

CITTÀ DI BAGHERIA

Provincia di Palermo
DIREZIONE 9
EDILIZIA PRIVATA
www.comune.bagheria.pa.it

C.F.
81000170829

P.IVA
00596290825

Servizio: Edilizia Privata
Indirizzo: Corso Umberto I, 165
Tel: 091/943218 - fax: 091/943218
e-mail: c.tripoli@comune.bagheria.pa.it

Ordinanza Sindacale N. 76.....

del 21 OTT. 2015

OGGETTO: Rettifica Ordinanza Sindacale n. 67 del 17.09.2015
Edificio sito in via Attilio Girgenti n. 1

IL RESPONSABILE APICALE della DIREZIONE 9 Edilizia Privata

Vista l'Ordinanza Sindacale n. 67 del 17.09.2015, con la quale è stato ingiunto al Sig. [nome], nato a [città], residente in Via [via], nella qualità di proprietario dell'unità immobiliare, sita a piano terra dell'immobile posto in [via], catastalmente indicato al Fg. N. [numero] p.lla [numero] sub. [numero], di provvedere entro il termine di giorni quindici dalla notifica, sotto la guida di un tecnico qualificato, ad effettuare una più accurata verifica dell'immobile, eseguendo i lavori ritenuti necessari ed urgenti ad eliminare il pericolo per la pubblica e privata incolumità, mediante l'esecuzione di opere di ripristino e consolidamento, riguardanti in particolare *"la presenza di un pilastro in c.a. fortemente degradato, privo di calcestruzzo di copriferro su una faccia per un'altezza di circa 2 m. (a partire dalla quota del pavimento), con ferri di armatura corrosi e staffe danneggiate"*

Vista la nota prot. n. [numero] del 01.10.2015, con la quale l'Avvocato [nome], in merito alla suddetta Ordinanza Sindacale e nell'interesse del Sig. [nome], nel comunicare l'intendimento del proprio assistito di provvedere all'esecuzione dei lavori di eliminazione pericolo, per quanto riguarda la propria quota, ha fatto presente che l'immobile ricade all'interno del condominio regolarmente costituito di via [via], con amministratore pro-tempore il Sig. [nome], nato ad [città], residente a [città], in via [via], n. [numero], al quale, pertanto, deve essere notificata la relativa ordinanza, ricadendo sullo stesso l'obbligo giuridico di rimuovere il pericolo per l'incolumità delle persone:

Ritenuto, per le motivazioni sopra riportate, di dovere proporre l'adozione di apposito provvedimento di rettifica dell'Ordinanza Sindacale n. 63 del 17.09.2015 nei confronti del Sig. [nome], che deve essere emessa nei confronti del Sig. [nome], nella qualità di Amministratore pro-tempore del Condominio di via [via], all'interno del quale è ubicata l'unità immobiliare posta a piano terra di via [via], n. [numero], oggetto d'intervento, finalizzata alla realizzazione dei lavori di messa in sicurezza dell'immobile, mediante l'esecuzione di opere di ripristino e consolidamento delle parti interessate;

Il Tecnico istruttore
(Geom. F. Di Marco)

Il Resp. Serv. Edilizia Privata
(Geom. P. Gagliano)

Il Resp. Direzione 9
Det. Sind. N. 24 del 07/07/2015
(Geom. C. Tripoli)

IL SINDACO

Vista e condivisa la superiore proposta del Responsabile Apicale della Direzione 9 – Edilizia Privata;

Visto l'art. 69 dell'O.R.EE.LL. modificato dal D.Lgs. n. 267/2000;

Visti i commi 4, 5 e 6 del D.Lgs 267/2000 ed i commi 2 e 4 dell'art. 54 del D.Lgs n. 267/2000:

Ritenuto di dovere provvedere in merito e quindi emettere apposito provvedimento con il quale ingiungere all'amministratore del condominio di via _____ n. _____, all'interno del quale è ubicata l'unità immobiliare posta a piano terra di via _____ n. _____, la realizzazione dei lavori di messa in sicurezza dell'immobile, mediante l'esecuzione di opere di ripristino e consolidamento delle parti interessate;

ORDINA

Al Signor _____, nella qualità di Amministratore pro-tempore del condominio di via _____ n. _____, all'interno del quale è ubicata l'unità immobiliare posta a piano terra di via _____, di provvedere entro il termine di giorni **quindici** dalla notifica della presente Ordinanza, sotto la guida di un tecnico qualificato, ad effettuare una più accurata verifica dell'immobile, eseguendo i lavori ritenuti necessari ed urgenti ad eliminare il pericolo per la pubblica e privata incolumità, mediante l'esecuzione di opere di ripristino e consolidamento delle parti interessate.

La ditta, qualora volesse procedere all'esecuzione di ulteriori interventi, inerenti all'ordinaria ed alla straordinaria manutenzione dell'immobile, dovrà munirsi delle apposite necessarie ulteriori autorizzazioni previste per legge.

E' fatto, altresì obbligo, ad ultimazione dei lavori, produrre apposita relazione a firma del Direttore dei Lavori, dalla quale si evinca l'esecuzione a perfetta regola d'arte dei lavori intimati con la presente ordinanza, nonché copia della ricevuta del formulario rifiuti dei materiali allontanati.

Trascorso infruttuosamente il termine assegnato, questa Amministrazione riterrà i soggetti obbligati per legge inadempienti alla presente Ordinanza Sindacale, provvedendo all'applicazione delle sanzioni di cui agli artt. 650 e 677 del Codice Penale.

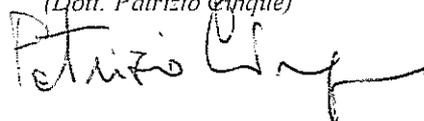
Inoltre, darà disposizione affinché, ai sensi dell'art. 38 comma 3 della Legge 142/90, si proceda d'ufficio a quanto sopra stabilito, limitatamente alle opere necessarie alla salvaguardia della pubblica e privata incolumità, a spese degli interessati, senza pregiudizio dell'azione penale del reato in cui incorrerà.

Il Comando di Polizia Municipale è tenuto a vigilare sull'ottemperanza del presente atto;

Dalla residenza municipale. 21 OTT. 2015

Il Sindaco

(Dott. Patrizio Cinque)



Al Sig. ...

Via ...
90011 Santa Flavia

Al Sig. ...

Via ...
90011 Bagheria

Al Comando di P.M.

Sede