



CITTÀ DI BAGHERIA

Provincia di Palermo

COPIA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 19 del Registro	OGGETTO: O.d.G. n.12 del 05.11.2014 del cons. Di Stefano Domenico "Utilizzo beni confiscati per dare una nuova sede al Comando dei Vigili urbani".
DATA: 27.03.2015	

L'anno **DUEMILAQUINDICI**, il giorno **VENTISETTE** del mese di **MARZO**, dalle ore **10:00**, nel Palazzo di Città, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta ordinaria e in adunanza pubblica per trattare gli argomenti posti all'ordine del giorno di cui alla **determinazione** del Presidente del Consiglio comunale **n.15088 del 20 marzo 2015**, ritualmente notificata a tutti i Consiglieri Comunali.

Consiglieri assegnati al Comune n° 30
Consiglieri in carica n° 30

Il Presidente dispone l'appello nominale, da cui risulta quanto segue:

N.ro	CONSIGLIERI	Pres.	Ass.	N.ro	CONSIGLIERI	Pres.	Ass.
1	TRIPOLI FILIPPO MARIA	X		16	GIAMMARRESI GIUSEPPE	X	
2	AIELLO PIETRO	X		17	SCARDINA VALENTINA		X
3	DI STEFANO DOMENICO	X		18	VELLA MADDALENA	X	
4	MAGGIORE MARIA LAURA	X		19	AIELLO ALBA ELENA		X
4	AMOROSO PAOLO	X		20	CIRANO MASSIMO		X
6	RIZZO MICHELE	X		21	CHIELLO GIUSEPPINA	X	
7	TORNATORE EMANUELE	X		22	AIELLO ROMINA	X	
8	ALPI ANNIBALE	X		23	FINOCCHIARO CAMILLO		X
9	GARGANO CARMELO		X	24	VENTIMIGLIA MARIANO		X
10	LO GALBO MAURIZIO		X	25	CASTELLI FILIPPO		X
11	D'AGATI BIAGIO		X	26	D'ANNA FRANCESCO	X	
12	BARONE ANGELO		X	27	GIULIANA SERGIO	X	
13	GIAMMANCO ROSARIO		X	28	BELLANTE VINCENZO		X
14	CLEMENTE CLAUDIA	X		29	BAIAMONTE GAETANO	X	
15	MAGGIORE MARCO	X		30	PALADINO FRANCESCO		X

Consiglieri presenti n. 17

Consiglieri assenti n. 13

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la Presidenza il Presidente del Consiglio comunale Claudia Clemente.

Assiste il Vice Segretario Generale, dott. Costantino Di Salvo.



CITTÀ DI BAGHERIA

Provincia di Palermo

Verbale della seduta

- Seduta ordinaria del Consiglio comunale;
- Adunanza Pubblica;
- Partecipa il Vice Segretario generale del Comune, dott. Costantino Di Salvo;
- Sono presenti per l'Amministrazione: gli assessori Maggiore Maria Laura, Balistreri Rosanna, Tripoli Luca, Puleo Maria, Tomasello Alessandro;
- Si dà atto del numero dei presenti per cui si dichiara valida la seduta ai sensi dell'art. 49 dell'O.R.E.LL. approvato con legge regionale n. 16/63;

Il Presidente pone in trattazione l'O.d.G. n.12 del 05.11.2015 del cons. Di Stefano Domenico avente ad oggetto "Utilizzo beni confiscati per dare una nuova sede al Comando dei Vigili urbani". Indi invita il proponente ad illustrarlo.

Rientrano i consiglieri Gargano e Barone. (presenti **DICIANNOVE**).

Consigliere Di Stefano Domenico: legge ed illustra l'O.d.G. (**all.1**). Sottolinea che l'o.d.g. di che trattasi fa seguito ad un sopralluogo da parte della terza commissione ad un bene confiscato alla mafia in via Papa Giovanni XXIII; un immobile a tre piani dotato di magazzini per deposito mezzi in buono stato di conservazione. Ritiene che tale bene possa essere messo a disposizione come sede del comando di Polizia municipale e propone che a fronte del pagamento del canone di locazione di € 110.000 l'anno, con un semplice intervento di ristrutturazione la palazzina confiscata potrebbe essere messa in uso al comando dei vigili urbani risparmiando così negli anni a venire il canone di affitto. Una boccata di ossigeno per le casse del Comune nonché per le tasche dei cittadini. Lo stesso impegna l'Amministrazione a dare mandato al dirigente competente di attivare tutte le procedure di interventi necessari per il trasferimento della sede del comando dei vigili presso i locali dell'immobile confiscato alla mafia in via Papa Giovanni XXIII.

Rientra il consigliere Aiello Romina. (presenti **VENTI**).

Consigliere Tornatore: ritiene che quanto esposto dal consigliere Di Stefano sia una soluzione concreta e chiara che dipende dalla volontà politica dell'Amministrazione. E' chiaro che quest'o.d.g. pone una riflessione sull'utilizzo dei beni confiscati, argomento trattato ampiamente in quarta commissione consiliare, in quanto il patrimonio immobiliare in possesso potrebbe essere utilizzato al fine di un risparmio di canoni di affitti. Invita inoltre il Sindaco, che ha la delega del patrimonio immobiliare, a farsi carico oltre che degli immobili confiscati anche delle imprese edili e riferendosi alla ditta edile Aiello chiede al Consiglio comunale di farsi carico anche di talune imprese i cui lavoratori sono stati messi a riposo.

Consigliere Gargano: ringrazia il consigliere Di Stefano il quale pone sempre in aula tematiche e proposte che lasciano poco tempo alle critiche ma danno numerosi spunti per le riflessioni. E' palese a tutti che Bagheria è un territorio che fino a qualche anno fa la mafia faceva da padrona e grazie ad alcune leggi oggi gli enti locali sono riusciti ad ottenere gli immobili confiscati alle organizzazioni criminali al fine dell' utilizzo e conseguentemente al risparmio degli affitti. Inoltre ciò darebbe un segnale forte in quanto un bene confiscato alla mafia diventerebbe sede della forza dell'ordine. Quindi anticipatamente dichiara di votare favorevolmente l'o.d.g. del consigliere Di Stefano ed invita i presenti a sostenere tale proposta ed insieme sensibilizzare l'Amministrazione affinché si adoperi al trasferimento dei locali.

Entrano il Sindaco e l'assessore Atanasio. Sono le ore 16.50

Consigliere Giammarresi: ritiene che se si voglia lavorare sull'abbattimento dei costi tale proposta non è ottimale in quanto il costo del canone di affitto attuale di € 110.000 si andrebbe a spendere in misura maggiorata per mettere a norma i locali di via Papa Giovanni XXIII. L'ammortizzamento si avrà negli anni ma al momento si andranno a spendere delle cifre ingenti che graveranno sulle casse comunali. Propone di spostare il corpo degli vigili urbani in una struttura che richieda meno spese sicchè si abbia concretamente un abbattimento dei costi.

Entrano i consiglieri Cirano e Aiello A. (presenti **VENTIDUE**)

Consigliere Barone: concorda con il consigliere Di Stefano votando favorevolmente l'o.d.g. Ritiene inoltre che la proposta di che trattasi è da tenere in esame in quanto il contratto d'affitto attuale dei locali del comando dei vigili scadrà tra circa uno/due anni. Quindi se si sostiene una spesa anche maggiorata per la ristrutturazione del bene confiscato alla mafia proposto dal consigliere Di Stefano si andrebbe ad abbattere la spesa negli anni a venire.

Consigliere Cirano: sostiene, vista la dichiarazione di dissesto dell'Ente, di lasciare tutti i locali in affitto ed utilizzare gli immobili confiscati alla mafia previa ristrutturazione. Propone di destinare il comando dei vigili urbani anche in un altro immobile confiscato se si ritiene che la spesa di ristrutturazione risulti inferiore rispetto all'immobile individuato dal consigliere Di Stefano. Da un sopralluogo eseguito con la commissione di cui lo stesso fa parte, appare evidente che l'unico immobile da poter destinare al comando è sicuramente quello in questione considerato che gli altri beni confiscati sono attici ed appartamenti che non risulterebbero idonei all'uso del comando di polizia municipale.

Consigliere Rizzo: è a conoscenza che all'interno del complesso SICIS ci siano altri beni confiscati che constano di un paio di appartamenti in discreto stato di conservazione, disponibili già da subito, che potrebbero essere destinati all'attività ludica della parrocchia sita in zona Caravella. Tale proposta è stata avanzata anche da don Sciortino, parroco della Chiesa in questione, ai tempi dell'amministrazione Lo Meo. Chiede quindi al sig. Sindaco se tali immobili potrebbero essere messi a disposizione della Chiesa in zona Caravella.

Sindaco: gli immobili affidati dal Demanio sono un paio di attici, un immobile esterno ad un complesso immobiliare, diversi appartamenti posizionati nella parte bassa del complesso che potrebbero essere destinati all'uso previa ristrutturazione. Sottolinea che non gli mai pervenuta alcuna richiesta da parte di don Sciortino per l'affido di locali; inoltre precisa che esiste un ufficio competente per far pervenire le richieste. In merito all'immobile indicato dal proponente come sede del comando dei vigili urbani, riferisce che all'inizio era stata valutata tale possibilità ma ritrattata in seguito considerati i numerosi lavori di ristrutturazione piuttosto onerosi. Verificato il piano d'uso dei beni dell'Ente, anche per un motivo di efficienza degli uffici comunali, è stato stabilito che tutti gli uffici debbano essere vicini l'uno con l'altro; all'inizio era stato pensato che gli uffici dei lavori pubblici trasferiti a palazzo Ugdulena, gli uffici dei servizi sociali ubicati a palazzo Busetta presso Piazza Indipendenza e il corpo di polizia municipale prettamente operativo presso palazzo Busetta. In riferimento all'immobile proposto dal consigliere Di Stefano riferisce che sarà

ristrutturato qualora si voglia utilizzarlo per una specifica destinazione. Vagliate le diverse possibilità di ubicazione degli uffici comunali si è pensato alla fine di trasferire il comando dei Vigili nei locali di Piazza Indipendenza e palazzo Busetta destinarlo alla scuola Puglisi-Tommaso Aiello di cui l'ente paga un affitto altamente oneroso. Spiega che per recedere dal contratto di affitto della scuola sono necessari sei mesi di preavviso; inoltre il trasloco sarà effettuato dal personale interno che si occuperà anche di tutti i traslochi degli uffici. L'obiettivo dell'Amministrazione, continua, è quello di ridurre tutti i fitti passivi dell'Ente ed in seguito si occuperà dei locali da destinare all'ufficio di Collocamento, all'INPS nonché all'Agenzia delle Entrate.

Prima di procedere con la votazione il Presidente chiama l'appello.

Sono presenti i consiglieri: Aiello A., Aiello R., Amoroso, Baiamonte, Barone, Bellante, Chiello, Cirano, Clemente, D'Anna, Di Stefano, Gargano, Giammarresi, Giuliana, Lo Galbo, Maggiore Marco, Maggiore M.L., Paladino, Rizzo, Tornatore, Tripoli, Vella. **(Presenti VENTIDUE)**

Assenti i consiglieri: Aiello P., Alpi, Castelli, D'Agati, Finocchiaro, Giammanco, Scardina, Ventimiglia. **(Assenti OTTO)**

Il Presidente si accerta della presenza degli scrutatori nominati all'inizio della seduta. Tornatore Emanuele, Cirano Massimo e Chiello Giuseppina.

Indi pone in votazione l'O.d.G. in oggetto.

Consigliere Di Stefano per dichiarazione di voto: pur "rispettando" quanto riferito dall'Amministrazione comunale nella persona del Sindaco, ha qualche perplessità in merito al trasferimento degli uffici dei servizi sociali ed del Comando dei Vigili urbani presso Piazza Indipendenza nonché sul luogo di raccolta dei mezzi della Polizia municipale considerato che lo spazio antistante Piazza Indipendenza (detta cucina economica) è inserito in un progetto per un parcheggio pubblico a beneficio dei commercianti di Corso Umberto. Ritiene che la soluzione appropriata sia l'ubicazione del Comando dei vigili urbani presso l'immobile confiscato alla mafia con magazzini annessi per il parcheggio delle auto di servizio; tale manovra porterà l'Ente a risparmiare il pagamento del canone d'affitto di € 110.000 annui ed inoltre ricorda che esistono dei contributi per la ristrutturazione dei beni confiscati da utilizzare per la pubblica utilità. **FAVOREVOLE.**

Consigliere Giammarresi per dichiarazione di voto: sottolinea che la proposta del consigliere Di Stefano non porterà ad un risparmio in quanto per la ristrutturazione si dovrà spendere un importo superiore all'affitto annuo; inoltre sul parcheggio delle auto di servizio nell'area antistante l'immobile di Piazza Indipendenza, lo stesso pensa che non sia ostativo un parcheggio pubblico riservando uno spazio alle autovetture del comando di Polizia municipale. **CONTRARIO**

Consigliere Barone per dichiarazione di voto: evidenzia che l'utilizzo del bene confiscato alla mafia, oltre ad un evidente risparmio per l'Ente, consentirebbe anche di mantenere gli uffici nelle loro sedi e con la volontà politica ed amministrativa si potrebbero nuovamente riportare gli uffici delle commissioni consiliari a Palazzo Ugdulena, cuore dell'Amministrazione. **FAVOREVOLE**

Consigliere Tripoli per dichiarazione di voto: coglie l'occasione per fare un plauso all'Amministrazione per i lavori della messa in sicurezza dell'Arco Azzurro che permetterà ai cittadini di poter fruire del bene. Ricorda che tale progetto era stato avviato dall'Amministrazione Sciortino, di cui lo stesso si "onora" di averne fatto parte ed interrotto dal sindaco Lo Meo. Contemporaneamente consiglia all'Amministrazione Cinque di predisporre un piano strategico per l'utilizzo dei beni confiscati alla mafia poiché ritiene che la gestione nonché le risorse umane messe a disposizione in questo settore siano poco efficaci in quanto il personale addetto alla gestione di tali beni, che consta di poche figure professionali, si occuperà anche del vasto patrimonio comunale. **FAVOREVOLE**

Consigliere Lo Galbo per dichiarazione di voto: reputa l'o.d.g. in questione conducente all'utilizzo dei beni confiscati alla mafia nonché argomento mirato al risparmio per l'Ente comunale e si dispiace ascoltare da parte di un consigliere della maggioranza che la proposta del consigliere Di Stefano non porta ad un risparmio in quanto per la ristrutturazione del bene si spenderà probabilmente di più rispetto all'affitto annuo. Spiega che la spesa dell'eventuale ristrutturazione dell'immobile verrà ammortizzata negli anni e finalmente verrà data una sede definitiva al comando dei vigili urbani. Ricorda inoltre che se i beni affidati al Comune non vengono utilizzati il Ministero potrà farne richiesta di revoca di assegnazione. **FAVOREVOLE**

Si sospende la seduta un paio di minuti per il salvataggio del file.

Consigliere Maggiore M. per dichiarazione di voto: come ha già esposto il consigliere dello stesso gruppo a cui appartiene, consigliere Giammarresi, il voto non può che essere contrario in quanto reputa che l'o.d.g. presentato è sprovvisto dell'entità dell'importo da investire per la ristrutturazione dell'immobile per renderlo agile all'uso a cui si propone di destinare il complesso di immobili e quindi concorda con quanto dichiarato dalla Giunta in merito al trasferimento degli uffici del comando a Piazza Indipendenza. Si riserva eventualmente di valutare e votare favorevolmente qualora l'o.d.g. venga ripresentato in futuro con i dovuti piani di spesa. **CONTRARIO**

Consigliere Cirano per dichiarazione di voto: ritiene la dichiarazione del Sindaco soddisfacente qualora si attui in tempi brevi il programma descritto al fine di avere un risparmio notevole per l'Ente. Invita l'Amministrazione ad una oculata ricerca per reperire fondi, come dichiarato dal consigliere proponente, per la ristrutturazione dei beni confiscati alla mafia. Intanto vota **FAVOREVOLMENTE** l'o.d.g. del consigliere Di Stefano non tanto per l'eventuale destinazione del comando dei vigili urbani presso l'immobile in questione ma che possa servire da pungolo per l'utilizzo dei beni confiscati.

Durante la votazione entra il consigliere Finocchiaro che non vota (presenti **VENTITRE**)

Consigliere Tornatore per dichiarazione di voto: è d'accordo con le dichiarazioni del Sindaco in merito all'utilizzo del palazzo Busetta, come eventuale destinazione della scuola media Tommaso Aiello sia per l'oneroso fitto nonché per le condizioni precarie attuali della struttura in cui versa oggi la scuola. Riguardo il parco macchine del comando dei vigili urbani chiede all'Amministrazione come verrà strutturato visto che attualmente il comando consta di cinque auto, cinque motocicli e due furgoni e se lo spazio del cosiddetto "matacubio" di Piazza Indipendenza sia sufficiente ad accogliere tali mezzi. Per l'eventuale trasferimento dei locali in questione inoltre ritiene che siano necessari alcuni lavori di messa in sicurezza dell'immobile ovvero oltre la ristrutturazione anche la recinzione. Impegna l'Amministrazione ed il Consiglio comunale a discutere sulla vicenda e riflettere sulla proposta avanzata dal consigliere Di Stefano per trovare insieme le soluzioni più obiettive. Vota **FAVOREVOLMENTE** l'o.d.g.

Concluse le dichiarazioni di voto ed eseguita la votazione si accerta il seguente risultato:

Consiglieri presenti	n. 23
Consiglieri votanti	n. 22
Consiglieri favorevoli	n.09 (Rizzo, Amoroso, Barone, Tornatore, Gargano, Lo Galbo, Tripoli, Di Stefano, Cirano);
Consiglieri contrari	n.13(D'Anna, Baiamonte, Vella, Aiello R., Maggiore M., Chiello, Bellante, Giuliana, Giammarresi, Paladino, Aiello A., Maggiore M.L., Clemente).

Il Presidente dichiara e proclama che il Consiglio comunale **ha respinto a maggioranza** l'O.d.G. avente ad oggetto "Utilizzo beni confiscati per dare una nuova sede al Comando dei Vigili urbani" .

Consigliere Maggiore M. sull'ordine dei lavori: chiede una sospensione dei lavori d'aula per vagliare l'ordine del giorno dell'odierna seduta e discutere su taluni punti.

Il Presidente accoglie la proposta e sospende i lavori per circa mezz'ora invitando i capigruppo in conferenza. Sono le ore 18.15.

Alle ore 21.00 si riprendono i lavori ed il Presidente comunica che durante la conferenza dei capigruppo si è deciso di chiudere la seduta ed aggiornare i lavori martedì 31 marzo c.a. alle ore 16.00.

Att. n° 3

91 11 2014
685

CL	FRIA
- 3 NOV 2014	
UFF. PO	ma C. Di Stefano

Al Presidente
Del consiglio Comunale
di Bagheria

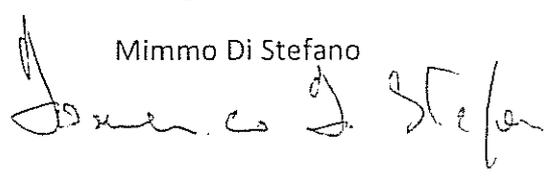
Bagheria, 03 novembre 2014
ODG. N 12 del 5-11-2014

ORDINE DEL GIORNO: UTILIZZO BENI CONFISCATI PER DARE UNA NUOVA SEDE AL COMANDO DEI VIGILI URBANI.

Nei giorni scorsi si è svolta a Palermo alla presenza del ministro degli interni la cerimonia di consegna di alcuni beni confiscati che sono stati assegnati al Comune di Bagheria. Tra di essi vi è una palazzina sita in via Papa Giovanni XXIII composta da più unità immobiliari + locali magazzino in buono stato di conservazione che con piccoli interventi di manutenzione può essere resa disponibile all'uso. Le caratteristiche del bene si prestano ad essere utilizzate dal comando dei vigili urbani che attualmente viene ospitato in un immobile con contratto di locazione. L'operazione consentirebbe di risparmiare sul bilancio comunale eliminando il pagamento di un affitto impegnativo per l'Ente e di fornire ai vigili una adeguata sede operativa. Con il presente o.d.g. si impegna l'amministrazione affinché: dia mandato al dirigente competente di attivare tutte le procedure e gli interventi necessari per il trasferimento della sede del comando dei vigili urbani nella nuova sede di via Papa Giovanni XXIII.

Il Consigliere Comunale

Mimmo Di Stefano



63063

Il Consigliere Anziano

f.to Filippo M. Tripoli

Il Presidente

f.to Claudia Clemente

Il vice Segretario comunale

f.to Costantino Di Salvo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la pubblicazione della presente deliberazione avviene dal 9/9/2015, ai sensi dell'art. n.32, comma 1, della Legge n.69/2009 nel sito internet del Comune: www.comune.bagheria.pa.it – sez. Albo Pretorio on line e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, così come previsto dall'art. n.124, comma 2, del decreto legislativo 267/2000.

l'Incaricato
f.to Francesco Paolo Caltagirone

Il Segretario Generale
f.to Costantino Di Salvo

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art. 134, comma 3 del T.U. approvato con D.Lgs. 267/2000.

Il Segretario Generale
f.to Costantino Di Salvo

E' copia conforme all'originale, per uso amministrativo

Dalla Residenza Municipale, li _____

Il Segretario Generale