

ORDINE DEL GIORNO N. 6 del 11/02/2015

Al presidente del consiglio
Comunale di Bagheria

Ordine del giorno: Revisione valore aree fabbricabili ai fini della determinazione del valore imponibile ai fini IMU e TASI.

In un periodo in cui il mercato immobiliare è stagnante e i prezzi di mercato degli immobili subiscono una riduzione per effetto della crisi settoriale, la nostra amministrazione non provvede a rettificare a ribasso il valore venale delle aree fabbricabili ai fini dell'applicazione IMU e TASI. La normativa vigente prevede che siano i comuni a determinare i valori delle aree edificabili, ma la situazione di crisi persistente non è percepita dalla nostra amministrazione la quale continua a mantenere i suddetti valori sulla base di quelli "ante crisi". Tutto ciò comporta un'influenza negativa, non solo ai fini di mercato delle aree edificabili con un conseguente mancato sbocco del prodotto edilizio, ma anche una pressione tributaria sproporzionata. Inoltre questo stato, di fatto potrebbe determinare il ricorso a contenzioso da parte dei nostri concittadini nei confronti del comune di Bagheria, qualora il nostro ente non provvedesse alla revisione del valore delle aree edificabili. Il contenzioso rappresenta l'unico mezzo che i contribuenti possano utilizzare per potersi difendere da asfissianti e ingiuste imposizioni. Lo conferma oltretutto Confedilizia, a seguito di un indagine condotta su un campione di comuni, dalla quale emerge che le amministrazioni locali pur rendendosi conto del totale collasso del mercato immobiliare non accennano a ridurre i valori delle aree edificabili. Pertanto con il presente odg si impegna l'amministrazione comunale affinché: si proceda al più presto alla revisione dei valori delle aree edificabili, non solo per dare al mercato immobiliare ad oggi in stato di crisi un incentivo per la sua ripresa ma anche per evitare inutili contenziosi, dall'esito scontato, derivanti dai sovrastimati valori delle suddette aree, ai fini dell'applicazione dei tributi locali dovuti, che andrebbero ad arrecare disagi ai nostri concittadini e danni alle casse comunali già ampiamente penalizzate.

Il Consigliere Comunale
Mimmo Di Stefano



CO. P. BAGHERIA
10 FEB. 2015
UFF. PROT. CENTR.
POSTA IN ARRIVO
Firma

10 FEB 2015

6856

CITTA' DI BAGHERIA
PRESIDENZA CONSIGLIO COMUNALE
GIORNO 11 MESE 02 ANNO 2015
PROT. N. 139

CITTA' DI BAGHERIA
PRESIDENZA CONSIGLIO COMUNALE
GIORNO 11 MESE 02 ANNO 2015
PROT. N. 6

O. del giorno