \_\_\_\_\_ Firma dell'incaricato alla distribuzione \_\_\_\_\_ Bollo dell'ufficio di distribuzione



Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 08.01.01.  
 Ricevuto da un unico destinatario  
 Bollicina scollata

Espresso

11.11.2007

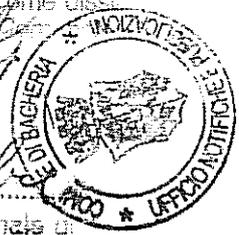
2007 11. Ottobry

Comune di Collesardo V.V.U.U. Sede

Comando VV.UU. - Nucleo P.G. SEDE

[Redacted]

[Handwritten signature]



2007 11. Ottobry

[Redacted]

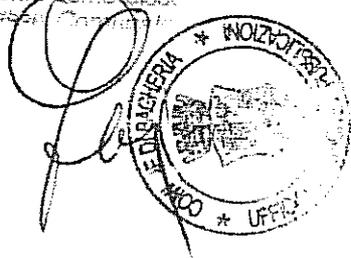
Art. 140 c.p.c.

Al Sig. [Redacted]

90010 Aspra Fraz di Bagheria

m2h.A

Art. 140 c.p.c.



COMUNE DI BAGHERIA

Art. 140 c.p.c. - Copia di ogni altro documento idoneo al rito, ai sensi dell'art. 139 c.p.c., si conserva in copia e viene depositata in copia del suddetto atto nella cartella di deposito del documento. Se il documento che si prevede a sigillare e sulla cui autenticità non si ha alcun dubbio, si deposita in copia del destinatario, si affida a un notaio o a un altro professionista iscritto all'albo, il numero cronologico della notificazione, il numero del deposito, il numero del documento. Dal deposito viene data copia al depositario e al notaio o al professionista.

Bagheria, li 11.10.07

[Handwritten signature]



Spett.le raccomandata A.R.

RN-13370368/38.2

composta da n° 3 pilastri in muratura sormontati da una tettoia in legno e coppi siciliani, e l'altra di ml. 4,50 x 2,50 composta da n° 3 pilastri con copertura in legno con coppi siciliani, con una parete attrezzata con lavabo ed un ripiano in marmo, informando preventivamente l'Ufficio Repressione ed il Comando di Polizia Municipale dell'avvio dei lavori di ripristino

Ai sensi dell'art.7 commi 3° e 4° della legge n° 47/1985, ove non si proceda alla demolizione ed al ripristino dello stato dei luoghi nel suddetto termine di **novanta giorni**, il bene, l'area di sedime, nonché l'area necessaria secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive e comunque in misura non superiore a quella massima prevista dalla legge, saranno acquisiti di diritto, gratuitamente, al patrimonio del Comune.

La notifica dell'accertamento dell'inottemperanza alla presente ingiunzione nel termine sopra indicato, costituirà titolo per l'immissione nel possesso e per la trascrizione nei registri immobiliari.

Quanto sopra fatti salvi eventuali adempimenti da parte della Ditta proprietaria relativi a provvedimenti della competente Autorità Giudiziaria.

Detta ordinanza, annotata nel relativo registro, è comunicata, in quanto il territorio oggetto dell'abuso ricade nelle zone vincolate ai sensi della **legge 29 giugno 1939, n. 1497** e successive modifiche ed integrazioni, e nelle zone vincolate ai sensi della **legge 2 febbraio 1974, n. 64**, rispettivamente alla **Soprintendenza ai BB.CC.AA** e all' **Ufficio del Genio Civile** di Palermo per quanto di competenza, nonché trasmessa all'**Autorità Giudiziaria** competente.

L'Amministrazione individua ai sensi della **L.R. 10/91** il responsabile del procedimento amministrativo nella persona del Dirigente del Settore VI°

Il Comando di P.M. è tenuto a vigilare sull'osservanza della presente ordinanza.

Dalla residenza municipale

IL DIRIGENTE DEL VI SETTORE  
*Dot.ssa M. Marini*

IL DIRIGENTE DEL SETTORE V LL. PP.  
ING. ONOFRIO GULLO

2280-2281



**CITTA' DI BAGHERIA**  
PROVINCIA DI PALERMO  
SETTORE VI - URBANISTICA  
Ufficio Repressione Abusivismo Urbanistico Edilizio

C.A.P. 90011

C.F. 81000170829  
P.IVA 00596290825

Oggetto: Ordinanza n° 78 del 04 OTT 2007  
P.O. 42/07

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE VI°**

Visto l'art. 2 della L.R. 23/98

Visto il verbale di accertamento violazione n° 101/P.G. del 04.07.2007 dal quale si evince che ad Aspra nella [REDACTED] nel lotto di terreno identificato catastalmente col Fg. 8 P.IIa 207/c erano stati realizzati opere edilizie in assenza di atti autorizzativi consistente specificatamente nella: *realizzazione di una costruzione per civile abitazione ad una elevazione f.t. di ml. 10,00 x 5,50 circa composta da n° 3 vani più w.c.-doccia. L'immobile risultava completo di tutti gli impianti elettrici – idrici e completo di infissi interni ed esterni. Sui muri perimetrali insistevano n° 3 finestre ed una porta d'ingresso oltre due finestre chiuse con vetrocemento. All'esterno della costruzione erano state realizzate n° 2 verande, una di ml. 3,50 x 7,20 composta da n° 3 pilastri in muratura sormontati da una tettoia in legno e coppi siciliani, mentre l'altra di ml. 4,50 x 2,50 composta da n° 3 pilastri con copertura in legno con coppi siciliani, di cui una parete attrezzata con lavabo ed un ripiano in marmo.*

Atteso che l'immobile ove sorgono tali opere ricade nel P.R.G. vigente, approvato con Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Urbanistica n° 148/DRU del 08/04/2002, in zona "Aree verdi di rispetto ambientale" identificata con il simbolo "E/3";

Atteso che l'area ove ricadono tali opere è vincolata paesaggisticamente ai sensi del D. L.gvo n° 42/04 (ex D. L.gvo n° 490/99).

**Considerato** che l'immobile ricade in zona sismica di **2° categoria** così come risulta catalogato il Comune di Bagheria in base al **Decreto Interministeriale del 10.03.1969**, per cui occorre relativo N.O. da parte del Genio Civile di Palermo.

**Vista** la pratica di condono edilizio **n°180/326**, nella quale non risulta inserita la realizzazione del predetto immobile;

**Accertato** che non risulta presentata a questo Ente altra richiesta di concessione in sanatoria ai sensi delle leggi vigenti in materia;

**Considerato** che per l'intervento di che trattasi era necessario acquisire, ove possibile, e nel rispetto delle N.T.A. allegate al P.R.G., la preventiva concessione edilizia comunale nonché il Nulla Osta della Soprintendenza ai BB.CC.AA.;

**Accertato** che dette opere sono da considerare abusive in quanto realizzate in assenza di concessione edilizia;

**Atteso** che proprietario del terreno, nonché responsabile dei lavori, risulta essere il Sig. [REDACTED] a [REDACTED] il [REDACTED] ed ivi residente nella [REDACTED],

**Ritenuto**, per quanto sopra esposto, di dovere ordinare la demolizione delle opere abusive come previsto dall'art.7 della legge 28 febbraio 1985 n. 47

**Viste** la L. 47/85, la L.R. 37/85, la L. 724/94, la L.R. 4/03 e la L. 326/03;

## **INGIUNGE**

al Sig. [REDACTED] sopra meglio generalizzato.

## **DI DEMOLIRE**

a propria cura e spese, entro il termine di **novanta giorni** dalla data della notifica della presente ingiunzione, le opere abusivamente realizzate ad Aspra nella Strada Vicinale Cotogni Prime Rocche, nel lotto di terreno identificato catastalmente col **Fg. 8 P.IIIa 207/c**, consistenti specificatamente nella realizzazione di una costruzione per civile abitazione ad una elevazione f.t. di **ml. 10,00 x 5,50** circa composta da **n° 3** vani più w.c.-doccia, completa di tutti gli impianti elettrici – idrici e completa di infissi interni ed esterni, oltre a **n° 2** verande, di cui una di **ml. 3,50 x 7,20**

Il Consigliere Anziano  
Filippo Tripoli

Il Presidente  
Claudia Clemente

Il Segretario Generale  
Eugenio Alessi

---

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la pubblicazione della presente deliberazione avviene dal \_\_\_\_\_, ai sensi dell'art. 32, comma 1, della Legge n. 69/2009, nel sito internet del Comune: [www.comune.bagheria.pa.it](http://www.comune.bagheria.pa.it) - sez. Albo Pretorio on line e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, così come previsto dall'art. 124, comma 2, del decreto legislativo 267/2000.

l'incaricato

Il Segretario Generale

---

## ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del T.U. approvato con D. Lgs. 267/2000.

Il Segretario Generale

---

E' copia conforme all'originale, per uso amministrativo

Dalla Residenza Municipale, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale