CITTÀ DI BAGHERIA

Provincia di Palermo

COPIA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N.11del Registro DATA: 16/02/2017	**OGGETTO:** Dichiarazione ai sensi del comma 5 dell'art. 31 del D.P.R. 380/2001 – dell'immobile sito in [redacted], p.lle **90, 287 e 288** del F.gl **4**, acquisito al patrimonio comunale in data **12/09/2007**, per inottemperanza all'ordinanza di demolizione n° **54** del **18/05/2007**, emessa a carico di ***Omissis e Omissis***

L'anno **DUEMILADICIASSETTE**, il giorno **sedici** del mese di **febbraio** dalle **ore 10:00** circa nel Palazzo di Città, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta straordinaria ed in adunanza pubblica per trattare l'argomento posto all'ordine del giorno di cui alla determinazione del Presidente del Consiglio comunale prot. n.**9256** del 09 febbraio 2017, ritualmente notificata a tutti i Consiglieri Comunali.

Consiglieri assegnati al Comune n° 30
Consiglieri in carica n° 30

N.ro	CONSIGLIERI	Pres.	Ass.	N.ro	CONSIGLIERI	Pres.	Ass.
1	TRIPOLI FILIPPO MARIA		x	16	SCARDINA VALENTINA	x	
2	AIELLO PIETRO		x	17	VELLA MADDALENA	x	
3	DI STEFANO DOMENICO		x	18	AIELLO ALBA ELENA	x	
4	AMOROSO PAOLO	x		19	CIRANO MASSIMO	x	
5	RIZZO MICHELE	x		20	CHIELLO GIUSEPPINA	x	
6	TORNATORE EMANUELE		x	21	AIELLO ROMINA		x
7	GARGANO CARMELO		x	22	FINOCCHIARO CAMILLO	x	
8	LO GALBO MAURIZIO		x	23	VENTIMIGLIA MARIANO	x	
9	D'AGATI BIAGIO	x		24	CASTELLI FILIPPO		x
10	BARONE ANGELO	x		25	D'ANNA FRANCESCO	x	
11	GIAMMANCO ROSARIO	x		26	GIULIANA SERGIO	x	
12	CLEMENTE CLAUDIA	x		27	BELLANTE VINCENZO	x	
13	MAGGIORE MARCO	x		28	BAIAMONTE GAETANO	x	
14	GIAMMARRESI GIUSEPPE	x		29	PALADINO FRANCESCO	x	
15	CANGIALOSI GIUSEPPE	x		30	COFFARO MARCO GIUSEPPE	x	

Consiglieri presenti n.22 Consiglieri assenti n.08

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la Presidenza il Presidente Clemente Claudia.

Assiste il vice Segretario Generale, dott. Costantino Di Salvo

The document was created with PDF/A Quick Master from soft Xpansion, www.soft-xpansion.com

CITTÀ DI BAGHERIA

Provincia di Palermo

PROPOSTA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. ____ del Registro **DATA: _____**	**OGGETTO:** Dichiarazione ai sensi del comma 5 dell'art. 31 del D.P.R. 380/2001 - dell'immobile sito in [redacted], p.lle **90, 287 e 288** del F.gl **4**, acquisito al patrimonio comunale in data **12/09/2007**, per inottemperanza all'ordinanza di demolizione n° **54** del **18/05/2007**, emessa a carico di Omissis ***e Omissis***.

L'anno **duemilasedici**, il giorno _____ del mese di _____, alle ore _____, nel Palazzo di Città, si è riunito il Consiglio Comunale in **seduta ordinaria e in seduta pubblica** per trattare gli argomenti posti all'**ordine del giorno** di cui alla determinazione del Presidente del Consiglio comunale prot. n. ___**/Pres. del** - _____ **2016**, ritualmente notificata a tutti i Consiglieri Comunali.

Consiglieri assegnati al Comune n° 30
Consiglieri in carica n° 30
Il Presidente dispone l'appello nominale, da cui risulta quanto segue:

N.ro	CONSIGLIERI	Pres.	Ass.	N.ro	CONSIGLIERI	Pres.	Ass.
1	TRIPOLI FILIPPO MARIA			16	SCARDINA VALENTINA		
2	AIELLO PIETRO			17	VELLA MADDALENA		
3	DI STEFANO DOMENICO			18	AIELLO ALBA ELENA		
4	AMOROSO PAOLO			19	CIRANO MASSIMO		
5	RIZZO MICHELE			20	CHIELLO GIUSEPPINA		
6	TORNATORE EMANUELE			21	AIELLO ROMINA		
7	GARGANO CARMELO			22	FINOCCHIARO CAMILLO		
8	LO GALBO MAURIZIO			23	VENTIMIGLIA MARIANO		
9	D'AGATI BIAGIO			24	CASTELLI FILIPPO		
10	BARONE ANGELO			25	D'ANNA FRANCESCO		
11	GIAMMANCO ROSARIO			26	GIULIANA SERGIO		
12	CLEMENTE CLAUDIA			27	BELLANTE VINCENZO		
13	MAGGIORE MARCO			28	BAIAMONTE GAETANO		
14	GIAMMARRESI GIUSEPPE			29	PALADINO FRANCESCO		
15	CANGIALOSI GIUSEPPE			30	COFFARO MARCO GIUSEPPE		

Consiglieri presenti n._____ Consiglieri assenti n._____

- Risultato legale il numero degli intervenuti, **assume la Presidenza il** _____ **Presidente** _____.
- **Assiste il Segretario Generale, dott.** _____

The document was created with PDF/A Quick Master from soft Xpansion, www.soft-xpansion.com

L'Assessore all'Urbanistica, *Dott. Ing. Claudio Caviglia*, con il supporto del Responsabile del Servizio "Attuazione Atti Consequenziali dell'Abusivismo Edilizio", *Geom. Cosimo Tantillo*, sottopongono all'esame del Consiglio Comunale, il seguente

TESTO DELLA PROPOSTA (Protocollo n° **46369** del **05.07.2016**)

Premesso che

Con circolare dell'Ass.to Reg.le Territorio e Ambiente n. 7/12 del 14/11/2012, relativo al *"controllo dell'attività edilizia, esercizio delle funzioni di controllo sostitutive"*, è stato dato nuovo impulso tanto alle **verifiche delle inerzie comunali** in tema di vigilanza edilizia, quanto all'esercizio dei correlati poteri sostitutivi, anche con riferimento alla effettività dei provvedimenti previsti dall'31 del D.P.R. 380/01 (ex art. 7 Legge 47/85).

Con nota prot. n. 11753 del 30/09/2013, l'A.R.T.A. **ha diffidato i comuni a ottemperare** entro 120 giorni dal ricevimento della stessa, all'emanazione degli atti deliberativi, relativi **alle procedure di esecuzione delle demolizioni**, di acquisizione al patrimonio comunale, di concessione del diritto di abitazione e di locazione degli immobili abusivi.

Con nota prot. n. 19668 del 01/10/2013, l'A.R.T.A. ha invitato i comuni a inviare gli elenchi contenenti gli estremi degli atti deliberativi e conclusivi relativi alle procedure anzidetti.

Con decreto n. 75/GAB del 07/04/2014, l'ARTA ha nominato un commissario ad acta, per provvedere in via sostitutiva nei confronti dell'Amministrazione comunale di Bagheria, alla attivazione delle procedure per la predisposizione della proposta di delibera da sottoporre al Consiglio Comunale per le valutazioni di competenza riguardanti **le pratiche i cui abusi sono insanabili;**

In data 11/12/2014, presso la Procura della Repubblica di Palermo, fra il Procuratore e il Sindaco di Bagheria, viene sottoscritto **un Protocollo d'intesa** in materia di demolizione congiunta degli immobili abusivi;

Per tutto quanto sopra questo Comune è tenuto all'attivazione urgente dei provvedimenti consequenziali **alla verifica dell'inottemperanza**, sia relativamente all'elenco pratiche **trasmesse alla Procura della Repubblica** in data 13/02/2015 che all'elenco degli immobili ricadenti all'interno della fascia di inedificabilità assoluta, così come individuati nella nota prot. n. 51164 del 14/09/2015;

Ritenuto di dovere procedere preliminarmente, all'adozione degli atti repressivi consequenziali all'inottemperanza del provvedimento di demolizione, di cui alle pratiche **già trasmesse alla Procura della Repubblica** relative al primo elenco del 13/02/2015 (n° 27 pratiche);

Vista la nota del **Servizio Repressione Abusivismo Edilizio prot. n. 118** del **22/02/2016**, con cui è stato trasmesso all'Ufficio Adozione Atti Consequenziali, un elenco di pratiche di cui non è intervenuto alcun provvedimento interruttivo dei termini per l'adozione di provvedimenti consequenziali, fra cui vi è la pratica in testa alla Ditta **Omissis e Omissis**, per l'abuso commesso in [redacted], F.gl **4** P.lle **90, 287 e 288; P.O. n°10/04;**

Visto che la suddetta pratica rientra altresì, nel sopra richiamato elenco del 13.2.2015 (n° 27 pratiche);

VISTA l'ingiunzione a demolire n **54** del **18/05/2007**, emessa nei confronti di **Omissis** nata a xxxxxx il xxxxxx, e **Omissis**, nata

The document was created with PDF/A Quick Master from soft Xpansion, www.soft-xpansion.com

a xxxx 30.11.xxxx a qualità di responsabile dei lavori la prima, e nella qualità di proprietari, entrambi, con la quale è stata ordinata la demolizione delle opere edili abusive eseguite in [redacted], *su terreno catastalmente identificato con le P.lle 90, 287 e 288 del F.gl 4 del N.C.T. di Bagheria, che come da verbale di sequestro ed affidamento in custodia prot. n° 15/PG del 27.1.2004, consistono in:*

*"**Costruzione "A"**:composta, al piano terra, dalla fondazione in c.a., dalla quale sono stati spiccati **n° 6** pilastri in c.a., posizionati rispettivamente **n° 3** sul perimetro lato mare e **n° 3** in posizione centrale, mentre sul perimetro lato monte è stata realizzata una parete in c.a. lunga **mt. 10,00** ed alta **mt. 3,00** circa di spessore **cm. 30** fino all'altezza di **mt.1,5 e mt. 2,00 circa** per la rimanente altezza ampliando così la superficie del costruendo solaio di copertura. La superficie del descritto p.t. è di **mq. 80,00** circa. Il costruendo solaio di copertura, poggiante sulla sopra descritta parete e pilastri in c.a.,composto dall'armatura in ferro, da travertti prefabbricati in c.a., da laterizi e carpenteria varia, il tutto ancora privo del getto di cemento, la superficie è di mq. 100 circa.*

***Costruzione "B"**:di mq. 100 circa, al piano terra, composta dalla fondazione in c.a. sulla quale sono stati spiccati **n° 9** pilastri in c.a., posizionati **n° 3** sul perimetro lato mare, **n° 3** sul perimetro lato monte, e **n° 3** centralmente. I suddetti pilastri sorreggono il solaio di copertura in c.a. di **mq. 100,00 circa**, da detto solaio ed in corrispondenza di quelli del piano terra fuoriescono ulteriori **n° 9** pilastri in c.a. già completi e con ancora le cassonature in legno";*

VISTO che le suddette opere abusive insistono su area complessivamente estesa mq. 2.986 catastalmente identificata al N.C.T. di Bagheria con le particelle n. **90, 287 e 288 del** Foglio **4**;

VISTO l'art. 31, comma 3, del D.P.R. n. 380/2001, il quale dispone che nel caso di mancata demolizione delle opere nel termine di ***novanta giorni*** dall'ingiunzione, il bene e l'area di sedime, nonché quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive nella misura non superiore a dieci volte la complessiva superficie utile abusivamente realizzata, sono acquisti di diritto gratuitamente al patrimonio del comune;

VISTO che la suddetta area catastalmente individuata al N.C.T. di Bagheria con le particelle n. **90, 287 e 288 del** Foglio **4**, alla data del **04.09.2007** di accertamento dell'inottemperanza di cui infra, nel P.R.G. (allora vigente), approvato con D.A. n° **148/DRU** del **08.04.2002**, ricadeva in zona di **verde agricolo** con indice di edificabilità di 0,03 mc/mq;

VISTO che in virtù della sopra citata destinazione urbanistica, l'estensione del terreno circostante da computare ai sensi del richiamato art. 31 comma 3 del D.P.R. 380/2001 (ex art. 7 L. 47/85), deve essere commisurata in 10 volte la superficie utile delle opere abusive (pari a mq. 161), e cioè mq. 1610 (10*161), in quanto inferiore a quella strettamente necessaria secondo la destinazione urbanistica di *"verde agricolo"* per la realizzazione di opera analoga a quella oggetto dell'abuso;

VISTO che in tale caso, l'area di sedime (mq. 80 corpo "A" + mq. 100 corpo "B" sommano mq. 180) sommata a 10 volte la superficie utile (mq. 161) pari a mq. 1610 (10*mq. 161) per un totale di mq. 1790, è inferiore all'estensione complessiva dell'area di proprietà, pari a mq. 2.986. Pertanto l'area di pertinenza oggetto dell'acquisizione, escluso l'area di sedime delle opere abusive (anch'essa acquisita), corrisponde a complessivi mq. 1.610 da frazionarsi all'interno delle particelle n° **90, 287 e 288 del** Foglio **4**;

The document was created with PDF/A Quick Master from soft Xpansion, www.soft-xpansion.com

dei RR.II. di Palermo, oltre che la servitù di passaggio carrabile sulla rimanente area dei privati, per consentire l'accesso agli immobili acquisiti al patrimonio del Comune;

- **a sottoporre al Consiglio Comunale** di Bagheria la proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 31, comma 5 del Decreto del Presidente della Repubblica n. 380 del 6 giugno 2001, per *l'eventuale dichiarazione dell'esistenza di prevalenti interessi pubblici e sempreché l'opera non contrasti con rilevanti interessi urbanistici, ambientali o di rispetto dell'assetto idrogeologico*, del bene acquisito;

Con separato atto prot. n° 42202 del 20.6.2016, regolarmente notificato alle parti, è stata disposta l'immissione in possesso dell'immobile sopra descritto per il giorno 12.luglio.2016 alle ore 9,00;

Dare atto che in sede di immissione nel possesso dei suddetti immobili, lo schema del frazionamento dell'area potrà essere modificato in funzione dell'effettivo stato dei luoghi;

VISTO l'art. 31, comma 5 del Decreto del Presidente della Repubblica n. 380 del 6 giugno 2001, il quale recita: *"L'opera acquisita è demolita con ordinanza del dirigente o del responsabile del competente ufficio comunale a spese dei responsabili dell'abuso, salvo che con deliberazione consiliare non si dichiari l'esistenza di prevalenti interessi pubblici e sempre che l'opera non contrasti con rilevanti interessi urbanistici, ambientali o di rispetto dell'assetto idrogeologico.";*

ACCERTATO che il suddetto immobile, catastalmente individuato con le particelle n. **90, 287 e 288 del** Foglio **4** del **N.C.T.**, allo stato attuale, dal punto di vista urbanistico, ha la seguente destinazione:

Nel **P.R.G.** adottato con **Deliberazione Commissariale n° 74 del 09/10/2013**, divenuto efficace in data **22.6.2016**, per decorrenza dei terminin di cui all'art. 19 della L.r. 71/78 e ss.mm.ii., le particelle **90 - 287 - 288** del foglio **4**, ricadono in zona territoriale omogenea contraddistinta con il simbolo **"E1" di Verde Agricolo**, con indice di edificabilità 0,03 mc/mq, regolamentata dagli artt. **dal 34 al 47** delle norme tecniche di attuazione allegate al P.R.G..

Dal punto di vista dei vincoli territoriali:

- la particella **288** e la maggior parte delle particelle **287 - 90** del foglio **4** ricadono in zona soggetta a **vincolo idrogeologico** ai sensi del Regio Decreto n° 3627 del 30/12/1923, mod. R.D. 03/01/1926 n° 23 e 13/02/1933 n° 215, e non ricade in area individuata di pericolosità elevata o molto elevata;

- Le particelle **90 - 287 - 288** del foglio **4** di seguito alla decisione della Commissione Paesaggistica del 21/05/1963, e successivo D.A. 06/09/1967 pubblicato nella GURS del 16/09/1967 n° 40, ricadono in area sottoposta a **vincolo paesaggistico** di cui al **D. Lgs. 42/04**, "Nuovo Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio";

L'intera estensione del territorio comunale di Bagheria è sottoposto a **vincolo sismico**, ai sensi della **Legge n° 64/74**, classificata zona sismica 2 ai sensi dell'Ordinanza Ministeriale n° 3274/2003 e della delibera di Giunta Regionale n° 408 del 19/12/2003;

RITENUTO che nel caso di che trattasi, alla luce della suddetta destinazione urbanistica e vincolistica dell'area interessata, le opere non

The document was created with PDF/A Quick Master from soft Xpansion, www.soft-xpansion.com

contrastano con rilevanti interessi urbanistici, ambientali o di rispetto dell'assetto idrogeologico;

RITENUTO altresì, che ai sensi del sopra richiamato art. 31, comma 5 del DPR n° 380/2001, il Consiglio comunale con propria deliberazione può dichiarare l'esistenza di prevalenti interessi pubblici in alternativa alla demolizione;

Tutto ciò premesso,

- ***Vista** l'Ordinanza n. **54** del **18/05/2007** regolarmente notificata;*
- ***Vista** la nota di accertamento dell'inottemperanza, protocollo n. **133/P.G.**, del **12/09/2007** regolarmente notificata;*
- ***Visto** il provvedimento prot. n° **39931** del **13.6.2016**, con cui è stato comunicato **l'avvio del procedimento** di adozione degli atti consequenziali all'inottemperanza dell'ordine di demolizione, regolarmente notificato;*
- ***Vista** la Legge n° 47/85;*
- ***Vista** la Legge regionale n° 37/85;*
- ***Visto** il DPR n° 380/2001;*
- ***Vista** la L.r. n° 48 del 11/12/1991 che modifica e integra l'Ordinamento Regionale degli EE.LL.;*
- ***Visto** lo Statuto Comunale e il vigente Regolamento di Contabilità,*

PROPONGONO AL CONSIGLIO COMUNALE

PROPOSTA A

Il mantenimento per sussistenza di prevalenti interessi pubblici, ai sensi del comma 5 dell'art. 31 del DPR 380/2001, degli immobili siti in [redacted], comprensivi dell'area di pertinenza, avente nell'insieme la superficie di mq. 1790 (da frazionarsi dall'intera area costituita dalle particelle **90**, **287** e **288** del f.gl **4** del N.C.T. di Bagheria, come in premessa specificato), acquisiti al patrimonio comunale in data **12/09/2007**, per inottemperanza all'ordinanza di demolizione n. **54** del **18/05/2007**, emessa a carico di Omissis e **Omissis**;

PROPOSTA B

La demolizione delle opere abusive come sopra descritte, a cura del Comune con spese a carico della ditta inadempiente, fermo restando che l'area, già acquisita (da frazionarsi dall'intera area costituita dalle particelle **90**, **287** e **288** del f.gl **4** del N.C.T. di Bagheria, come in premessa specificato) verrà trascritta presso la Conservatoria dei Registri immobiliare al patrimonio disponibile del Comune di Bagheria.

Il Responsabile del Servizio
Geom. Cosimo Tantillo

L'Assessore all'Urbanistica
Dott. Ing. Claudio Caviglia

Pareri tecnici di competenza

Il Responsabile della Direzione Urbanistica, esprime in merito, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 L. R. n° 30/2000, parere (_____) in ordine alla regolarità della proposta di deliberazione in oggetto.

Data _____

Il Resp. della Direzione 10
(Ing. Vincenzo Aiello)

The document was created with PDF/A Quick Master from soft Xpansion, www.soft-xpansion.com

Il Dirigente del Servizio Finanziario esprime in merito, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 della L.R. 30/2000 parere (_____) in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto.

Data _____

Il Dirigente del Servizio finanziario
(Dott. Costantino Di Salvo)

_____

The document was created with PDF/A Quick Master from soft Xpansion, www.soft-xpansion.com

968-970

CITTA' DI BAGHERIA

PROVINCIA DI PALERMO

SETTORE VI° - URBANISTICA

Ufficio Repressione Abusivismo Urbanistico Edilizio

C.A.P. 90011

C.F. 81000170829
P.IVA 00596290825

OGGETTO: Ordinanza n° 54 del 18 MAG 2007
P.O. 10/04

IL DIRIGENTE DEL SETTORE VI°

Visto l'art. 2 della L. R. 23/98

Visto il verbale di accertamento violazione/sequestro e di affidamento in custodia n°15/P.G. del 27.01.2004 dal quale si evince che in Via Sant'Isidoro Monte, nel lotto di terreno sito in [redacted], contraddistinto al N.C.E.U. al **Fg. 4 P.lla 208,** , erano in corso opere edilizie per la realizzazione di n° 2 immobili in assenza di atti autorizzativi consistenti specificatamente:

- ***Costruzione a):*** *composta al piano terra dalla fondazione in c.a, dalla quale sono stati spiccati* ***n° 6*** *pilastri in c.a. posizionati rispettivamente* ***n° 3*** *sul perimetro lato mare e* ***n° 3*** *in posizione centrale, mentre sul perimetro lato monte è stata realizzata una parete in c.a. lunga* ***mt. 10,00*** *ed alta* ***mt. 3,00*** *circa di spessore* ***cm. 30*** *fino all'altezza di* ***mt. 1,5*** *e* ***mt. 2,00 circa*** *per la rimanente altezza ampliando così la superficie del costruendo solaio di copertura. La superficie del descritto p.t. è di* ***mq. 80,00*** *circa. Il costruendo solaio di copertura, poggiante sulla sopra descritta parete e pilastri in c.a. , dai laterizi e dalla carpenteria varia, risulta ancora privo di getto di cemento;*
- ***Costruzione b):*** *al piano terra, composta dalla fondazione in c.a. sulla quale sono stati spiccati* ***n° 9*** *pilastri in c.a. posizionati* ***n° 3*** *sul perimetro lato mare,* ***n° 3*** *sul perimetro lato monte e* ***n° 3*** *centralmente. I suddetti pilastri sorreggono il solaio di copertura in c.a. di* ***mq. 100,00 circa.*** *Da detto solaio*

Atteso che l'immobile ove sorgono tali opere nel **P.R.G.** vigente, approvato con Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Urbanistica **n° 148/DRU del 08/04/2002** ricade in zona **"Verde destinata ad usi agricoli"** identificata con il simbolo **"E/1"** ;

Atteso che l'area ove ricadono tali opere è vincolata paesaggisticamente ai sensi del **D. L.gvo 42/04,** (ex **D.L.gvo n° 490/99).**

Atteso che l'area ove ricadono tali opere ricade in zona sottoposto a **"vincolo idrogeologico"**, normato dalle disposizioni contenute nel **titolo I del R.D. 30/12/1923 n° 3267** modificato con **R.D. 3/1/1926 n°23 e 13/2/1933 n° 215,** nonché nel relativo regolamento di esecuzione approvato con **R.D. 16/5/1926** e successive modifiche ed integrazioni.

Considerato che l'immobile ricade in zona sismica di **2° categoria** cosi come risulta catalogato il Comune di Bagheria in base al **Decreto Interministeriale del 10.03.1969,** per cui occorreva relativo N.O. da parte del Genio Civile di Palermo.

Considerato che per l'intervento di che trattasi era necessario acquisire la preventiva Nulla Osta della Soprintendenza ai BB.CC.AA., nonché concessione edilizia comunale;

Accertato che dette opere sono da considerare abusive in quanto realizzate in assenza di concessione edilizia.

Atteso che proprietari degli immobili risultano essere: la [redacted] nata a [redacted] il [redacted] ed ivi residente in Via [redacted], e la [redacted] nata a [redacted] il [redacted] ed ivi residente in Via [redacted]

Visto il verbale di dissequestro **n ° 161/PG del 30.11.2006** e restituzione del cantiere, in esecuzione all'Ordinanza di revoca del sequestro preventivo emessa dal Tribunale di Palermo sezione distaccata di Bagheria in data **26.10.2006** in relazione al procedimento **n° 1198/04 R.G.N.R., n° 61/05 R.G. e N° 261/06** Sentenze.

Vista la **P.c. n° 262/326**

Vista la **P.c. n° 263/326**

Vista la comunicazione del **08.03.2006 prot. 04/06** dei motivi ostativi all'accoglimento dell'istanza del **31.03.2004 prot. 23957** di concessione edilizia in sanatoria ai sensi **della L. 326/03;**

Vista la comunicazione del **08.03.2006 prot. 05/06** dei motivi ostativi all'accoglimento dell'istanza del **31.03.2004 prot. 23960** di concessione edilizia in sanatoria ai sensi **della L. 326/03;**

Visto il diniego del **17.01.2007 prot. 01/07** emesso dall'Ufficio Condono Edilizio alla richiesta di sanatoria del **31.03.2004 prot. 23957** presentata dalla Sig.ra [redacted] presentata ai sensi della **L. 326/03;**

Visto il diniego del **17.01.2007 prot. 02/07** emesso dall'Ufficio Condono Edilizio alla richiesta di sanatoria del **31.03.2004 prot. 23960** presentata dalla Sig.ra [redacted] presentata ai sensi della **L. 326/03;**

Ritenuto, per quanto sopra esposto, di dovere ordinare la demolizione delle opere abusive come previsto **dall'art.7 della legge 28 febbraio 1985 n. 47**

Viste la **L. 47/85,** la **L.R. 37/85,** la **724/94,** la **L.R. 4/03** e la **L. 326/03;**

INGIUNGE

alle [redacted] sopra meglio generalizzata, ognuno per le proprie responsabilità

DI DEMOLIRE

a propria cura e spese, entro il termine di **novanta giorni** dalla data della notifica della presente ingiunzione, le opere sopradescritte abusivamente realizzate In Via [redacted], consistenti nella realizzazione di **2** immobili in assenza di atti concessori nel lotto di terreno sito in [redacted] contraddistinti al N.C.E.U. al **Fg. 4 P.lla 208,** informando preventivamente l'Ufficio Repressione ed il Comando di Polizia Municipale dell'avvio dei lavori di ripristino

Ai sensi **dell'art.7 commi 3° e 4° della legge n° 47/1985**, ove non si proceda alla demolizione ed al ripristino dello stato dei luoghi nel suddetto termine di **novanta giorni,** il bene, l'area di sedime, nonché l'area necessaria secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive e comunque in misura non superiore a quella massima prevista dalla legge, saranno acquisiti di diritto, gratuitamente, al patrimonio del Comune.

La notifica dell'accertamento dell'inottemperanza alla presente ingiunzione nel termine sopra indicato, costituirà titolo per l'immissione nel possesso e per la trascrizione nei registri immobiliari.

Quanto sopra fatti salvi eventuali adempimenti da parte della Ditta proprietaria relativi a provvedimenti della competente Autorità Giudiziaria.

Detta ordinanza, annotata nel relativo registro, è comunicata, in quanto il territorio oggetto dell'abuso ricade nelle zone vincolate ai sensi della **legge 29 giugno 1939, n. 1497** e successive modifiche ed integrazioni, e nelle zone vincolate ai sensi della **legge 2 febbraio 1974, n. 64,** rispettivamente alla **Soprintendenza ai BB.CC.AA** e all' **Ufficio** del **Genio Civile** di Palermo per quanto di competenza, nonché trasmessa **all'Autorità Giudiziaria** competente.

L'Amministrazione individua ai sensi della **L.R. 10/91** il responsabile del procedimento amministrativo nella persona del Dirigente del Settore VI°.

Il Comando dei VV.UU. è tenuto a vigilare sull'osservanza della presente ordinanza.

Dalla residenza municipale

IL DIRIGENTE DEL VI SETTORE
Dott.ssa M. Marino

Comando VV.UU. - Nucleo P.G.
SEDE

L'Anno 2007 il giorno 22 di Maggio
in Bagheria io sottoscritto messo Comunale di Bagheria ho notificato e dato copia del superiore atto al Sig. Comando V.V.U.U. Sede
mediante consegna di copia a mani di ...
.... convivente come disse
Il Messo Comunale

Alla [redacted]
Via [redacted]
90011 Bagheria – Pa -

L'Anno 2007 il giorno 21 di Maggio
in Bagheria io sottoscritto messo Comunale di Bagheria ho notificato e dato copia del superiore [redacted]
atto al Sig. [redacted]
mediante consegna di copia a mani di ...
.... convivente come disse
Il Messo Comunale

Alla [redacted]
Via [redacted]
90011 Bagheria – Pa

[redacted]

L'Anno 2007 il giorno 21 di Maggio
in Bagheria io sottoscritto messo Comunale di Bagheria ho notificato e dato copia del superiore
atto al Sig. [redacted]
mediante consegna di copia a mani di ...
[redacted] ...... convivente come disse
Il Messo Comunale

POLIZIA MUNICIPALE - BAGHERIA
NUCLEO EDILIZIA E POLIZIA GIUDIZIARIA
via Consolare 165 – 90011 Bagheria
☎ 091943506 – 07 - 08 – 🖷 091943509

PROT. N. 133 **/PG**

VERBALE DI SOPRALLUOGO

Redatto a carico di: [redacted], nata a [redacted] il [redacted] e residente in Bagheria , [redacted].

L'anno Duemilasette il giorno 12 del mese di settembre, in Bagheria presso gli Uffici del comando sopraindicato, Noi sottoscritti Ispett.ri di P.M. Giovanni TRIPOLI e Salvatore PROVENZANO abbiamo redatto il presente verbale per rendere noto che, in data 10/09/07, alle ore 17,00, abbiamo effettuato un sopralluogo, nell'immobile sito nella c.da Balestra, per il controllo dell'ordinanza n. 54 emessa a carico della sopra nominata in data 18/05/2007 e regolarmente notificata in data 21/05/2007 a mani della figlia .=======
Dal sopralluogo è emerso che la stessa **non ha ottemperato** a quanto disposto nella citata ordinanza e che la consistenza delle opere è identica a quella descritta nel verbale di dissequestro n. 161/P.G. del 30/11/2006.==========
Di quanto sopra abbiamo redatto il presente verbale che, previa notifica alla parte, trasmettiamo superiormente, per procedere nei successivi atti amministrativi consequenziali==========
Fatto, letto, chiuso, confermato e sottoscritto in data e luogo di cui sopra. ==========

I VERBALIZZANTI

COMANDO POLIZIA MUNICIPALE – BAGHERIA – UFFICIO POLIZIA GIUDIZIARIA

Ispett. di P.M. Giovanni TRIPOLI

Ispett. di P.M. Salvatore PROVENZANO

CITTA' DI BAGHERIA

Direzione 13 Comando Polizia Municipale

Servizio 6° – Nucleo Edilizia - Polizia Giudiziaria - e Beni Confiscati

Prot. n. 857/P.G. Bagheria lì, **04/04/2016**

O G G E T T O: esito accertamenti

Al Responsabile Direzione 10

e p.c. Al Segretario Generale

S E D E

In esito alla nota prot. gen. 22835 del 01/04/2016, con la quale è stato richiesto l'accertamento dello stato di occupazione dell'immobile sito nella [redacted] snc, censito al fg. 4 p.lla 208, di proprietà di **Omissis e Omissis**, in atti meglio generalizzate, si comunica che, in data 02/04 u.s., personale di quest'ufficio ha espletato un accesso sui luoghi le cui risultanze sono di seguito riportate.

L'immobile risulta ancora nella disponibilità delle proprietarie, ed è disabitato.

La consistenza volumetrica è immutata rispetto alla descrizione contenuta nell'ordinanza n. 54 del 18/05/2007, ma risultano tompagnati con blocchi di poroton, esternamente rinzaffati al grezzo, i muri perimetrali.

Del sopralluogo espletato è stata redatta apposita documentazione fotografica.

Il Responsabile del Servizio **Il Responsabile Direzione 13**

Ispett. di P.M. dott. Omissis Comm. di P.M. dott. Omissis

(*) *firma autografe sostituite a mezzo stampa, ex art. 3, c. 2, D.Lgs n.39/1993*

via Falcone – Morvillo n. 6/d – 90011 Bagheria - ☎ 091943506 – 🖷 091943509

✉ nucleo.edilizia@comune.bagheria.pa.it - - - VVUUrepressione@postecert.it

CITTA' DI BAGHERIA
Comando di Polizia Municipale

Il sottoscritto UFF. Agente di P.G. VALENTINO

dichiara di avere, alle ore 07 del mese di 10 anno 2007

notificato il presente VERBALE

Al Sig. [redacted]

Consegnandolo a mani del LA DELFA

Come disse

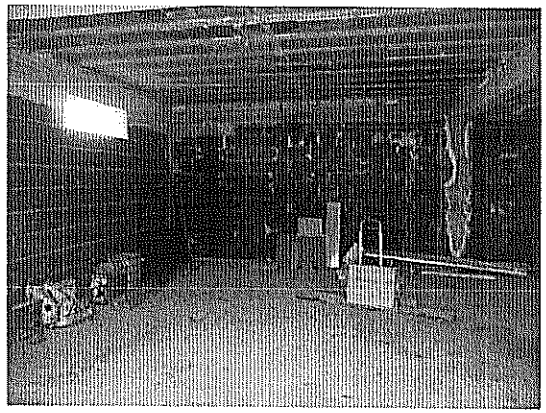
Per ricevuta: [redacted]

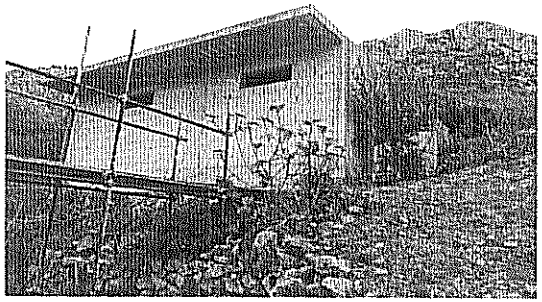
L'UFF. Agente di P.G. Notificatore

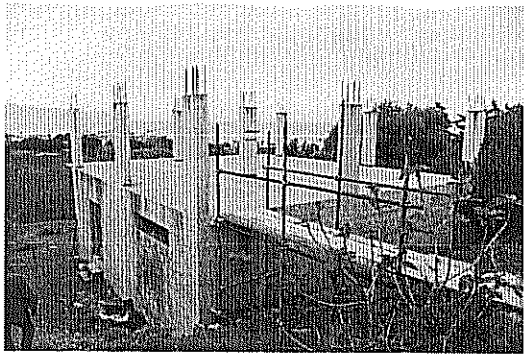
POLIZIA MUNICIPALE
BAGHERIA
NUCLEO EDILIZIA - P. G. E BENI CONFISCATI

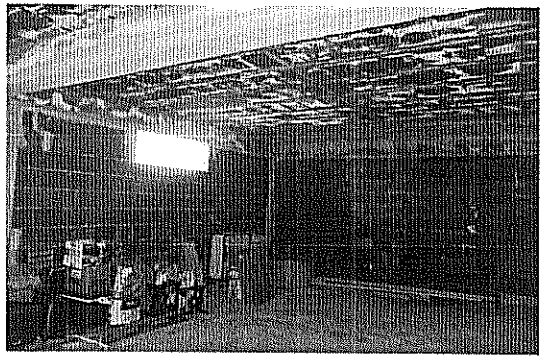
Documentazione Fotografica ditta: Omissis -Omissis

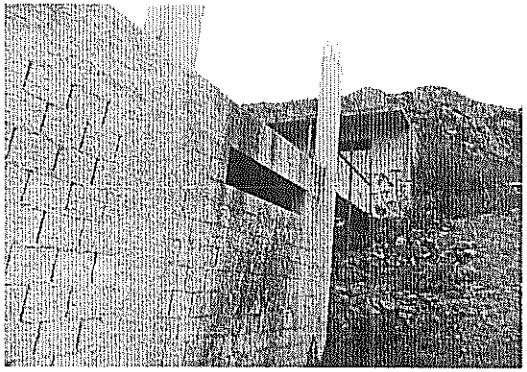
Sopralluogo del 01/04/2016
[redacted] snc – fg. 4 part.lla 208

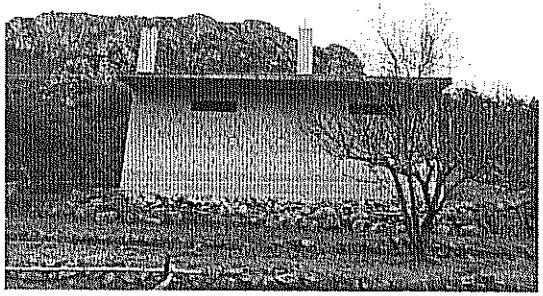


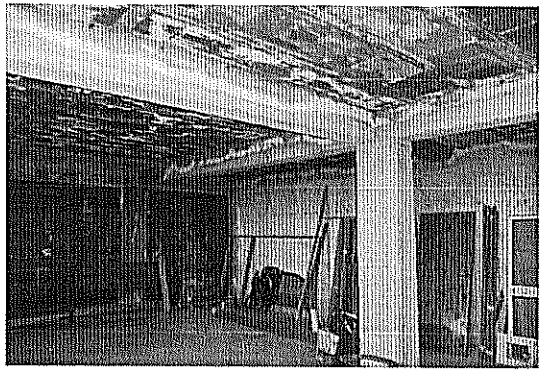












CITTÁ DI BAGHERIA

Provincia regionale di Palermo
www.comune.bagheria.pa.it

C.F. 81000170829
P.IVA 00596290825

813

Direzione 10 Urbanistica
Servizio: Acquisizione, Regolarizzazione e Gestione Beni Confiscati - Edilizia Pubblica Extracomunale - Atti consequenziali abusivismo edilizio.
Corso Umberto I, 165 - 90011
Tel. e fax 091 943390 - cell. 3470097536
e-mail: c.tantillo@comune.bagheria.pa.it

Provvedimento Prot. N° 39934 del 13 GIU. 2016

Sig. [redacted]
Via [redacted]
90011 Bagheria (PA)

Sig. [redacted]
Via [redacted]
90011 Bagheria (PA) 14

OGGETTO: ***Avvio del procedimento di adozione degli atti consequenziali all'inottemperanza dell'ordine di demolizione n° 54 del 18/05/2007 in testa alla Ditta*** [redacted] ***e*** [redacted] ***- P.O. n°10/04***

Con nota protocollo n. 67782 del 19/11/2015, a firma del Sindaco e dell'Assessore all'Urbanistica, è stato richiesto fra l'altro, al responsabile della Direzione 10, l'attivazione urgente dei provvedimenti consequenziali **alla verifica dell'inottemperanza,** sia relativamente all'elenco pratiche **trasmesse alla Procura della Repubblica** in data 13/02/2015 che all'elenco degli immobili ricadenti all'interno della fascia di inedificabilità assoluta, così come individuati nella nota prot. n. 51164 del 14/09/2015;

Ritenuto di dovere procedere preliminarmente, all'adozione degli atti repressivi consequenziali all'inottemperanza del provvedimento di demolizione, di cui alle pratiche **già trasmesse alla Procura della Repubblica** relative al primo elenco del 13/02/2015 (n° 27 pratiche);

Visto che tra le pratiche di cui al suddetto elenco, **rientra anche la pratica n°10/04,** in testa alla ditta [redacted] **e** [redacted], relativa all'abuso commesso in [redacted], F.gl **4** P.lle **90, 287 e 288;**

VISTA l'ingiunzione a demolire n **54** del **18/05/2007** con la quale è stata ordinata la demolizione delle opere edili abusive eseguite in [redacted], *che come da verbale di sequestro ed affidamento in custodia prot. n° 15/PG del 27.1.2004, consistono in:*

*"**Costruzione "A")**:composta, al piano terra, dalla fondazione in c.a., dalla quale sono stati spiccati **n° 6** pilastri in c.a., posizionati rispettivamente **n° 3** sul perimetro lato mare e **n° 3** in posizione centrale, mentre sul perimetro lato monte è stata realizzata una parete in c.a. lunga **mt. 10,00** ed alta **mt. 3,00** circa di spessore **cm. 30** fino all'altezza di **mt.1,5 e mt. 2,00 circa** per la rimanente altezza ampliando così la superficie del costruendo solaio di copertura. La superficie del descritto p.t. è di **mq. 80,00** circa. Il costruendo solaio di copertura, poggiante sulla sopra descritta parete e pilastri in c.a.,composto*

dall'armatura in ferro, da travertti prefabbricati in c.a., da laterizi e carpenteria varia, il tutto ancora privo del getto di cemento, la superficie è di mq. 100 circa.

Costruzione "B"): *di mq. 100 circa, al piano terra, composta dalla fondazione in c.a. sulla quale sono stati spiccati* ***n° 9*** *pilastri in c.a., posizionati* ***n° 3*** *sul perimetro lato mare,* ***n° 3*** *sul perimetro lato monte, e* ***n° 3*** *centralmente. I suddetti pilastri sorreggono il solaio di copertura in c.a. di* ***mq. 100,00 circa,*** *da detto solaio ed in corrispondenza di quelli del piano terra fuoriescono ulteriori* ***n° 9*** *pilastri in c.a. già completi e con ancora le cassonature in legno".* sul terreno riportato in Catasto al Foglio **4** con le particelle n. **90, 287 e 288;**

VISTO che le suddette opere abusive insistono su area complessivamente estesa mq. 2.986 catastalmente identificata al N.C.T. di Bagheria con le particelle n. **90, 287 e 288 del** Foglio **4;**

VISTO l'art. 31, comma 3, del D.P.R. n. 380/2001 (ex art. 7 L. 47/85), il quale dispone che nel caso di mancata demolizione delle opere nel termine di ***novanta giorni*** dall'ingiunzione, il bene e l'area di sedime nonché quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive nella misura non superiore a dieci volte la complessiva superficie utile abusivamente realizzata, sono acquisiti di diritto gratuitamente al patrimonio del comune;

VISTO che la suddetta area catastalmente individuata al N.C.T. di Bagheria con le particelle n. **90, 287 e 288 del** Foglio **4,** alla data del 04.09.2007 di accertamento dell'inottemperanza di cui infra, nel P.R.G. approvato con D.A. n° 148/DRU del 08.04.2002, ricade in zona di verde agricolo con indice di edificabilità di 0,03 mc/mq;

VISTO che in virtù della sopra citata destinazione urbanistica, l'estensione del terreno circostante da computare ai sensi del richiamato art. 31 comma 3 del D.P.R. 380/2001 (ex art. 7 L. 47/85), deve essere commisurata in 10 volte la superficie utile delle opere abusive pari a mq. 161;

VISTO che in tale caso l'area di sedime (mq. 80 corpo "A" + mq. 100 corpo "B" sommano mq. 180) sommata a 10 volte la superficie utile pari a mq. 1610 (10*mq. 161) per un totale di mq. 1790, è inferiore all'estensione complessiva dell'area di proprietà, pari a mq. 2.986. Pertanto l'area di pertinenza oggetto dell'acquisizione corrisponde a complessivi mq. 1.610 da frazionarsi all'interno delle particelle n° **90, 287 e 288 del** Foglio **4;**

VISTO il **verbale di constatazione dell'inottemperanza** alla richiamata ingiunzione a demolire n.**54** del **18/05/2007,** redatto dal Comando di Polizia Municipale in data **12/09/2007** con prot. **n.133/P.G.,** con cui è stato accertato che il responsabile dell'abuso non ha provveduto alla demolizione delle opere abusive realizzate entro il termine assegnato;

Preso atto che di seguito a quanto sopra, le opere abusive, l'area di sedime di mq. 180, nonché mq. 1610 di area libera di pertinenza, insistenti all'interno delle particelle n° **90, 287 e 288 del** Foglio **4, sono state già acquisite di diritto al Patrimonio Comunale;**

VISTO, altresì, l'art. 31, comma 4, del D.P.R. n. 380/2001 (ex art. 7 L. 47/85), il quale stabilisce che l'accertamento dell'inottemperanza alla ingiunzione a demolire, previa notifica all'interessato, costituisce

titolo per l'immissione nel possesso e per la trascrizione nei registri immobiliari;

VISTA la nota del Nucleo Edilizia della locale Polizia Municipale, n° 857/PG del 04/04/2016, inerente lo stato di consistenza e di occupazione dell'immobile di che trattasi, dal quale risulta che dal sopralluogo effettuato in data 02/04/2016, è risultato quanto segue: *"L'immobile risulta ancora nella disponibilità delle proprietarie ed è disabitato. La consistenza volumetrica è immutata rispetto alla descrizione contenuta nell'ordinanza n° 54 del 18/05/2007, ma risultano tompagnati con blocchi di poroton, esternamente rinzaffati al grezzo i muri perimetrali";*

Visto che il suddetto verbale di inottemperanza all'ordinanza di demolizione è stato regolarmente notificato alla Sig.ra [redacted] nella qualità di proprietaria e responsabile dei lavori, in data **02/10/2007** a mezzo di **Agente di P.G. Notificatore;**

RITENUTO pertanto, che per il caso di specie ricorrono le condizioni previste dal richiamato art. 31 del D.P.R. n. 380/01 (ex art. 7 L.47/85), per procedere all'immissione in possesso del bene a favore del Comune di Bagheria ed alla successiva trascrizione nei Registri Immobiliari del bene a favore Comune di Bagheria;

VISTO l'art. 31, del Decreto del Presidente della Repubblica n. 380 del 6 giugno 2001, (ex art. 7 L. 47/85)

D A' A V V I S O

Alla Sig.ra [redacted] nata a [redacted] il [redacted] ed ivi residente in [redacted] nella qualità di proprietaria e responsabile dei lavori, ed alla Sig.ra [redacted] nata a [redacted] il [redacted] ed ivi residente in [redacted], nella qualità di comproprietaria dell'immobile sito a Bagheria in [redacted], catastalmente individuato con le particelle n. **90, 287 e 288 del** Foglio **4**, su cui sono state realizzate le opere abusive di cui infra, **dell'avvio del procedimento** di adozione degli atti consequenziali all'inottemperanza dell'ordine di demolizione;

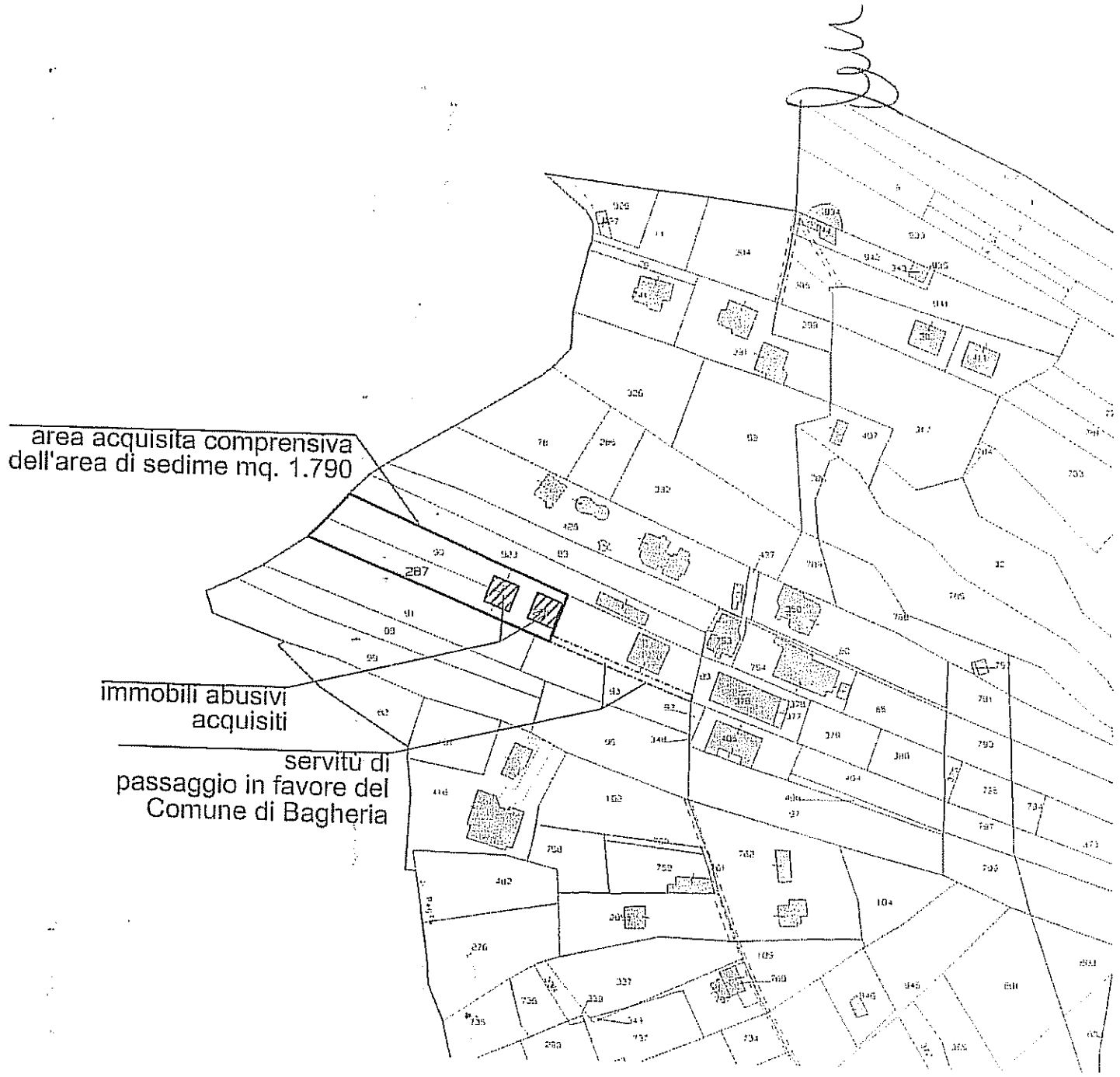
In particolare questa Amministrazione stà procedendo:

- alla redazione del tipo di frazionamento delle particelle n. **90, 287 e 288 del** Foglio **4**, secondo lo schema allegato, del terreno su cui insistono gli immobili abusivi della estensione computata come in premessa, nella misura complessiva di **mq. 1790 (1610+180)** circa (comprensiva dell'area di pertinenza, pari a dieci volte la superficie utile degli immobili abusivi);
- alla trascrizione dei suddetti beni (opere abusive, area di sedime, e area di pertinenza) nella misura complessiva di mq. 1790, alla Conservatoria dei RR.II. di Palermo, oltre che la servitù di passaggio carrabile sulla rimanente area dei privati, per consentire l'accesso agli immobili acquisiti al patrimonio del Comune;
- a sottoporre al Consiglio Comunale di Bagheria la proposta di deliberazione in merito all'eventuale esistenza di prevalenti interessi pubblici sul bene acquisito;

Con separato atto sarà disposta ora e data dell'immissione in possesso dell'immobile sopra descritto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(GEOM. COSIMO TANTILLO)

IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE 10 URBANISTICA
(DOTT. ING. VINCENZO AIELLO)


area acquisita comprensiva dell'area di sedime mq. 1.790
immobili abusivi acquisiti
servitù di passaggio in favore del Comune di Bagheria
287

imag

CITTA' DI BAGHERIA

Provincia di Palermo

Cronologico 812

RELAZIONE DI NOTIFICA

Io sottoscritto Messo Comunale di Bagheria

oggi 15/06/16 ho notificato copia del su esteso atto a [redacted]
in Bagheria – Via [redacted]

- o Nelle sue proprie mani presso la casa di abitazione ai sensi dell'art. 138 c.p.c., e che in segno di ricevuta egli/ella sottoscrive la relata.
- o Nelle sue proprie mani in Bagheria – Via _____ in condizioni di riservatezza, non essendo stato possibile reperire lo stesso nella sua casa di abitazione ai sensi dell'art. 138 c.p.c., c. 1, in segno di ricevuta egli/ella sottoscrive la relata.
- o Per rifiuto di ricevere l'atto ai sensi dell'art. 138 c.p.c., c.2.
- o Presso il domiciliatario Sig. _____ ai sensi dell'art.141 c.p.c.
  - o A lui medesimo.
- o Consegnandone copia in busta che provvedo a sigillare e sulla quale trascrivo il numero di cronologico dell'atto e le generalità del destinatario a _____ persona qualificatasi come _____ la quale, per motivi della tutela della privacy, sottoscrive non la relata, bensì la ricevuta ai sensi del D.Lgs n° 196 del 30/06/2003.
- o Dando notizia al destinatario dell'avvenuta notificazione tramite raccomandata AR n° _____ del _____ ai sensi dell'art.139 c.p.c., c.4.
- ☒ Depositando alla Casa Comunale in Corso Umberto I°, copia dell'atto, ai sensi dell'art.140 c.p.c., in busta che provvedo a sigillare e sulla quale trascrivo il numero di cronologico della notificazione e le generalità del destinatario, mediante affissione alla porta dell'abitazione del destinatario, di un avviso di deposito, in busta chiusa e sigillata con il numero di cronologico della notificazione e le generalità del destinatario.
  - ☒ non avendo rinvenuto, dopo ripetuti accertamenti, né il destinatario né altre persone nominate all'art.139 c.p.c.
  - o per incapacità delle persone nominate all'art.139 c.p.c.
  - o per rifiuto delle persone nominate all'art.139 c.p.c.

  del deposito viene data comunicazione al destinatario con raccomandata AR n° 15112226783-5 del 15/06/16.
- o Consegnandone copia, in busta che provvedo a sigillare e sulla quale trascrivo il numero di cronologico della notificazione e la ragione sociale del destinatario, a _____ persona qualificatasi _____ ai sensi dell'art.145 c.p.c. c.1, che per motivi di tutela della privacy sottoscrive non la relata, bensì la ricevuta ai sensi del D.Lgs n°196 del 30/06/2003.
- o Ai sensi dell'art.143 c.p.c., depositandone copia alla Casa Comunale in Corso Umberto I° il _____ in busta che provvedo a sigillare e sulla quale trascrivo il numero di cronologico della notificazione, nome e cognome del destinatario, essendo sconosciuto ogni recapito dell'interessato all'indirizzo risultante dai registri anagrafici, dopo accertamenti svolti presso l'anagrafe e in loco, dove il destinatario ebbe l'ultima residenza conosciuta e essendo risultata vana ogni altra ricerca per individuare l'effettiva residenza, dimora o domicilio.
- o Ai sensi dell'art.60 DPR 600/73 lettera E, mediante deposito di copia dell'atto nella Casa Comunale in Corso Umberto I° il _____ in busta che provvedo a sigillare e sulla quale trascrivo il numero di cronologico della notificazione e le generalità del destinatario e mediante l'affissione dell'avviso di deposito prescritto dall'art.140 c.p.c. in busta chiusa e sigillata con numero di cronologico e generalità del destinatario all'Albo Pretorio di questo Comune di Bagheria per otto giorni consecutivi dal _____ al _____ essendo sconosciuto ogni recapito dell'interessato all'indirizzo risultante dai registri anagrafici, dopo accertamenti svolti presso l'anagrafe e in loco, dove il destinatario ebbe l'ultima residenza conosciuta e essendo risultata vana ogni altra ricerca per individuare l'effettiva residenza, dimora o domicilio.

Per ricevuta

COMUNE DI BAGHERIA UFFICIO NOTIFICHE E PUBBLICAZIONI

Il Messo Comunale

imag

CITTA' DI BAGHERIA

Provincia di Palermo

Cronologico 813

RELAZIONE DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo Comunale di Bagheria

oggi 14/06/2016 ho notificato copia del su esteso atto a [redacted]

in Bagheria – Via [redacted] ANZ. N. A.T.

X Nelle sue proprie mani presso la casa di abitazione ai sensi dell'art. 138 c.p.c., e che in segno di ricevuta egli/ella sottoscrive la relata.

- o Nelle sue proprie mani in Bagheria – Via _____ in condizioni di riservatezza, non essendo stato possibile reperire lo stesso nella sua casa di abitazione ai sensi dell'art. 138 c.p.c., c. 1, in segno di ricevuta egli/ella sottoscrive la relata.
- o Per rifiuto di ricevere l'atto ai sensi dell'art. 138 c.p.c., c.2.
- o Presso il domiciliatario Sig. _____ ai sensi dell'art.141 c.p.c.
  - o A lui medesimo.

Consegnandone copia in busta che provvedo a sigillare e sulla quale trascrivo il numero di cronologico dell'atto e le generalità del destinatario a _____ persona qualificatasi come _____ la quale, per motivi della tutela della privacy, sottoscrive non la relata, bensì la ricevuta ai sensi del D.Lgs n° 196 del 30/06/2003.

- o Dando notizia al destinatario dell'avvenuta notificazione tramite raccomandata AR n° _____ del _____ ai sensi dell'art.139 c.p.c., c.4.
- o Depositando alla Casa Comunale in Corso Umberto I°, copia dell'atto, ai sensi dell'art.140 c.p.c., in busta che provvedo a sigillare e sulla quale trascrivo il numero di cronologico della notificazione e le generalità del destinatario, mediante affissione alla porta dell'abitazione del destinatario, di un avviso di deposito, in busta chiusa e sigillata con il numero di cronologico della notificazione e le generalità del destinatario.
  - o non avendo rinvenuto, dopo ripetuti accertamenti, né il destinatario né altre persone nominate all'art.139 c.p.c.
  - o per incapacità delle persone nominate all'art.139 c.p.c.
  - o per rifiuto delle persone nominate all'art.139 c.p.c.

  del deposito viene data comunicazione al destinatario con raccomandata AR n° _____ del _____.
- o Consegnandone copia, in busta che provvedo a sigillare e sulla quale trascrivo il numero di cronologico della notificazione e la ragione sociale del destinatario, a _____ persona qualificatasi _____ ai sensi dell'art.145 c.p.c. c.1, che per motivi di tutela della privacy sottoscrive non la relata, bensì la ricevuta ai sensi del D.Lgs n°196 del 30/06/2003.
- o Ai sensi dell'art.143 c.p.c., depositandone copia alla Casa Comunale in Corso Umberto I° il _____ in busta che provvedo a sigillare e sulla quale trascrivo il numero di cronologico della notificazione, nome e cognome del destinatario, essendo sconosciuto ogni recapito dell'interessato all'indirizzo risultante dai registri anagrafici, dopo accertamenti svolti presso l'anagrafe e in loco, dove il destinatario ebbe l'ultima residenza conosciuta e essendo risultata vana ogni altra ricerca per individuare l'effettiva residenza, dimora o domicilio.
- o Ai sensi dell'art.60 DPR 600/73 lettera E, mediante deposito di copia dell'atto nella Casa Comunale in Corso Umberto I° il _____ in busta che provvedo a sigillare e sulla quale trascrivo il numero di cronologico della notificazione e le generalità del destinatario e mediante l'affissione dell'avviso di deposito prescritto dall'art.140 c.p.c. in busta chiusa e sigillata con numero di cronologico e generalità del destinatario all'Albo Pretorio di questo Comune di Bagheria per otto giorni consecutivi dal _____ al _____ essendo sconosciuto ogni recapito dell'interessato all'indirizzo risultante dai registri anagrafici, dopo accertamenti svolti presso l'anagrafe e in loco, dove il destinatario ebbe l'ultima residenza conosciuta e essendo risultata vana ogni altra ricerca per individuare l'effettiva residenza, dimora o domicilio.

Per ricevuta [redacted]

COMUNE DI BAGHERIA UFFICIO NOTIFICHE E PUBBLICAZIONI

Il Messo Comunale

CITTÁ DI BAGHERIA

Provincia regionale di Palermo
www.comune.bagheria.pa.it

C.F.
81000170829
P.IVA
00596290825

881/882

Direzione 10 Urbanistica
Servizio: Acquisizione, Regolarizzazione e Gestione Beni Confiscati -
Edilizia Pubblica Extracomunale - Atti consequenziali abusivismo edilizio.
Corso Umberto I, 165 - 90011
Tel. e fax 091 943390 - cell. 3470097536
e-mail: r.tantillo@comune.bagheria.pa.it

Prot. N° 4224 del _____

Sig. [redacted]
Via [redacted]
90011 Bagheria (PA)

Sig. [redacted]
Via [redacted]
90011 Bagheria (PA)

OGGETTO: ***Comunicazione inizio delle operazioni di immissione in possesso.***
Immobile sito in [redacted] individuato nel N.C.T. al F.gl 4 P.lle 90, 287 e 288; ***DITTA:*** [redacted] e [redacted] ***- P.O. n°10/04;***

Premesso che:

Con ingiunzione a demolire n **54** del **18/05/2007**, emessa ai sensi dell'art. 7 della Legge n° 47/85 (oggi art. 31, comma 3, del D.P.R. n. 380/2001) è stata ordinata la demolizione delle opere abusive ubicate in [redacted] **individuato**, individuate nel **N.C.T.** al F.gl **4** P.lle **90, 287 e 288;**

VISTO il **verbale di constatazione dell'inottemperanza** alla richiamata ingiunzione a demolire n **54** del **18/05/2007**, redatto dal Comando di Polizia Municipale in data **12/09/2007** con prot. **n.133/P.G.**, con cui è stato accertato che il responsabile dell'abuso non ha provveduto alla demolizione delle opere abusive realizzate entro il termine assegnato;

Visto che il suddetto verbale di inottemperanza all'ordinanza di demolizione è stato regolarmente notificato alla parte a mezzo di **Agente di P.G. Notificatore** che in data **02/10/2007**, a mani della stessa;

PRESO ATTO che di seguito a quanto sopra, il bene e l'area di sedime, nonché quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive nella misura non superiore a dieci volte la complessiva superficie utile abusivamente realizzata, **sono state già acquisite di diritto al Patrimonio Comunale**, ai sensi dell'art. 31, comma 3 del D.P.R. 380/2001 (ex art. 7 legge 47/85);

VISTO che in tale caso l'area di sedime (mq. 80 corpo "A" + mq. 100 corpo "B" sommano mq. 180) sommata a 10 volte la superficie utile pari a mq. 1610 (10*mq. 161) per un totale di mq. 1790, è inferiore all'estensione complessiva dell'area di proprietà, pari a mq. 2.986. Pertanto l'area di pertinenza oggetto dell'acquisizione corrisponde a complessivi mq. 1.610 da frazionarsi all'interno delle particelle n° **90, 287 e 288 del** Foglio 4;

VISTO, altresì, l'art. 31, comma 4, del D.P.R. n. 380/2001, il quale stabilisce che l'accertamento dell'inottemperanza alla ingiunzione a demolire, **previa notifica all'interessato**, costituisce titolo per l'immissione nel possesso e per la trascrizione nei registri immobiliari;

RITENUTO pertanto, che per il caso di specie ricorrono le condizioni previste dal richiamato art. 31 del D.P.R. n. 380/01 (ex art. 7 L.47/85), per procedere all'immissione in possesso del bene a favore del Comune di Bagheria e alla successiva trascrizione nei Registri Immobiliari del bene;

VISTO che con provvedimento n° 39931 del 13.6.2016, notificato alla Sig. [redacted] il 14.6.2016 a mezzo di **Messo notificatore** a mani della stessa, ed a [redacted] in data 15.6.2016 a mezzo di **Messo Notificatore**, il quale, avendo riscontrato l'assenza del destinatario, ha attivato le procedure di notifica di cui all'art. 140 del c.p.c. depositando copia del suddetto atto nella Casa Comunale di Bagheria, C.so Umberto I, dandone nel contempo notizia all'interessato a mezzo di Raccomandata con avviso di ricevimento n. 15112226783-5 del 15/06/2016, giusta relata di notifica redatta in pari data, è stato comunicato l'avvio del procedimento di adozione degli atti consequenziali all'inottemperanza dell'ordine di demolizione e in particolare, che questa Amministrazione stà procedendo:

- alla redazione del tipo di frazionamento delle particelle n. **90, 287 e 288 del** Foglio 4, secondo lo schema allegato, del terreno su cui insistono gli immobili abusivi della estensione computata come in premessa, nella misura complessiva di **mq. 1790 (1610+180)** circa (comprensiva dell'area di pertinenza, pari a dieci volte la superficie utile degli immobili abusivi);

- alla trascrizione dei suddetti beni (opere abusive, area di sedime, e area di pertinenza) nella misura complessiva di mq. 1790, alla Conservatoria dei RR.II. di Palermo, oltre che la servitù di passaggio carrabile sulla rimanente area dei privati, per consentire l'accesso agli immobili acquisiti al patrimonio del Comune;

- a sottoporre al Consiglio Comunale di Bagheria la proposta di deliberazione in merito all'eventuale esistenza di prevalenti interessi pubblici sul bene acquisito;

e che con separato atto, sarà disposta ora e data dell'immissione in possesso dell'immobile sopra descritto;

Questa Amministrazione comunale con l'ausilio del locale Comando di Polizia Municipale, è legittimata a introdursi negli immobili in oggetto e a procedere all'immissione nel possesso, svolgendo le attività in contraddittorio con i soggetti, che attualmente occupano gli immobili ovvero, in caso di loro assenza, con l'ausilio di due testimoni;

Per quanto sopra questa Amministrazione dà

A V V I S O

che il giorno **12** del mese di **luglio p.v.** alle ore **09,00** procederà alle operazioni di **immissione nel possesso** dell'immobile sito in [redacted] individuate nel **N.C.T.** al **F.gl 4 P.lle 90, 287 e 288**, intestato alla [redacted] e [redacted] – *P.O. n°10/04*, e pertanto a detta data, lo stesso immobile dovrà essere lasciato libero da persone, cose ed animali.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(GEOM. COSIMO TANTILLO)

IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE 10 URBANISTICA
(DOTT. ING. VINCENZO AIELLO)

imag

CITTA' DI BAGHERIA

Provincia di Palermo

CRONOLOGICO 881

RELAZIONE DI NOTIFICA

Io sottoscritto Messo Notificatore Lo Bruno Rosa del Comune di Bagheria
oggi 20/06/16 ho notificato copia del su esteso atto a [redacted]
in Bagheria – Via [redacted]

X Nelle sue proprie mani presso la casa di abitazione ai sensi dell'art. 138 c.p.c., e che in segno di ricevuta egli/ella sottoscrive la relata.

- o Nelle sue proprie mani in Bagheria – Via _____ in condizioni di riservatezza, non essendo stato possibile reperire lo stesso nella sua casa di abitazione ai sensi dell'art. 138 c.p.c., c. 1, in segno di ricevuta egli/ella sottoscrive la relata.
- o Per rifiuto di ricevere l'atto ai sensi dell'art. 138 c.p.c., c.2.
- o Presso il domiciliatario Sig. _____ ai sensi dell'art.141 c.p.c.
  - o A lui medesimo.
- o Consegnandone copia in busta che provvedo a sigillare e sulla quale trascrivo il numero di cronologico dell'atto e le generalità del destinatario a _____ persona qualificatasi come _____ la quale, per motivi della tutela della privacy, sottoscrive non la relata, bensì la ricevuta ai sensi del D.Lgs n° 196 del 30/06/2003.
- o Dando notizia al destinatario dell'avvenuta notificazione tramite raccomandata AR n° _____ del _____ ai sensi dell'art.139 c.p.c., c.4.
- o Depositando alla Casa Comunale in Corso Umberto I°, copia dell'atto, ai sensi dell'art.140 c.p.c., in busta che provvedo a sigillare e sulla quale trascrivo il numero di cronologico della notificazione e le generalità del destinatario, mediante affissione alla porta dell'abitazione del destinatario, di un avviso di deposito, in busta chiusa e sigillata con il numero di cronologico della notificazione e le generalità del destinatario.
  - o non avendo rinvenuto, dopo ripetuti accertamenti, né il destinatario né altre persone nominate all'art.139 c.p.c.
  - o per incapacità delle persone nominate all'art.139 c.p.c.
  - o per rifiuto delle persone nominate all'art.139 c.p.c.

  del deposito viene data comunicazione al destinatario con raccomandata AR n° _____ del _____.
- o Consegnandone copia, in busta che provvedo a sigillare e sulla quale trascrivo il numero di cronologico della notificazione e la ragione sociale del destinatario, a _____ persona qualificatasi _____ ai sensi dell'art.145 c.p.c. c.1, che per motivi di tutela della privacy sottoscrive non la relata, bensì la ricevuta ai sensi del D.Lgs n°196 del 30/06/2003.
- o Ai sensi dell'art.143 c.p.c., depositandone copia alla Casa Comunale in Corso Umberto I° il _____ in busta che provvedo a sigillare e sulla quale trascrivo il numero di cronologico della notificazione, nome e cognome del destinatario, essendo sconosciuto ogni recapito dell'interessato all'indirizzo risultante dai registri anagrafici, dopo accertamenti svolti presso l'anagrafe e in loco, dove il destinatario ebbe l'ultima residenza conosciuta e essendo risultata vana ogni altra ricerca per individuare l'effettiva residenza, dimora o domicilio.
- o Ai sensi dell'art.60 DPR 600/73 lettera E, mediante deposito di copia dell'atto nella Casa Comunale in Corso Umberto I° il _____ in busta che provvedo a sigillare e sulla quale trascrivo il numero di cronologico della notificazione e le generalità del destinatario e mediante l'affissione dell'avviso di deposito prescritto dall'art.140 c.p.c. in busta chiusa e sigillata con numero di cronologico e generalità del destinatario all'Albo Pretorio di questo Comune di Bagheria per otto giorni consecutivi dal _____ al _____ essendo sconosciuto ogni recapito dell'interessato all'indirizzo risultante dai registri anagrafici, dopo accertamenti svolti presso l'anagrafe e in loco, dove il destinatario ebbe l'ultima residenza conosciuta e essendo risultata vana ogni altra ricerca per individuare l'effettiva residenza, dimora o domicilio.

Per ricevuta del
Destinatario diretto della notifica
[redacted]

IL MESSO NOTIFICATORE

imag

CITTA' DI BAGHERIA

Provincia di Palermo

CRONOLOGICO 862

RELAZIONE DI NOTIFICA

Io sottoscritto Messo Notificatore Lo Bue Rosa del Comune di Bagheria
oggi 22/06/16 ho notificato copia del su esteso atto a [redacted]
in Bagheria – Via [redacted]

- o Nelle sue proprie mani presso la casa di abitazione ai sensi dell'art. 138 c.p.c., e che in segno di ricevuta egli/ella sottoscrive la relata.
- o Nelle sue proprie mani in Bagheria – Via _____ in condizioni di riservatezza, non essendo stato possibile reperire lo stesso nella sua casa di abitazione ai sensi dell'art. 138 c.p.c., c. 1, in segno di ricevuta egli/ella sottoscrive la relata.
- o Per rifiuto di ricevere l'atto ai sensi dell'art. 138 c.p.c., c.2.
- o Presso il domiciliatario Sig. _____ ai sensi dell'art.141 c.p.c.
  - o A lui medesimo.
- o Consegnandone copia in busta che provvedo a sigillare e sulla quale trascrivo il numero di cronologico dell'atto e le generalità del destinatario a _____ persona qualificatasi come _____ la quale, per motivi della tutela della privacy, sottoscrive non la relata, bensì la ricevuta ai sensi del D.Lgs n° 196 del 30/06/2003.
- o Dando notizia al destinatario dell'avvenuta notificazione tramite raccomandata AR n° _____ del _____ ai sensi dell'art.139 c.p.c., c.4.
- X Depositando alla Casa Comunale in Corso Umberto I°, copia dell'atto, ai sensi dell'art.140 c.p.c., in busta che provvedo a sigillare e sulla quale trascrivo il numero di cronologico della notificazione e le generalità del destinatario, mediante affissione alla porta dell'abitazione del destinatario, di un avviso di deposito, in busta chiusa e sigillata con il numero di cronologico della notificazione e le generalità del destinatario.
  - X non avendo rinvenuto, dopo ripetuti accertamenti, né il destinatario né altre persone nominate all'art.139 c.p.c.
  - o per incapacità delle persone nominate all'art.139 c.p.c.
  - o per rifiuto delle persone nominate all'art.139 c.p.c.

  del deposito viene data comunicazione al destinatario con raccomandata AR n° 15112267 51-7 del 22/06/16.
- o Consegnandone copia, in busta che provvedo a sigillare e sulla quale trascrivo il numero di cronologico della notificazione e la ragione sociale del destinatario, a _____ persona qualificatasi _____ ai sensi dell'art.145 c.p.c. c.1, che per motivi di tutela della privacy sottoscrive non la relata, bensì la ricevuta ai sensi del D.Lgs n°196 del 30/06/2003.
- o Ai sensi dell'art.143 c.p.c., depositandone copia alla Casa Comunale in Corso Umberto I° il _____ in busta che provvedo a sigillare e sulla quale trascrivo il numero di cronologico della notificazione, nome e cognome del destinatario, essendo sconosciuto ogni recapito dell'interessato all'indirizzo risultante dai registri anagrafici, dopo accertamenti svolti presso l'anagrafe e in loco, dove il destinatario ebbe l'ultima residenza conosciuta e essendo risultata vana ogni altra ricerca per individuare l'effettiva residenza, dimora o domicilio.
- o Ai sensi dell'art.60 DPR 600/73 lettera E, mediante deposito di copia dell'atto nella Casa Comunale in Corso Umberto I° il _____ in busta che provvedo a sigillare e sulla quale trascrivo il numero di cronologico della notificazione e le generalità del destinatario e mediante l'affissione dell'avviso di deposito prescritto dall'art.140 c.p.c. in busta chiusa e sigillata con numero di cronologico e generalità del destinatario all'Albo Pretorio di questo Comune di Bagheria per otto giorni consecutivi dal _____ al _____ essendo sconosciuto ogni recapito dell'interessato all'indirizzo risultante dai registri anagrafici, dopo accertamenti svolti presso l'anagrafe e in loco, dove il destinatario ebbe l'ultima residenza conosciuta e essendo risultata vana ogni altra ricerca per individuare l'effettiva residenza, dimora o domicilio.

Per ricevuta del
Destinatario diretto della notifica

_____

IL MESSO NOTIFICATORE
Rosa Lo Bue

Immissione in possesso [redacted] - PO N. 10/04

A:Lopes Vito <v.lopes@comune.bagheria.pa.it>;

Cc:Aiello Vincenzo <v.aiello@comune.bagheria.pa.it>; assessore.atanasio@gmail.com <assessore.atanasio@gmail.com>; Assessore Urbanistica <assessoreurbanistica@comune.bagheria.pa.it>; Segretario Generale <segretario.generale@comune.bagheria.pa.it>; Sindaco <sindaco@comune.bagheria.pa.it>; onofrio.lisuzzo@gmail.com <onofrio.lisuzzo@gmail.com>; Maggiore Maria Laura <marialaura.maggiore@comune.bagheria.pa.it>;

Priorità: Alta

1 allegato

IMM POSSESSO DITTA[redacted].pdf;

Come disposto dal responsabile apicale si trasmette in allegato la nota prot. 45376 del 30-6-16 per GLI ADEMPIMENTI DI PROPRIA COMPETENZA.
D'ORDINE DEL RESPONSABILE APICALE
Giuseppe La Piana

Omissis

CITTÁ DI BAGHERIA

Provincia regionale di Palermo
www.comune.bagheria.pa.it

C.F.
81000170829
P.IVA
00596290825

Area LL.PP. e Servizi
Ufficio: Staff
indirizzo: P.zza Indipendenza
tel.:091.943123/152 fax: 091.943162
e-mail:o.lisuzzo@comune.bagheria.pa.it.

prot. n. 45376 del 30/5/2016

Al Geom. Lopes Vito
Epc. Al Segretario Generale
All' Assessore al Patrimonio
All'Assessore ai LL.PP
Al Responsabile Apicale della Direz. 13

Sede

Oggetto: ***Comunicazione inizio operazioni di immissione in possesso.*** *Immobile sito in C/da Balestra individuato nel N.C.T. al F.gl 4 P.lle 90, 287 e 288; Ditta:* [redacted] *e* [redacted] *–P.O. n.288;Ditta:* [redacted] *e* [redacted] *- P.O n. 10/04 -*
DISPOSIZIONE-

Con riferimento alla nota prot. 44101 del 27.06.16 inviata da responsabile apicale della Direzione 10, al fine di permettere l'immissione in possesso dell'immobile citato in oggetto, che avverrà in ***data 12Luglio p.v alle ore 09.00,*** *per quanto di competenza , si dispone che la S.V. attivi il Servizio Logistica, per lo sgombero di eventuali arredi, e inoltre individui il personale idoneo per il cambio di serrature e/o installazione di lucchetti negli accessi degli immobili.*
Quanto sopra viene attribuito ai sensi della L 241/90 e sm.e.i.

Il Responsabile Apicale Dir.8

CITTÁ DI BAGHERIA

Provincia regionale di Palermo

www.comune.bagheria.pa.it

C.F. 81000170829
P.IVA 00596290825

Direzione 10 Urbanistica
Servizio: Acquisizione, Regolarizzazione e Gestione Beni Confiscati – Edilizia Pubblica Extracomunale – Atti consequenziali abusivismo edilizio.
Corso Umberto I, 165 – 90011
Tel. e fax 091 943390 – cell. 3470097536
e-mail: c.tantillo@comune.bagheria.pa.it

Prot. N° 44101 del 27 GIU. 2016

Al Sig. Sindaco;
Dott. Patrizio Cinque

Al Sig. Segretario Generale
Dott. Eugenio Alessi

Al Sig. Assessore all'Urbanistica;
Ing. Claudio Caviglia

Al Sig. Assessore al Patrimonio;
Dott.ssa Maria Laura Maggiore

Al Sig. Assessore ai LL.PP.;
LIng. Fabio Atanasio

Al Responsabile Apicale della Direzione 13
Dott. Salvatore Pilato

Al Responsabile Apicale della Direzione 8
Geom. Onofrio Lisuzzo

OGGETTO: ***Comunicazione inizio delle operazioni di immissione in possesso.***
Immobile sito in [redacted] individuato nel N.C.T. al F.gl 4 P.lle 90, 287 e 288; ***DITTA:*** [redacted] ***e*** [redacted] ***– P.O. n°10/04;***

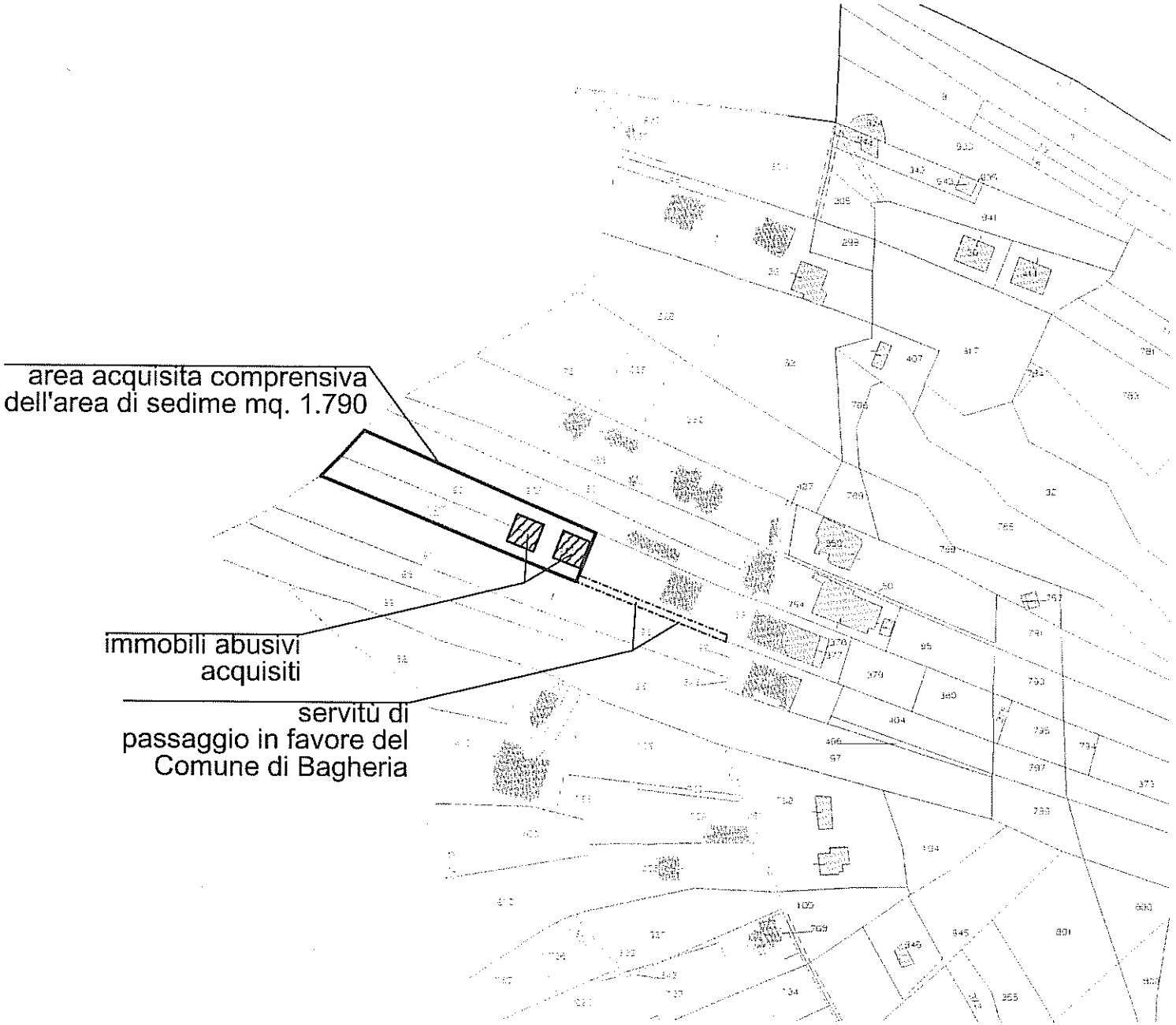
Premesso che quest'ufficio, dopo l'espletamento di tutti gli atti preliminari, con nota protocollo n. 42202 del 20.6.2016 , ha comunicato alla Ditta [redacted] **e** [redacted] che l'immissione nel possesso dell'immobile sito in [redacted] **individuato**, individuate nel **N.C.T.** al F.gl 4 P.lle 90, 287 e 288, avverrà da parte di questa Amministrazione, il giorno 12 del mese di **luglio** p.v. alle ore 09,00;

Per quanto sopra si invitano le SS.LL. a partecipare alle operazioni di immissione nel possesso. In particolare si chiede alla Direzione 8 di volere provvedere all'attivazione del Servizio Logistica, per lo sgombero di eventuali arredi, e di personale idoneo per il cambio di serrature e/o installazione di lucchetti negli accessi dell'immobile.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(GEOM. COSIMO TANTILLO)

IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE 10 URBANISTICA
(DOTT. ING. VINCENZO AIELLO)

nta Aspra
E1
B3
Vp
An
P
Is
Ie
Cs
Ca
Cu
Ch
Vs
Sn
S I D O R O
50
100


area acquisita comprensiva dell'area di sedime mq. 1.790
immobili abusivi acquisiti
servitù di passaggio in favore del Comune di Bagheria

CITTÀ DI BAGHERIA

Provincia di Palermo

Verbale della Seduta

-Seduta straordinaria del Consiglio comunale;

-Adunanza Pubblica;

-Assiste il vice segretario dott. Costantino Di Salvo.

-Designati in qualità di scrutatori i consiglieri Bellante, Giammanco e Paladino giusto verbale n.10 del 16/02/2017.

Presente il Presidente f.f. del Consiglio Circoscrizionale di Aspra, Andrea Sciortino.

Il Presidente, passa alla trattazione delle cinque delibere poste all'ordine del giorno precisando che la discussione generale sarà unica per tutte e che le stesse poi verranno votate singolarmente.

Si dispone una breve sospensione per una capigruppo, sono le ore 10.45 per determinarsi sull'ordine dei lavori.
Alla ripresa dei lavori, alle ore 11.00, il Presidente riferisce che si concederà 20 minuti a capigruppo.

*Entra il consigliere Aiello Pietro, presenti **VENTITRE'***

Assessore Baiamonte Gaetano interviene per la presentazione delle delibere. Fa un breve excursus sull'iter procedurale degli atti, accennando alla nomina del commissario ad acta ed alla necessità di procedere all'acquisizione al patrimonio comunale degli immobili in oggetto. Parla del lavoro egregio svolto dall'ufficio Urbanistica, iniziato dall'ing. Aiello e proseguito dall'arch. Agostino Lo Giudice. Fa un plauso all'arch. Lo Giudice, perché oltre al lavoro svolto con competenza e professionalità, ha fornito anche una relazione tecnica sugli immobili. Sottolinea che la linea dell'Amministrazione è quella di acquisire gli immobili per pubblico interesse, considerato anche il fatto che l'ente comunale ha grosse emergenze abitative, ma spiega che il Consiglio deve vagliare le due possibilità indicate nella proposta: il mantenimento o la demolizione.

*Entrano Aiello Romina e tripoli Filippo M. ed esce Scardina Valentina, presenti **VENTIQUATTRO.***

Il consigliere Giuliana Sergio in qualità di presidente della III Commissione consiliare legge i pareri espressi dalla stessa sulle varie proposte che si **allegano**.

Il Presidente riferisce che la direzione 10 ha trasmesso ulteriori pareri sulle proposte ad integrazioni dei precedenti ed invita l'arch.Lo Giudice a darne lettura.

Arch.Lo Giudice dà lettura dei sopraccitati pareri che si **allegano**.

Il Presidente F.F. della Circoscrizione di Aspra, Andrea Sciortino dà lettura dei pareri espressi dal Consiglio circoscrizionale sulle proposte in oggetto, che si **allegano**.

Si apre la discussione generale.

Consigliere Cirano Massimo: sull'ordine dei lavori sottolinea di avere dei dubbi sulle procedure che si stanno portando avanti nell'odierna seduta consiliare, evidenziando che dopo 8 mesi sono pervenuti dei pareri nuovi da parte del Capo area direzione 10 e ritiene che tali pareri non possano essere considerati soltanto un'integrazione.

The document was created with PDF/A Quick Master from soft Xpansion, www.soft-xpansion.com

Il Presidente risponde che i pareri espressi dall'apicale sono solo un'integrazione e ne chiede conferma al Segretario il quale dichiara che alcuni pareri possono anche essere espressi in aula.

Consigliere Cangialosi Giuseppe: Ringrazia l'arch. Lo Giudice per il lavoro svolto e per i pareri espressi in maniere del tutto autonoma. Sottolinea che il voto del M.5.S. è stato sempre conforme a quanto portato avanti dall'Ufficio proponente ed auspica che lo sia anche in questa occasione. A suo avviso le delibere sono formulate in maniera errata, poiché il tecnico ha dato una direttiva chiara e ben precisa, per cui le delibere non dovevano essere nemmeno portate in Consiglio. Ritiene inoltre che l'Amministrazione dovesse presentare un'unica delibera e non presentare due opzioni per scaricare in tal modo le colpe sul Consiglio comunale. Sottolinea di avere richiesto da tempo un elenco completo per verificare come avverrà l'accertamento di tutte le pratiche degli immobili da acquisire o demolire ma che questo non gli è stato mai trasmesso. Proprio per questo dichiara che si asterrà dalla votazione per il fatto che non può avere un quadro completo di tutta la situazione. Sostiene che le pratiche debbano essere evase tutte assieme non a macchia di leopardo e con criteri univoci per tutti. Chiede notizie su qualche pratica di immobili siti a 150 metri dalla battigia. Sostiene che il problema dell'abusivismo debba essere trattato globalmente e non a singhiozzo, considerandolo quale problema generale della Sicilia e quindi adoperandosi per una soluzione regionale.

Consigliere Cirano Massimo: sottolinea che si sta parlando di 5 pratiche che gli uffici hanno lavorato per ben 8 mesi e poi sono rimaste ferme. Chiede se in questi 8 mesi siano pervenuti alla Presidenza altre delibere, se il personale all'urbanistica che lavora su queste pratiche è stato incrementato, quanto pratiche ancora dovranno essere vagliate e se questi ritardi potrebbero causare un danno erariale; chiede ancora quando arriverà il regolamento di pertinenza. Sottolinea che l'ingegnere Aiello aveva fornito dei pareri e che il nuovo apicale, architetto Lo Giudice ne ha espresso dei nuovi e pertanto si chiede se questa nuova situazione debba essere valutata. A suo avviso le pratiche sono inficiate in partenza perché appartengono ad un elenco stilato dal geometra Traina insediatosi nel Comune di Bagheria illegittimamente e che non fanno parte dell'accordo con Agueci.

Consigliere Barone Angelo: dichiara che si asterrà dalla votazione di questi atti che definisce *"carta"*. Sottolinea la diversità dei pareri espressi dall'apicale rispetto ai precedenti, ritiene che spesso si è votata la pubblica utilità per casi non opportuni e ne cita alcuni. Definisce farsa questo modo di procedere che si ricorda dopo 30 anni che l'abusivismo è reato. Rimarca che vi sia una contraddizione di fondo e che sia anche un problema di responsabilità politica. Sostiene che il problema vada affrontato in maniera globale da tutti i sindaci della Sicilia che devono, insieme ai responsabili degli uffici, recarsi alla Regione per chiedere il condono, perché la stessa è deputata a legiferare in materia. Considera aberrante questo giustizialismo con la povera gente. Dichiara che si asterrà dalla votazione e chiede chiarezza sulla cronologia di queste delibere.

Il consigliere Aiello Alba Elena chiede una breve sospensione per concordare con il suo gruppo chi dovrà intervenire per lo stesso.

Alla ripresa dei lavori interviene il consigliere Aiello Alba Elena: dichiara di volere fare chiarezza sull'argomento avendo colto negli interventi accuse contraddittorie rivolte all'Amministrazione. Dichiara che l'Amministrazione è stata obbligata col fiato sul collo della Procura ad emettere tali atti. Per quanti riguarda le case all'interno dei 150 metri dalla battigia puntualizza che esse di norma non debbono essere portate in Consiglio. Entra quindi nel vivo delle delibere. Sostiene che il parere espresso dell'apicale sia un parere utilissimo e che non sempre i due binari, tecnico e politico, debbano incontrasi,. Sottolinea che prima c'erano figure apicali restie ad esprimere pareri specifici e che invece adesso l'architetto Lo Giudice abbia ritenuto opportuno fornire una scheda tecnica dell'edificio, esprimendo un parere tecnico ben preciso e ritiene questa una risorsa aggiuntiva molto positiva che va ad integrare tecnicamente la proposta. Aggiunge che sarà sempre il Consiglio comunale a prendere atto di questo parere ed a votare l'atto.

Entra il Sindaco

Consigliere Giammanco Rosario: ringrazia l'architetto Lo Giudice per la sua presenza perché si era vociferato che non doveva essere presente. Non comprende perché l'ufficio non si attivi su provvedimenti così importanti avendo un parere autorevole espresso dall'architetto Lo Giudice e debba invece demandare al Consiglio comunale. Ritiene che non si debbano prendere elenchi a macchia di leopardo per accontentare qualche amico come è successo per gli abitanti di via

The document was created with PDF/A Quick Master from soft Xpansion, www.soft-xpansion.com

Vasco De Gama. Non condivide la scelta del M.5.S. di avere fatto parlare il consigliere Aiello Alba che ha degli "*scheletri nell'armadio*". Sottolinea che non ci sono cittadini di serie A e di serie B ma che tutti debbano essere considerati in egual modo, per cui debbono essere considerati tutti gli immobili nelle stesse condizioni presenti nel territorio. Si complimenta ironicamente con i componenti della terza commissione che nonostante si riunisca difficilmente per queste delibere ha visto tutti i suoi componenti presenti. Dichiara che: "*se volete accontentare qualcuno, fatelo ma la città sta a guardare*".

Finiti gli interventi interviene l'architetto Lo Giudice : risponde puntualmente alle domande poste dai consiglieri. In merito alla domanda posta sulla modalità di lavorazione delle delibere, risponde che viene seguito un ordine che è quello redatto dal commissario ad acta sul quale ella non può rispondere. Dichiara che già gli atti lavorati sono 70 e, anche se è ovvio che potrebbero essere molti di più, sono abbastanza. Riferisce che non ha precisa contezza dei numeri e sottolinea che il lavoro svolto viene sempre eseguito seguendo l'ordine detto. In merito ai pareri espressi dai capi area, sottolinea che il parere da ella espresso non è diverso da quello espresso dall'ing. Aiello, il quale però aveva demandato la scelta delle due opzioni solamente al Consiglio comunale. Ella ritiene invece di dovere dare nel suo ruolo un parere tecnico per quanto riguarda le sue competenze anche se poi la scelta della destinazione d'uso dell'edificio viene sempre effettuata dal Consiglio comunale. Sottolinea che il suo è un parere meramente tecnico nel quale vengono raccontate con atti dovuti le caratteristiche degli immobili. La scelta definitiva però è assolutamente politica e spetta al Consiglio comunale, che deve vagliare anche vari aspetti ed esigenze della sua comunità sulle quali non può di certo decidere l'Apicale. Evidenzia che ella si è presa delle responsabilità per dare un ulteriore punto di vista più appropriato, attraverso una scheda di valutazione tecnica. Per quanto riguarda la demolizione dei beni confiscati ai mafiosi sottolinea che esse sono regolamentate da un'altra legge. Aggiunge che la legge ha indicato un percorso ben preciso e la Procura ha richiesto l'incentivazione delle autodemolizioni, mentre il mantenimento dell'immobile per prevalenti interessi pubblici è un extra da considerare.

Entra il consigliere Tornatore ed esce il consigliere Cangialosi, presenti ***VENTIQUATTRO***

A questo punto il Presidente dispone una breve sospensione richiesta dal M.5.S., sono le ore 12.50.
Si riprendono i lavori alle ore 13.03 ed il Presidente chiama l'appello dal quale risultano presenti ***VENTISEI*** consiglieri ed assenti ***QUATTRO*** consiglieri: Castelli, Di Stefano Gargano, Lo Galbo.

Si passa alla votazione della proposta deliberativa avente ad oggetto: Dichiarazione ai sensi del comma 5 dell'art. 31 del D.P.R. 380/2001 - dell'immobile sito in [redacted], p.lle **90, 287 e 288** del F.gl **4**, acquisito al patrimonio comunale in data **12/09/2007**, per inottemperanza all'ordinanza di demolizione n° **54** del **18/05/2007**, emessa a carico di ***S.N. e S.R.-.***

Seguono le dichiarazioni di voto in merito alle proposte deliberative poste all'ordine del giorno.

Consigliere Finocchiaro indica il suo voto in merito alle cinque delibere che è il seguente:
sulla prima proposta deliberativa **contrario** alla proposta "A";
sulla Seconda proposta deliberativa è **favorevole** alla proposta "A";
sulla terza proposta deliberativa è **favorevole** alla proposta "A";
sulla quarta proposta deliberativa è **contrario** alla proposta "A";
sulla quinta proposta deliberativa è **favorevole** alla proposta "A";

Consigliere D'Agati: dichiara di non essere d'accordo sulle modalità di voto perché ritiene che gli uffici avrebbero dovuto dare della indicazioni precise sulle destinazioni d'uso degli edifici e non scaricare al Consiglio comunale come è avvenuto. Non accetta il fatto che l'arch.Lo Giudice abbia espresso un ulteriore parere ma che poi spetti sempre al Consiglio comunale decidere su cose per le quali non ha competenze specifiche. Dichiara pertanto di non avere idee chiare su ciò che si va a votare e sostiene che le proposte di delibere non siano espresse in maniera né chiara né univoca per cui dichiara il suo voto di **astensione**.

Consigliere Cangialosi: dichiara che alcune delibere non dovevano nemmeno essere portate in Consiglio comunale e comunque le considera illegittime perché la risposta doveva essere univoca e non indicare due soluzioni la A e la B. Dichiara che non parteciperà al voto.

Escono i consiglieri Vella e Barone, presenti ***VENTIQUATTRO***

The document was created with PDF/A Quick Master from soft Xpansion, www.soft-xpansion.com

Consigliere Aiello Pietro: non condivide l'iter procedurale con il quale sono state portate avanti queste proposte di delibera tenute per mesi e mesi nel cassetto e si chiede se vi siano pratiche di cittadini di serie A e di serie B. Per quanto riguarda il voto per ogni singola proposta deliberativa così si esprime:
Sulla prima proposta deliberativa è **contrario** alla proposta "A";
Sulla seconda, terza proposta deliberativa è **contrario** alla proposta "A";
Sulla quarta proposta deliberativa esprime voto di **astensione**;
Sulla quinta proposta deliberativa è contrario alla proposta "A".

Consigliere Amoroso: a nome del suo gruppo l'Aquilone dichiara che non parteciperà ad alcuna votazione proprio perché non ha le idee chiare sull'iter procedurale di tali proposte deliberative. Dichiara che le delibere sono arrivate a macchia di leopardo e si chiede chi decide tale iter.

Escono i consiglieri Cangialosi, Giammanco, Rizzo ed Amoroso ed entra Lo Galbo (che non vota), presenti ***VENTIUNO***.

Consigliere Cirano: dichiara che si **asterrà** dalla votazione di tutte le delibere affermando che si tratta di atti discutibili portati avanti con procedure non corrette.

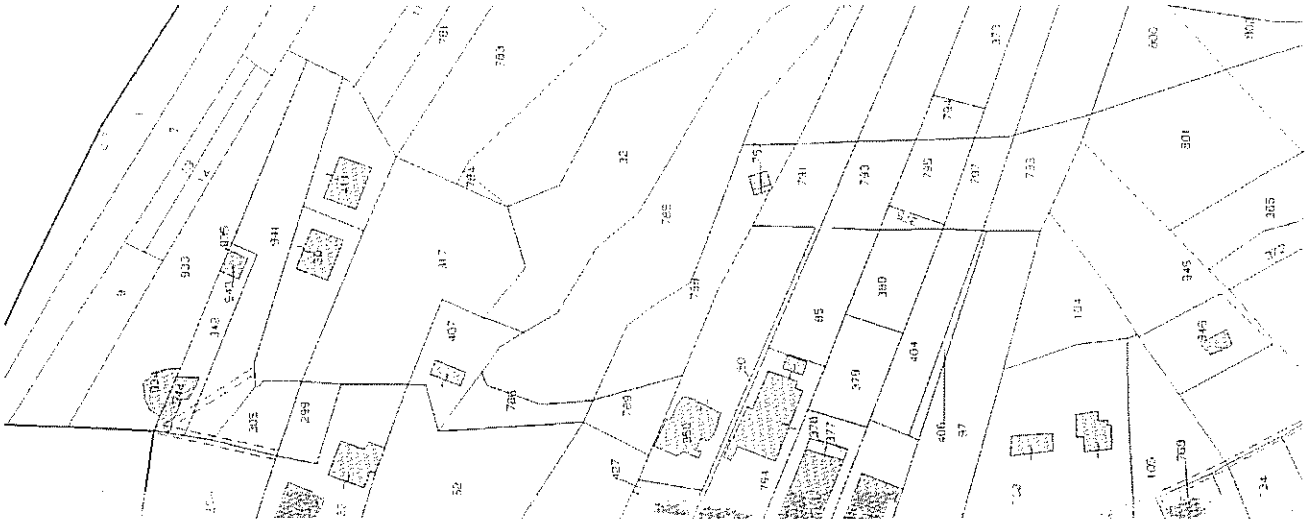
Il consigliere Giammanco in qualità di scrutatore viene sostituito dal consigliere Tornatore.

Eseguita la votazione ed accertato il seguente risultato:

Consiglieri presenti	n.21
Consiglieri votanti	n.20
Consiglieri favorevoli alla proposta "A"	n.14
Consiglieri contrari alla proposta "A"	n.3 (Aiello P., Finocchiaro e Tornatore)
Consiglieri astenuti	n.3 (Cirano , Tripoli, D'Agati)

Il Presidente dichiara e proclama che il Consiglio comunale ha approvato a maggioranza la proposta "A" della proposta deliberativa avente ad oggetto: "Dichiarazione ai sensi del comma 5 dell'art. 31 del D.P.R. 380/2001 - dell'immobile sito in [redacted], p.lle **90, 287 e 288** del F.gl **4**, acquisito al patrimonio comunale in data **12/09/2007**, per inottemperanza all'ordinanza di demolizione n° **54** del **18/05/2007**, emessa a carico di ***S.N. e S.R.***-"

The document was created with PDF/A Quick Master from soft Xpansion, www.soft-xpansion.com



CITTÁ DI BAGHERIA

Provincia regionale di Palermo

www.comune.bagheria.pa.it

C.F. 81000170829
P.IVA 00596290825

Direzione 10 Repressione Abusivismo Edilizio - Condono
Servizio: Adozione atti consequenziali abusivismo edilizio;
Corso Umberto I, 165 - 90011
Tel. e fax 091 943390 - cell. 3470097536
e-mail: c.tantillo@comune.bagheria.pa.it

Prot. N° 10381 del 14 FEB 2017

Al Presidente del Consiglio Comunale
Al Sindaco
al Segretario Generale
All'Assessore all'Urbanistica
All'Assessore al Patrimonio
LORO SEDI

OGGETTO: **PROPOSTE DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE *prot. n° 46369, 46360, 46375, 46366 del 5.7.2016, e prot. n° 81236 del 30.11.2016.***
TRASMISSIONE PARERE SU DICHIARAZIONE AI SENSI DEL COMMA 5 DELL'ART. 31 DEL D.P.R. 380/2001.

Per i provvedimenti di Vostra competenza si trasmettono i pareri di questa Direzione 10, prot. n° 10339, 10336, 10334 e 10307 del 14.2.2017, relative alle proposte di deliberazione per il Consiglio Comunale di cui in oggetto, sulla dichiarazione ai sensi del comma 5 dell'art. 31 del d.p.r. 380/2001.

Per quanto attiene la proposta di deliberazione prot.n° 46366 del 5.7.2016 in testa alla Ditta [redacted] e [redacted] P.O. 03_09, si ribadisce che con nota prot. 561 del 4.1.2017, quest'ufficio ha trasmesso a Codesta Presidenza, tra l'altro, la richiesta di demolire autonomamente da parte del responsabile dell'abuso.

IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE 10
REPRESSIONE ABUSIVISMO EDILIZIO
(DOTT.SSA ARCH. AGOSTINA LO GIUDICE)

CITTÁ DI BAGHERIA

Provincia regionale di Palermo

www.comune.bagheria.pa.it

C.F. 81000170829
P.IVA 00596290825

Direzione 10 Repressione Abusivismo Edilizio - Condono
Servizio: Adozione Atti consequenziali abusivismo edilizio.
Corso Umberto I, 165 - 90011

Prot. N° 10339 del 14 FEB 2017

OGGETTO: ***Provvedimenti di adozione degli atti consequenziali all'inottemperanza dell'ordine di demolizione n° 54 del 18/05/2007 in testa alla Ditta [redacted] e [redacted] - P.O. n°10/04***

Fabbricati/manufatti realizzati abusivamente
Relazione sulla tipologia, ubicazione, consistenza, inquadramento urbanistico stato dei lavori/utilizzazione, accessibilità ai luoghi, quale adempimento propedeutico alla predisposizione della proposta di deliberazione consiliare.

Si dà atto l'immobile abusivamente realizzato in [redacted] catastalmente identificato al F.gl 4 P.lle **90, 287 e 288**, sanzionato ai sensi dell'art. 31. Del D.P.R. 380/01, è stato acquisito di diritto gratuitamente al patrimonio del comune a seguito dell' accertamento dell'inottemperanza alla relativa ingiunzione a demolire, e pertanto per il prosieguo dei provvedimenti repressivi si rappresenta la seguente relazione.

- **DESCRIZIONE - UBICAZIONE**:L'immobile in esame è stato immesso nel possesso del Comune di Bagheria il data 12.7.2016 giusta verbale prot. n° 05/2016 ed è così costituito: Trattasi di un lotto di terreno, attivato a limoneto, scosceso da monte verso valle, delimitato sul posto a mezzo di nastro colorato (bianco/rosso) della estensione complessiva pari a mq. 1790 circa, da frazionarsi all'interno delle particelle 90, 287 e 288 del F.gl 4; All'interno di tale lotto ricadono due copri di fabbrica anch'essi oggetto della confisca per abusivismo edilizio, una lato monte e l'altro lato valle;
- **CONSISTENZA/STATO DEI LAVORI**: il corpo di fabbrica lato monte ha una superficie di mq. 80 circa, l'altro lato valle di mq. 100 circa; gli stessi sono costituiti rispettivamente da un unico vano, sono tompagnati con blocchi di laterizio poroton, esternamente rinzaffati al grezzo;
- **UTILIZZAZIONE**: entrambi i corpi di fabbrica al momento della immissione in possesso erano utilizzati dai possessori come depositi di masserizie varie e ricovero di ànimali da cortile (galline);
- **INQUADRAMENTO URBANISTICO**: la suddetta area alla data del 04.09.2007 di accertamento dell'inottemperanza, nel P.R.G. allora vigente approvato con D.A. n° 148/DRU del 08.04.2002, ricadeva in zona di verde agricolo con indice di edificabilità di 0,03 mc/mq; nel P.R.G. adottato con Deliberazione Commissariale n° 74 del 09/10/2013 ricade in zona territoriale omogenea contraddistinta con il simbolo " E1"

di Verde Agricolo regolamentata dagli artt. dal 34 al 47 delle norme tecniche di attuazione allegate al P.R.G.;

- **VINCOLI TERRITORIALI:** la particella 288 e la maggior parte delle particelle 287 - 90 del foglio 4 ricadono in zona soggetta a vincolo idrogeologico ai sensi del Regio Decreto n° 3627 del 30/12/1923, mod. R.D. 03/01/1926 n° 23 e 13/02/1933 n° 215; Le particelle 90 - 287 - 288 del foglio 4 di seguito alla decisione della Commissione Paesaggistica del 21/05/1963, e successivo D.A. 06/09/1967 pubblicato nella GURS del 16/09/1967 n° 40, ricadono in area sottoposta a vincolo paesaggistico di cui al D. Lgs. 42/04, "Nuovo Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio"; L'intera estensione del territorio comunale di Bagheria è sottoposto a vincolo sismico, ai sensi della Legge n° 64/74, classificata zona sismica 2 ai sensi dell'Ordinanza Ministeriale n° 3274/2003 e della delibera di Giunta Regionale n° 408 del 19/12/2003;
- **ACCESSIBILITA' AI LUOGHI:** il lotto di terreno e i due corpi di fabbrica traggono accesso dal confine lato valle, da una stradella esistente della quale i possessori dichiarano essere di accesso pubblico, e che dovranno eseguirsi i dovuti accertamenti sulla titolarità della stessa.

Alla luce di quanto sopra riportato, si rassegna la presente relazione per le più opportune e complessive valutazioni, ai sensi del 5° comma dell'art. 31 del D.P.R. 380/01.

BAGHERIA LÌ

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(GEOM. CORRADO TANTILLO)

Il Responsabile Apicale Direzione 10 Repressione Abusivismo Edilizio - Condono

- Visto il 5° comma dell'art. 31 del D.P.R. 380/01(ex art. 7 L. 47/85);
- Visti gli atti relativi al fascicolo dell'abuso sopra relazionato;

R A V V I S A

Il manufatto abusivo in esame NON PRESENTA caratteristiche costruttive, di ubicazione, di accessibilità ai luoghi, idonee alla sua utilizzazione per fini pubblici.

La presente relazione si allega alla relativa proposta di deliberazione per le opportune valutazioni di competenza del Consiglio Comunale.

BAGHERIA LÌ

IL RESPONSABILE APICALE DIREZIONE 10
(ARCH. AGOSTINA LO GIUDICE)

CITTA DI BAGHERIA
SEGRETERIA DEL CONSIGLIO COMUNALE
PROT. N° 639
DEL 22-09-2016

CITTÀ DI BAGHERIA
Provincia regionale di Palermo
www.comune.bagheria.pa.it

81000170829
P.IVA
C.F.00596290825

Ufficio: III^ Commissione Consiliare
Indirizzo: C.so Butera , Palazzo Butera
Tel: 091.943.806

Prot. n°. 65/ **2016** **del** 22/09/ **2016**

All'Ufficio Segreteria del Consiglio
Sede

OGGETTO: Trasmissione parere sulla proposta di deliberazione avente come oggetto: "Dichiarazione ai sensi del **comma 5** dell' **art. 31 del D.P.R. 380/2001** – dell'immobile sito in [redacted], p.lle **90, 287 e 288** del **F.gI 4,** acquisito al patrimonio comunale in data **12/09/2007**, per inottemperanza all'ordinanza di demolizione n° **54** del **18/05/2007**, emessa a carico di [redacted] e [redacted].

Per opportuna conoscenza e per quanto di competenza si comunica che i Componenti della III^ Commissione Consiliare, in merito all'argomento in oggetto, si sono così espressi:

1. Aiello Alba Elena; Favorevole alla proposta A
2. Baiamonte Gaetano; Favorevole alla proposta A
3. Castelli Filippo; Favorevole alla proposta A
4. Giuliana Sergio; Favorevole alla proposta A
5. Paladino Francesco; Favorevole alla proposta A

Totale votazione:
n. 5 consiglieri FAVOREVOLI alla proposta A ovvero sia Mantenimento per sussistenza di prevalenti interessi pubblici.

Totali favorevoli n. 05

Il Presidente della III^ Commissione Consiliare
Cons. *Aiello Alba Elena*

CITTÁ DI BAGHERIA

CIRCOSCRIZIONE DI ASPRA

PRESIDENZA DEL CONSIGLIO

CITTA' DI BAGHERIA
SEGRETERIA DEL CONSIGLIO COMUNALE
PROT N° 552
22-07-2016

Prot. n° 50036 del 20 luglio 2016

Al Presidente del Consiglio Comunale
SEDE

OGGETTO: Parere espresso dal Consiglio circoscrizionale nella seduta del 20 Luglio 2016

Si comunica che il Consiglio Circoscrizionale di Aspra, riunitosi in data 20 Luglio 2016, si è così espresso in merito alle sotto-elencate proposte di delibere consiliari:

Parere su proposta di deliberazione consiliare avente come oggetto: Dichiarazione ai sensi del comma 5 dell'art. 31 del D.P.R. 380/2001 - dell'immobile sito in Via [redacted] n. 6, p.lla 4205 del F.gl 14 sub 10 (ex sub6), acquisito al patrimonio comunale in data 14/10/2009, per inottemperanza all'ordinanza di demolizione n° 50 del 29/06/2009, emessa a carico di [redacted] *A maggioranza 6 Astenuti* (Aleccia, Buglisi,Conti Gallenti, Palazzo, Perez, Sciortino) *1 contrario* (Martorana)

Parere su proposta di deliberazione consiliare avente come oggetto: Dichiarazione ai sensi del comma 5 dell'art. 31 del D.P.R. 380/2001 - dell'immobile sito in Via [redacted] civ. 24/A, P.lla 207 del F.gl 8/A, acquisito al patrimonio comunale in data 12.3.2008, per inottemperanza all'ordinanza di demolizione n° 78 del 04/10/2007, emessa a carico di [redacted] P.O. n. 42/07: *A maggioranza 6 Astenuti* (Aleccia, Buglisi,Conti Gallenti, Palazzo, Perez, Sciortino) *1 contrario* (Martorana)

Parere su proposta di deliberazione consiliare avente come oggetto: Dichiarazione ai sensi del comma 5 dell'art. 31 del D.P.R. 380/2001 - dell'immobile sito in [redacted] p.lle 90, 287 e 288 del F.gl 4, acquisito al patrimonio comunale in data 12/09/2007, per inottemperanza all'ordinanza di demolizione n° 54 del 18/05/2007, emessa a carico di [redacted] *A maggioranza 6 Astenuti* (Aleccia, Buglisi,Conti Gallenti, Palazzo, Perez, Sciortino) *1 contrario* (Martorana)

Parere su proposta di deliberazione consiliare avente come oggetto: Dichiarazione ai sensi del comma 5 dell'art. 31 del D.P.R. 380/2001 - dell'immobile sito in [redacted] P.lla 2463 piano 4° del F.gl 14, acquisito al patrimonio comunale in data 10/05/2011, per inottemperanza all'ordinanza di demolizione n° 02 del 11/01/2011, emessa a carico di [redacted] *P. O. n. 66/03: A maggioranza 6 Astenuti* (Aleccia, Buglisi,Conti Gallenti, Palazzo, Perez, Sciortino) *1 contrario* (Martorana)

Il Presidente F.f. del Consiglio circoscrizionale
Andrea Sciortino

VISTO il **verbale di constatazione dell'inottemperanza** alla richiamata ingiunzione a demolire n.**54** del **18/05/2007**, redatto dal Comando di Polizia Municipale in data **12/09/2007** con prot. **n.133/P.G.**, con cui è stato accertato che entro il termine assegnato non si è provveduto alla demolizione delle opere abusive realizzate;

Preso atto che di seguito a quanto sopra, le opere abusive, l'area di sedime di mq. 180, nonché mq. 1610 di area libera di pertinenza, insistenti all'interno delle particelle n° **90, 287 e 288 del** Foglio **4, sono state già acquisite di diritto al Patrimonio Comunale;**

VISTO, altresì, l'art. 31, comma 4, del D.P.R. n. 380/2001 (ex art. 7 L. 47/85), il quale stabilisce che l'accertamento dell'inottemperanza alla ingiunzione a demolire, previa notifica all'interessato, costituisce titolo per l'immissione nel possesso e per la trascrizione nei registri immobiliari;

Visto che il suddetto verbale di inottemperanza all'ordinanza di demolizione è stato regolarmente notificato alla Sig.ra [redacted] nella qualità di proprietaria e responsabile dei lavori, in data **2.10.2007** a mezzo di **Agente di P.G. Notificatore**, ed alla Sig.ra [redacted] nella qualità di proprietaria, in data **23.6.2016** a mezzo di messo comunale con la procedura di cui all'art. 140 del c.p.c.;

RITENUTO pertanto, che per il caso di specie, ricorrono le condizioni previste dal richiamato art. 31 del D.P.R. n. 380/01 (ex art. 7 L.47/85), per procedere all'immissione in possesso del bene a favore del Comune di Bagheria e alla successiva trascrizione nei Registri Immobiliari del bene, a favore Comune di Bagheria;

VISTA la nota del Nucleo Edilizia della locale Polizia Municipale, n° 857/PG del 04/04/2016, inerente lo **stato di consistenza e di occupazione** dell'immobile di che trattasi, dal quale risulta che dal sopralluogo effettuato in data 02/04/2016, è risultato quanto segue:*"L'immobile risulta ancora nella disponibilità delle proprietarie ed è disabitato. La consistenza volumetrica è immutata rispetto alla descrizione contenuta nell'ordinanza n° 54 del 18/05/2007, ma risultano tompagnati con blocchi di poroton, esternamente rinzaffati al grezzo i muri perimetrali";*

VISTO che con provvedimento n° **39931** del **13.6.2016**, notificato alla Sig.ra [redacted] il 14.6.2016 a mezzo di **Messo notificatore** a mani della stessa; ed a [redacted] in data 15.6.2016 a mezzo di **Messo Notificatore**, il quale, avendo riscontrato l'assenza del destinatario, ha attivato le procedure di notifica di cui all'art. 140 del c.p.c. depositando copia del suddetto atto nella Casa Comunale di Bagheria, C.so Umberto I, dandone nel contempo notizia all'interessato a mezzo di Raccomandata con avviso di ricevimento n. 15112226783-5 del 15/06/2016, giusta relata di notifica redatta in pari data, è stato comunicato **l'avvio del procedimento** di adozione degli atti consequenziali all'inottemperanza dell'ordine di demolizione e in particolare, **che questa Amministrazione stà procedendo:**

- **alla redazione del tipo di frazionamento** delle particelle n. **90, 287 e 288 del** Foglio **4**, secondo lo schema allegato, del terreno su cui insistono gli immobili abusivi della estensione computata come in premessa, nella misura complessiva di **mq. 1790 (1610+180)** circa (comprensiva dell'area di pertinenza, pari a dieci volte la superficie utile degli immobili abusivi);
- **alla trascrizione dei suddetti beni** (opere abusive, area di sedime, e area di pertinenza) nella misura complessiva di mq. 1790, alla Conservatoria

The document was created with PDF/A Quick Master from soft Xpansion, www.soft-xpansion.com

Il consigliere anziano	Il Presidente	Il vice Segretario comunale
F.TO Tripoli Filippo Maria	F.TO Claudia Clemente	F.TO Costantino Di Salvo

---

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la pubblicazione della presente deliberazione avviene dal 23/02/2017, ai sensi dell'art. n.32, comma 1, della Legge n.69/2009 nel sito internet del Comune: www.comune.bagheria.pa.it – sez. Albo Pretorio on line e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, così come previsto dall'art. n.124, comma 2, del decreto legislativo 267/2000.

l'Incaricato	Il Segretario Generale
f.to Caltagirone Francesco Paolo	Fto Costantino Di Salvo

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art. 134, comma 3 del T.U. approvato con D.Lgs. 267/2000.

Il Segretario Generale

E' copia conforme all'originale, per uso amministrativo

dalla Residenza Municipale, lì _____

Il Segretario Generale

The document was created with PDF/A Quick Master from soft Xpansion, www.soft-xpansion.com