

IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA



CITTA' DI BAGHERIA

PROVINCIA
DI PALERMO

Deliberazione della Giunta Municipale

DELIBERAZIONE N. 242

del 04/08/2012 ORE 13.00

Oggetto: Concessione temporanea di aree pubbliche connesse ai pubblici esercizi.

INTERVENUTI

Presidente: _____

Componenti:

	P.	A.	FIRMA	
Cinque Patrizio	X		SINDACO - PRESIDENTE <i>Patrizio Cinque</i>	Impegno provvisorio della Spesa Da parte dell'ufficio Ragioneria Li, _____ Dirigente SS.FF. _____
Atanasio Fabio		X	Vice Sindaco	Impegno definitivo ed attestato di disponibilità della Ragioneria Esercizio _____ Cap. _____ Interv. _____
Aiello Romina	X		Assessore <i>Aiello Romina</i>	Disponibilità € _____ Li, _____ Dirigente SS.FF. _____
Baiamonte Gaetano	X		Assessore <i>Baiamonte Gaetano</i>	Osservazioni della Segreteria: _____ _____ Li, _____
Maggiore Maria Laura	X		Assessore - <i>Maria Maggiore</i>	Il Segr. G.le _____
Puleo Maria		X	Assessore	
Tomasello Alessandro	X		Assessore <i>Tomasello Alessandro</i>	

L'Assessore proponente Il proponente e relatore della proposta Il dirigente di Settore Il Segretario Generale

Il Sindaco - Pres. Con la partecipazione del ^{cr. 25} Segretario Generale dott. C. Di Salvo, accertato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

CITTA' DI BAGHERIA

PROVINCIA
DI PALERMO

ATTO DEL SINDACO

Prot. N. 57115 del 04/09/2017

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Oggetto: Concessione temporanea di aree pubbliche connesse ai pubblici esercizi.

IL SINDACO

Premesso che:

Il nostro territorio comunale è caratterizzato dalla presenza di molte attività produttive, soprattutto operanti nel settore della somministrazione di bevande ed alimenti, che al fine di dare impulso alla loro attività imprenditoriale e, nel contempo favorire lo sviluppo della nostra economia locale, necessitano di occupare alcune aree pubbliche antistanti il loro esercizio, al fine di consentire ai propri clienti sia bagheresi che provenienti dai Comuni limitrofi nonché turisti di consumare autonomamente i generi alimentari acquistati.

Tali attività produttive operano sia nella stagione invernale che soprattutto nel periodo estivo in cui si intensificano le attività all'aperto, sia legati ad eventi patrocinati ed organizzati dall'Amministrazione, sia ad attività ad iniziativa privata, connesse agli esercizi pubblici operanti nel territorio di Bagheria, nasce pertanto l'esigenza di disciplinare le attività di offerta di aree pubbliche da utilizzare anche a tale scopo;

- è indispensabile attuare azioni che contribuiscano a regolamentare l'uso di suolo pubblico per le attività di cui sopra, al fine di scongiurare, usi impropri, problematiche di congestione e disordine del traffico, specie nelle zone centrali della città, definite anche residenziali e vicine alle aree destinate alla balneazione;
- per l'utilizzazione temporanea di suolo pubblico, l'Amministrazione è l'organo deputato a formulare una regolamentazione ed agli uffici è affidata la competenza degli atti;
- è obiettivo dell'Amministrazione Comunale favorire le iniziative dei suoi cittadini e nello specifico di quegli esercenti pubblici che con le loro iniziative di particolare rilevanza quali, connesse alla riqualificazione del verde pubblico, l'arredo urbano, favoriscono l'occupazione e la ripresa dell'economia di questo Comune;
- si constata inoltre una forte contrazione dei consumi, e conseguente danno alla economia del territorio, pertanto è necessario dare un nuovo impulso alle attività economiche della città, al fine di rivitalizzare il commercio ;
- la regolamentazione dell'uso di suolo pubblico è necessaria anche per il rimpinguo delle casse comunali, che in questo particolare periodo soffre degli effetti di Comune Dissestato.

Tutto ciò Premesso:

Dato atto che sono pervenute a questa Amministrazione numerose richieste da parte di titolari di esercizi pubblici, pizzerie, gelaterie, bar, finalizzate all'occupazione di suolo pubblico, in aree antistanti le proprie attività, per la somministrazione di alimenti e bevande, e all'accoglienza della propria clientela

Considerato che l'Amministrazione comunale ha quale obiettivo anche di dotare questo Comune di servizi destinati al miglioramento della vivibilità e, alla realizzazione di un preciso

progetto di rilancio turistico, il quale non può non tenere conto dell'immagine e del decoro degli spazi pubblici anche destinati a privati per uso pubblico;

Considerato altresì, che questa Amministrazione ha tra i suoi obiettivi il rilancio di tutte le attività produttive, consentendo agli stessi esercenti attività commerciali di intraprendere iniziative necessarie per favorire la competitività, tra cui quella di promuovere all'esterno il proprio prodotto negli spazi annessi all'attività che allo scopo arredati con elementi consoni, si possano gustare e consumare i prodotti locali, con l'obiettivo di avere una maggiore visibilità agli occhi del consumatore;

Rilevato che la mancata regolamentazione, provoca agli esercenti, violazione alla vigente disciplina in materia di somministrazione di alimenti e bevande, oltre occupazione di spazi pubblici con arredi e delimitazioni disomogenee ed incompatibili;

Considerato che, avuto riguardo alle esigenze di salvaguardia dell'estetica cittadina, appare opportuno consentire l'occupazione di spazi ed aree pubbliche per fornire un adeguato e decoroso servizio di accoglienza per l'utenza che usufruisce dei servizi di somministrazione o vendita degli operatori commerciali;

Ritenuto che la concessione di suolo ed aree pubbliche, non è sottrazione di spazi pubblici alla collettività, ma è da intendersi integrazione agli esercizi pubblici e commerciali, motivo per incrementare l'occupazione, servizi ai turisti e ai residenti, attratti dai prodotti artigianali che i nostri operatori producono;

Ritenuto di intervenire e provvedere per il corrente anno, con precise direttive che consentano di conseguire molteplici obiettivi, quali l'occupazione ordinata e controllata dello spazio pubblico, un incentivo per lo sviluppo delle attività economiche e, infine, ma non meno importante, realizzare ulteriori introiti alle casse comunali;

Ritenuto che il presente provvedimento, non disciplina la somministrazione di alimenti e bevande o vendita all'esterno, le quali sono già disciplinate da norme di settore, ma consente un uso regolamentato per la confortevole consumazione all'esterno dei prodotti acquistati all'interno dell'esercizio;

Considerato che alcune aree antistanti le attività economiche, hanno una propria classificazione urbanistica, impressa dallo strumento urbanistico vigente, approvato con D.A. nr. 37 del 15.03.2017, anche quali servizi ed attrezzature di piano;

Considerato che le aree interessate dalla concessione, comunque sono sempre di modeste dimensioni e, pertanto l'uso temporaneo diverso, non costituisce disservizio per il pubblico;

Ritenuto che anche aree di cui sopra potranno essere rese in concessione alle attività economiche, stante che trattasi solo ed esclusivamente di occupazioni temporanee e/o stagionali, pertanto con uso temporaneo;

Considerato che le concessioni le condizioni sul rispetto degli interessi generali, quali l'aspetto igienico sanitario, la mobilità pedonale delle persone e soprattutto la mobilità delle persone con ridotta capacità motoria, il rispetto della quiete pubblica, con quelli dei titolari degli esercizi pubblici;

Considerato che questo Comune è sprovvisto di un Regolamento recante le modalità ed i criteri per la concessione di suolo pubblico, finalizzato all'arredamento urbano per il ristoro all'aperto e annesso agli esercizi pubblici, quali Dehors;

Dato Atto che questo Comune dovrà in tempi brevi, dotarsi di un regolamento sui Dehors e, nelle more potranno rilasciarsi le concessioni al suolo pubblico, con la prescrizione di arredare gli spazi con arredi compatibili ai luoghi, decorosi e sobri;

Dato Atto che la pulizia dell'area concessa e l'intorno, ragionevolmente individuato, sarà a cura e spese del Concessionario. L'uso Improprio di tale area concessa e dell'intorno e l'uso di arredi fatiscenti ed indecorosi, sarà causa di decadenza della Concessione.

Dato Atto, che le concessioni potranno essere rilasciate solo dopo avere acquisito il versamento della Tassa Tosap, la quale sarà determinata con l'applicazione delle tariffe previste dal

Regolamento comunale, per le occupazioni temporanee ed approvato con D.C. n. 141 del 16/12/2003;

Dare Atto che:

- L'utilizzazione dell'area dovrà ottenersi senza alcuna opera edilizia, livellamento, sbancamento o intervento sulla vegetazione. Saranno effettuati dalla ditta interessata solamente gli indispensabili interventi di pulizia dai rifiuti
- Le attività di pulizia dell'area predisposta per l'utilizzo stagionale dovranno essere effettuate in modo manuale, senza alcun intervento di mezzi meccanici (trattori, pale meccaniche, ecc.) che in qualunque modo possano alterare lo stato dei luoghi o modificare l'andamento orografico del terreno esistente o causare danni alla vegetazione;
- Non è consentito immettere sul fondo alcun genere di materiale estraneo al fondo stesso (quali ad esempio: pavimentazioni di qualsiasi tipo e materiale, asfalti, torbe, aggregati di cava, brecciolina, sabbie, ecc);
- Il perimetro dell'area concessa dovrà essere delimitato da paletti in legno e corda;
- La superficie massima consentita non dovrà superare i 300 mq.;
- L'intervento dovrà essere corredato da elaborati tecnici ed ogni atto utile a valutare le iniziative private per l'arredo e la perimetrazione dell'area;
- Le vie di accesso e di uscita dall'area in concessione, devono essere poste in modo tale da non creare intralcio alla circolazione e, ove possibile, non devono coincidere né devono in alcun modo essere di intralcio alla manovra di automezzi e pullman;
- La ditta dovrà assicurare l'osservanza delle norme di sicurezza e antincendio dotandosi degli idonei dispositivi di sicurezza (estintori, ecc.);
- Dare atto che la concessione temporanea e/o stagionale dell'area, non modifica la destinazione d'uso delle aree né costituisce presupposto giuridico o di fatto per richieste in tal senso;
- La mancata osservanza delle presenti prescrizioni è sanzionabile ai sensi dell'art.7 bis del D.lgs. 267/2000 (T.U.EE.LL.);
- In caso di inosservanza alle superiori prescrizioni il Comune procederà ad annullare la concessione rilasciata;

Visti:

Il D.lg. 267/2000 e ss.mm.
La legge regionale 48/91;
L'OREL
Lo Statuto Comunale;

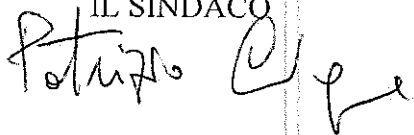
PROPONE ALLA GIUNTA

- 1) Di approvare, le linee guida per la concessione temporanea di spazi ed aree pubbliche per il ristoro all'aperto annessi ai pubblici esercizi.
- 2) Trasmettere copia della presente deliberazione ai Responsabili delle Direzioni competenti per il rilascio del provvedimento finale delle concessioni temporanee.
- 3) Dare atto che dalla presente deliberazione non discendono impegni di spesa, prenotazioni di spesa, diminuzione di entrate ovvero riflessi contabili di sorta per oneri diretti o indiretti a carico del Comune.
- 4) Dichiarare la presente IMMEDIATAMENTE esecutiva, riconosciuta l'inderogabilità del provvedimento e per le motivazioni addotte.
- 5) Pubblicare il presente atto sul sito istituzionale del Comune per darne ampia pubblicità.

Trasmettere il presente atto a:

- Comando di P.M del Comune di Bagheria

- Sportello Unico Attività Produttive del Comune di Bagheria
- Prefettura di Palermo
- Comando C.C. di Bagheria
- Guardia di Finanza Tenenza di Bagheria
- Commissariato di P.S. di Bagheria

IL SINDACO


LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la proposta suddetta di protocollo n. 52/115 del 04-09-2012, avente per oggetto:

Concessione temporanea di aree pubbliche connesse ai pubblici esercizi.

Ritenuto doveroso approvare la predetta proposta di deliberazione, seconda le modalità specificate nella stessa;

Visto i pareri favorevoli resi;

Con votazione unanime e favorevole, resa nei modi e termini di legge;

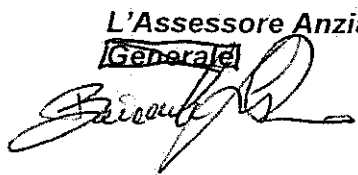
DELIBERA

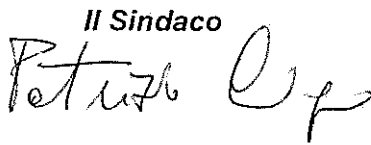
- 1) Approvare la proposta di deliberazione avente per oggetto:

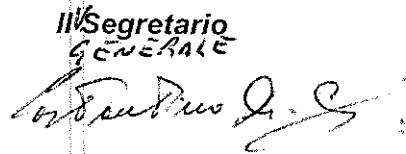
Concessione temporanea di aree pubbliche connesse ai pubblici esercizi.

- 2) Dichiarare il presente atto, con separata ed unanime votazione favorevole, **immediatamente esecutiva.**



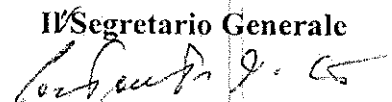
L'Assessore Anziano
~~Generale~~


Il Sindaco


Il Segretario
GENERALE


PUBBLICAZIONE DELIBERAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata dal 05 SET. 2017, ai sensi dell'art.32, comma 1, della Legge n.69/2009 nel sito internet del Comune: www.comune.bagheria.pa.it - Sez. Albo Pretorio "on line" e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, così come previsto dall'art.124, comma 2, del D. Lgs. 267/2000.
Bagheria, li 04 SET. 2017

Il Segretario Generale


CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione, è stata pubblicata nel sito internet del Comune di Bagheria: www.comune.bagheria.pa.it - Sez. Albo Pretorio "on line", per quindici giorni consecutivi: dal 05 SET. 2017 al 20 SET. 2017

Il Segretario Generale

L'Incaricato

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art.134, comma 3° del T.U. approvato con D.Lgs. 267/2000.

Bagheria, li 04/09/2017.

Il Segretario Generale
