

CITTÀ DI BAGHERIA

Provincia di Palermo
DIREZIONE 9
EDILIZIA PRIVATA
www.comune.bagheria.pa.it

C.F.
81000170829

P.IVA
00596290825

Servizio: Edilizia Privata
Indirizzo: Corso Umberto I, 165
Tel: 091/943218 - fax: 091/943218
e-mail: c.tripoli@comune.bagheria.pa.it

Ordinanza Sindacale N. 70.....

del 30 SET. 2015

OGGETTO: Edificio sito in via De Spuches n. 30 (foglio 13 p.lla 1834)

IL RESPONSABILE APICALE della DIREZIONE 9 Edilizia Privata

Vista la nota Prot. n. 22382 del 06.09.2015, pervenuta via Pec. Prot. n. 3809 in data 10.09.2015, con la quale il Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Palermo, ha constatato "il distacco di intonaco dal cornicione a danno di quattro vetture parcheggiate in area sottostante", su un immobile sito in via De Spuches n.30,

Preso Atto che dalla superiore nota si evince l'urgenza di eseguire una più accurata verifica, sotto la guida di un tecnico qualificato, effettuando i lavori di messa in sicurezza dell'immobile, mediante l'esecuzione di opere di ripristino e consolidamento delle parti interessate, e nelle more, adottare opere provvisorie di protezione sottostante;

Visto che dalla superiore nota si evince che Amministratore del condominio dell'immobile, sito in Via De Spuches n. 30, identificato catastalmente al Foglio 13, particella n. 1834, risulta essere: il Sig. Di Marco nato a Palermo il 05/05/1975 e residente a Bagheria

Propone di emettere apposita ordinanza sindacale, nei confronti del Sig. Di Marco, in qualità di amministratore del condominio, dell'immobile in questione, finalizzata alla realizzazione dei lavori di messa in sicurezza dell'immobile, mediante l'esecuzione di opere di ripristino e consolidamento delle parti interessate e nelle more, adottare opere provvisorie di protezione sottostante;

Il Tecnico istruttore
(Geom. F. Di Marco)

Il Resp. Serv. Edilizia Privata
(Geom. P. Gagliano)

Il Resp. Direzione 9
Det. Sind. N. 24 del 07/07/2015
(Geom. C. Tripoli)

IL SINDACO

Vista e condivisa la superiore proposta del Responsabile Apicale della Direzione 9 – Edilizia Privata;

Visto l'art. 69 dell'O.R.EE.LL. modificato dal D.Lgs. n. 267/2000;

Visti i commi 4, 5 e 6 del D.Lgs 267/2000 ed i commi 2 e 4 dell'art. 54 del D.Lgs n. 267/2000;

Ritenuto di dovere provvedere in merito e quindi emettere apposito provvedimento con il quale ingiungere al proprietario dell'unità immobile in questione, la realizzazione dei lavori di messa in sicurezza dell'immobile, mediante l'esecuzione di opere di ripristino e consolidamento delle parti interessate e nelle more, adottare opere provvisoriale di protezione sottostante;

ORDINA

Al Signor [redacted], nella qualità di amministratore del condominio dell'immobile, sito in via [redacted] n. [redacted], identificato catastalmente al Foglio [redacted] particella n. [redacted], di provvedere entro il termine di giorni **quindici** dalla notifica della presente Ordinanza, sotto la guida di un tecnico qualificato, ad effettuare una più accurata verifica dell'immobile, eseguendo i lavori ritenuti necessari ed urgenti ad eliminare il pericolo per la pubblica e privata incolumità, mediante l'esecuzione di opere di ripristino e consolidamento delle parti interessate e nelle more, adottare opere provvisoriale di protezione sottostante;

La ditta proprietaria, qualora volesse procedere all'esecuzione di ulteriori interventi, inerenti all'ordinaria ed alla straordinaria manutenzione dell'immobile di proprietà, dovrà munirsi delle apposite necessarie ulteriori autorizzazioni previste per legge.

E' fatto, altresì obbligo, ad ultimazione dei lavori, produrre apposita relazione a firma del Direttore dei Lavori, dalla quale si evinca l'esecuzione a perfetta regola d'arte dei lavori intimati con la presente ordinanza, nonché copia della ricevuta del formulario rifiuti dei materiali allontanati.

Trascorso infruttuosamente il termine assegnato, questa Amministrazione riterrà i soggetti obbligati per legge inadempienti alla presente Ordinanza Sindacale, provvedendo all'applicazione delle sanzioni di cui agli artt. 650 e 677 del Codice Penale.

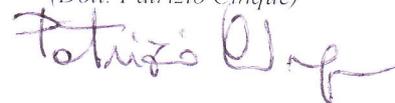
Inoltre, darà disposizione affinché, ai sensi dell'art. 38 comma 3 della Legge 142/90, si proceda d'ufficio a quanto sopra stabilito, limitatamente alle opere necessarie alla salvaguardia della pubblica e privata incolumità, a spese dei proprietari, senza pregiudizio dell'azione penale del reato in cui incorrerà.

Il Comando di Polizia Municipale è tenuto a vigilare sull'ottemperanza del presente atto;

Dalla residenza municipale. **30 SET. 2015**

Il Sindaco

(Dott. Patrizio Cinque)



Al Sig. I. ...
via ...
9001- ...

Al Comando di P.M.
Sede